Charmante Doppelhaushälfte

Objektnummer: 3564

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Steinabrückl
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,40 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	121,14 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

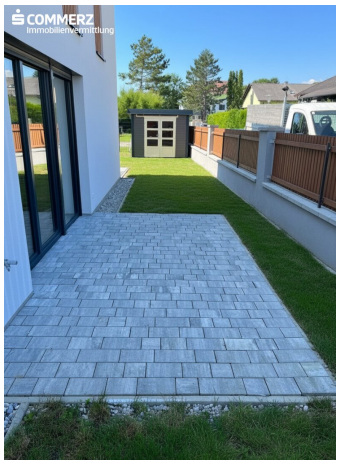
17.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nina LANG

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10

COMMERZ
Immobilienvermittlung


COMMERZ
Immobilienvermittlung

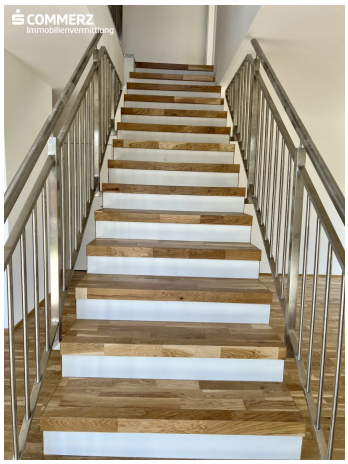
COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung


COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

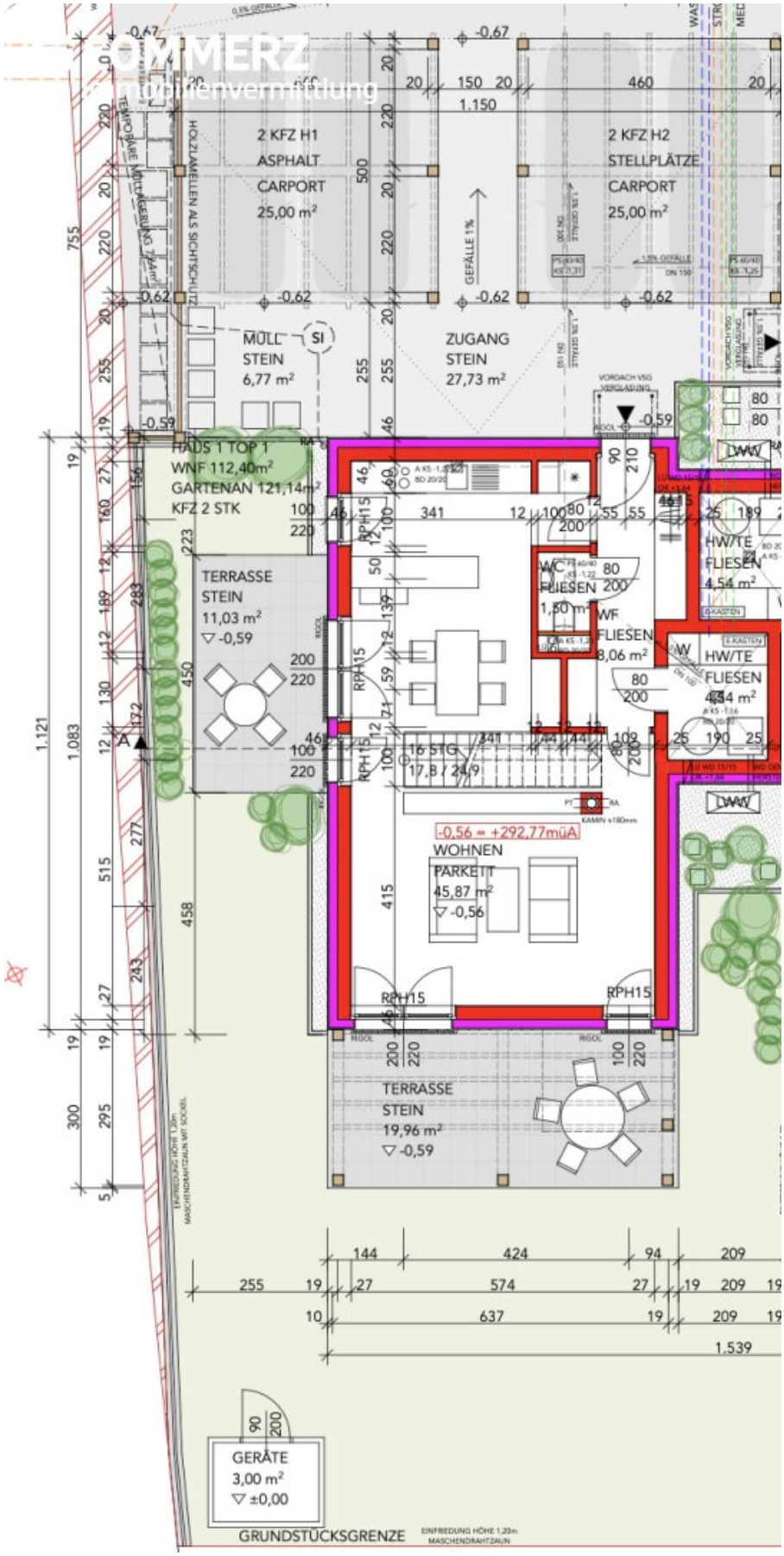
COMMERZ
Immobilienvermittlung

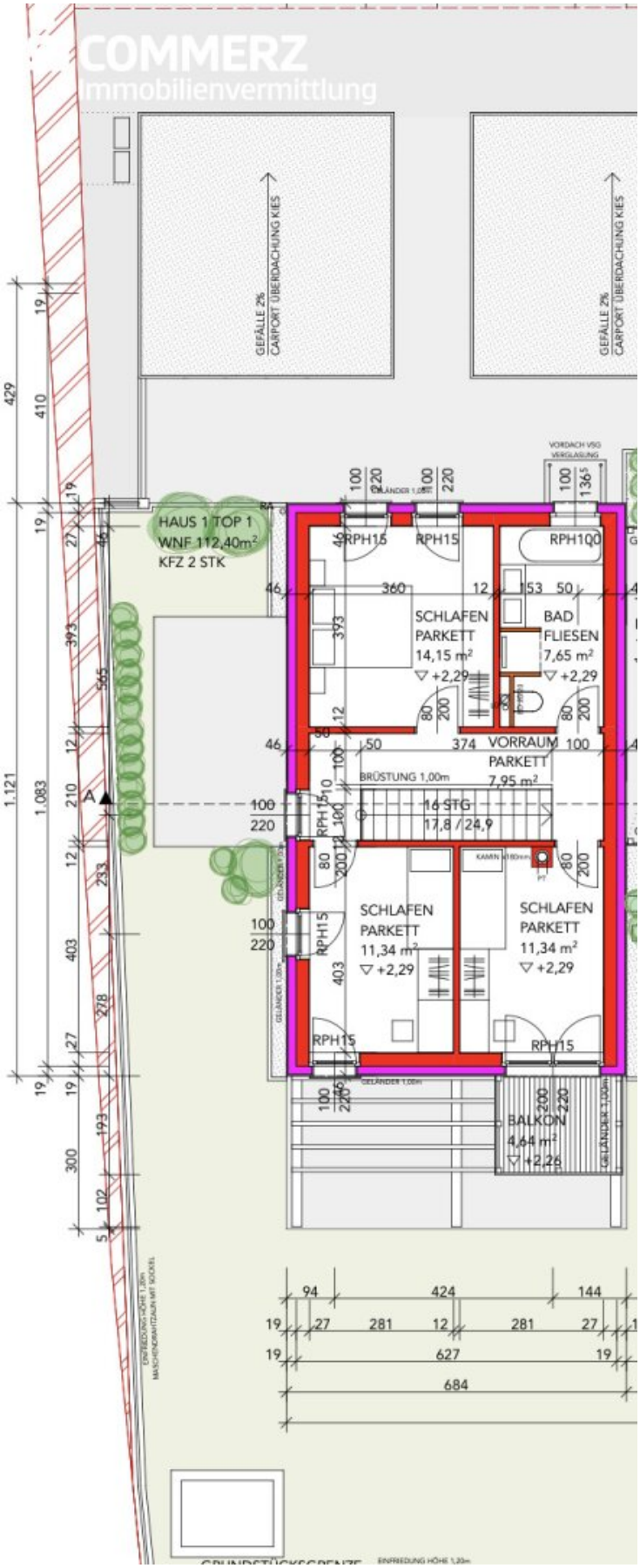
COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung


