Büro und Lager/Werkstatt Neumarkt im Mühlkreis

Frontansicht

Objektnummer: 0004006011

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4212 Neumarkt im Mühlkreis
Baujahr:	1972
Nutzfläche:	330,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Gesamtmiete	3.726,00 €
Kaltmiete (netto)	2.610,00 €
Kaltmiete	3.105,00 €
Miete / m²	8,40 €
Betriebskosten:	495,00 €

Provisionsangabe:

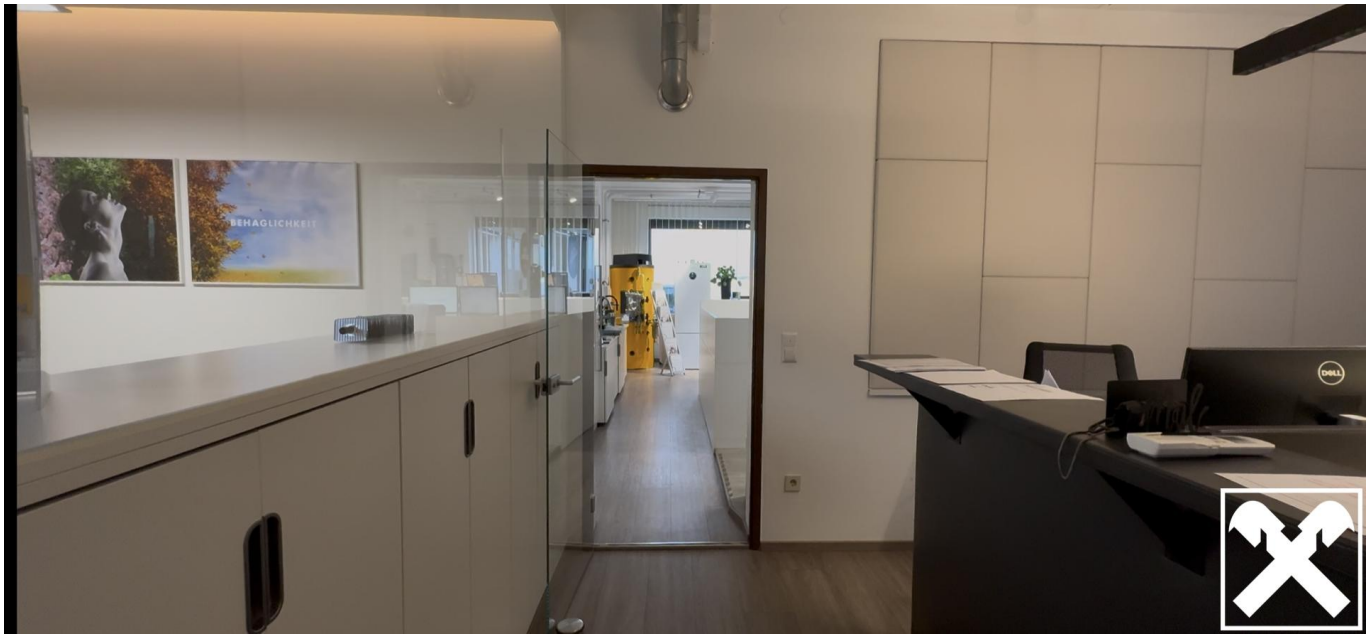
3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Follmer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8013
H +43 676 8141 8013


BEHAGLICHKEIT

Objektbeschreibung

Gutgelegene Gewerbeliegenschaft nahe der S10 auf einem Grundstück mit Widmung "B" Betriebsbaugebiet.

Die Nutzfläche von ca. 330 m² teilt sich auf einen Büroteil, Sanitärräume, Sozialraum und Lager auf.

Des Weiteren steht eine offene Außenfläche (Hoffläche) für die Anlieferung der Waren zur Verfügung.

13 Parkplätze sind im Mietpreis inbegriffen.

Die Büroflächen sind derzeit klimatisiert; Büro

und Lager/Werkstatt sind beheizt (Pelletskesselanlage für gesamtes Gebäude)

Die Innenausstattung (Büromöbel, Klimaanlage, Lüftungsanlage, etc…) kann von Vormieter abgelöst werden.