

Wohnhaus in ländlicher Lage - ideal für Naturliebhaber



Hausansicht

Objektnummer: 0004006048

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4261 Rainbach im Mühlkreis
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 347,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,17
Kaufpreis:	385.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elke Heinzl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9590

H +43 676 8141 9590











Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in ländlicher Lage mit großzügigem Grundstück - der ideale Platz für Naturliebhaber

Das Objekt bietet aktuell eine Wohnnutzfläche von ca. 125 m² und ist ein idyllisches Plätzchen in lockerer Siedlungslage, unweit des Ortszentrums von Summerau.

Nicht nur das charmante Haus, sondern auch das ca. 1.927 m² große Grundstück bieten viel Raum für individuelle Gestaltungsideen.

Die Lage des Objektes bietet ein sonniges Plätzchen für Naturliebhaber und Ruhesuchende, zudem ist das Ortszentrum von Summerau gut mit dem Rad oder fußläufig erreichbar und es wird hier eine gute Infrastruktur geboten (Nahversorger, Biohofladen, Kindergarten, uvm.)

Die Umgebung ist geprägt von Feldern, Wäldern und kleinen Ortschaften. Bei ausgedehnten Spaziergängen, wunderschönen Radtouren oder einfach im eigenen kleinen Paradies findet man Erholung und Entspannung.

Im Keller gibt es eine kleine Einliegerwohnung mit ca. 50 m², diese befindet sich aktuell quasi in einem Rohbauzustand.

Das Gebäude wurde in Ziegelmassivbauweise errichtet; Mitte der 1960er Jahre wurde das damals kleine Sacherl etwas erweitert. Im Jahr 1992/93 erfolgte dann der bestehende Zu- bzw. Neubau.

Das Objekt ist an das öffentliche Wasser- und Kanalnetz angeschlossen, ein eigener Brunnen bietet Nutzwasser für den Garten.

Bei der Liegenschaft handelt es sich um einen sogenannten "Sternchenbau", auf einer Fläche von ca. 992 m² dürfen hier bauliche Anlagen errichtet werden, der Rest des Grundstückes ist als Grünland anzusehen.

Neugierig?

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst ein Bild.