2 KFZ H1
ASPHALT
CARPORT
25,00 m²
2 KFZ H2
STELLPLÄTZE
CARPORT
25,00 m²
GEFÄLLE 1%
MÜLL
STEIN
6,77 m²
ZUGANG
STEIN
27,73 m²
HAUS 1 TOP 1
WNF 112,40m²
GARTENAN 121,14m²
KFZ 2 STK
TERRASSE
STEIN
11,03 m²
-0,59
WC
FLIESEN
1,50 m²
WF
FLIESEN
3,06 m²
HW/TE
FLIESEN
4,54 m²
16 STG.
17,3 / 24,9
-0,56 = +292,77müA
WOHNEN
PARKETT
45,87 m²
-0,56
TERRASSE
STEIN
19,96 m²
-0,59
GERÄTE
3,00 m²
±0,00
GRUNDSTÜCKSGRENZE
EINFRIEDUNG HÖHE 1,20m
MASCHENDRAHTZAUN


COMMERZ
Immobilienvermittlung
GEFÄLLE 2%
CARPORT ÜBERDACHUNG KIES
HAUS 1 TOP 1
WNF 112,40m²
KFZ 2 STK
SCHLAFEN
PARKETT
14,15 m²
+2,29
BAD
FLIESEN
7,65 m²
+2,29
VORRAUM
PARKETT
7,95 m²
BRÜSTUNG 1,00m
16 STG
17,8 / 24,9
SCHLAFEN
PARKETT
11,34 m²
+2,29
SCHLAFEN
PARKETT
11,34 m²
+2,29
BALKON
4,64 m²
+2,26
RPH15
RPH100
1.121
1.083
429
410
393
565
210
233
403
278
300
193
102
94
424
144
281
627
684

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Es erwartet Sie hier eine neuwertige Immobilie, die keine Wünsche offenlässt.

Betreten Sie Ihren zukünftigen Rückzugsort und lassen Sie sich von der durchdachten Raumaufteilung und der hochwertigen Ausstattung begeistern. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Parkettboden und Fußbodenheizung sorgt für eine behagliche Atmosphäre, in der Sie entspannen und den Alltag hinter sich lassen können. Große Fensterfronten ermöglichen einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Grünlandschaft und schaffen eine Verbindung zur Natur, die Sie täglich genießen können.

Zusätzlich finden Sie hier ein **Carport**, welches Platz für zwei PKW´s bietet und Ihnen das mühelose Ein- und Ausparken ermöglichen. Die **Luftwärmepumpe** garantiert Ihnen eine umweltfreundliche und kosteneffiziente Heizlösung, die auch im Sommer für angenehme Temperaturen sorgt.

Die einfach bessere Raumaufteilung:

Erdgeschoss

- Großzügiger Wohn-/Essbereich und Küche mit Ausgängen in den Garten und auf die Terrassen
- Vorraum
- Toilette mit Handwaschbecken
- Technikraum mit Waschmaschinenanschluss

Obergeschoss

- Vorraum
- 2 Zimmer
- Zimmer mit Ausgang auf den Balkon
- Badezimmer mit Toilette, Dusche & Badewanne

Wichtige Eckdaten

- Hochwertige Doppelhaushälfte
- Moderne Raumaufteilung
- Gerätehaus
- Zwei PKW-Stellplätze (unter Carport) direkt vor der Haustür

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-72789***

*oder **n.lang@s-commerz.at** gerne zur Verfügung.*

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Grundbuchseintragung: Bei einem Kaufpreis unter 500.000 € entfällt derzeit die Grundbuchseintragungsgebühr. Bei einem höheren Kaufpreis von bis zu 2.000.000 € fällt nur für die Differenz über 500.000 € eine Eintragungsgebühr von 1,1 % an. Gerne informieren wir Sie über die weiteren Voraussetzungen, wie Sie von dieser vorübergehenden Gebührenbefreiung profitieren können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <7.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap