

**Ruhelage! Provisionsfrei! Harmonische Wohnqualität mit
Grünblick!**



P5100129

Objektnummer: 2025-630_6
Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2344 Maria Enzersdorf
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	51,20 m ²
Nutzfläche:	59,76 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	430.518,06 €

Ihr Ansprechpartner

Jacqueline Klebl

Klebl Immobilien GmbH
Leopold Gattringer Straße 18
2345 Brunn am Gebirge

T 00432236382414 00436645007102
H 00436645007102

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Absolute Premiumlage für gehobene Ansprüche. Diese Wohnung befindet sich in der Grünruhelage der Liegenschaft. Geplant mit zwei lichtdurchfluteten Räumen: Wohnzimmer mit integrierter Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit bodenebener Dusche, kuschelige Terrasse. Anspruchsvolle Raumaufteilung mit lichtdurchfluteten Räumen, Ausgang auf Terrassen und teilweise in den angrenzenden Eigengarten. Blickgerichtet auf viel Natur und Obstbäume. Abgestimmt auf jeden Geschmack sind in dieser Wohnanlage Apartments, Maisonetten, Dachterrassenwohnungen und Reihenhäuser verfügbar. Verschiedene Ausstattungen und Grundrisse prägen die Exklusivität. Von 30,0 m² - 145,7 m² Wohnfläche. (teilweise mit Freiflächen und Gärten) Kaufpreise: ab € 281.166,38 Wir bieten Ihnen entspannte Besichtigungen und zielgerichtete Beratung, abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse. Mit unseren Finanzmaklern sind wir in der Lage Ihnen ein sorgloses Paket zum Ankauf Ihrer Traumimmobilie zu schnüren. Vertrauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Klebl.