

Attraktives Serviced-Apartmenthaus in Wien zu verkaufen



Objektnummer: 2917

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|---|
| Adresse | Schönbrunner Straße 203 |
| Art: | Gastgewerbe - weitere Beherbergungsbetriebe |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1120 Wien, Meidling |
| Nutzfläche: | 1.534,87 m ² |
| Zimmer: | 28 |
| Kaufpreis: | 3.700.000,00 € |
| Kaufpreis / m ² : | 2.410,63 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ausstattung

- 28 helle und freundlich gestaltete Zimmer in unterschiedlichen Größen
- Großzügiger Chill-out-Bereich
- Gemeinschaftssitzbereich
- Gemeinschaftsküche
- Rezeption
- Kostenloses WLAN
- Bettwäsche- und Handtuchservice

Gebäudedetails

- Erdgeschoss plus vier Obergeschosse
- Möglichkeit zur Erweiterung auf ca. 40 Zimmer durch den Ausbau des Dachgeschosses

Kennzahlen (2023)

- Gesamtumsatz: € 429.400
- Betriebskosten: € 115.740
- Gewinn: € 313.600
- Rendite: ca. 8,5 %

Kaufoptionen

Die Immobilie kann wahlweise

- mit dem bestehenden Betreiber oder
- betreiberfrei übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <125m
Klinik <400m
Krankenhaus <1.100m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <275m
Universität <100m
Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <550m

Sonstige

Geldautomat <625m
Bank <575m
Post <300m
Polizei <150m

Verkehr

Bus <100m
U-Bahn <125m
Straßenbahn <575m
Bahnhof <125m
Autobahnanschluss <3.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap