

Barrierefreies Wohnen an der Liesing - Ruhige Gartenwohnung in der Nähe von Kalksburg



Garten

Objektnummer: 1748/75

Eine Immobilie von EUV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,00 m ²
Gesamtfläche:	133,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	399.900,00 €
Infos zu Preis:	

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Au

Provisionsangabe:

3.0 % zzgl. gesetzl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner

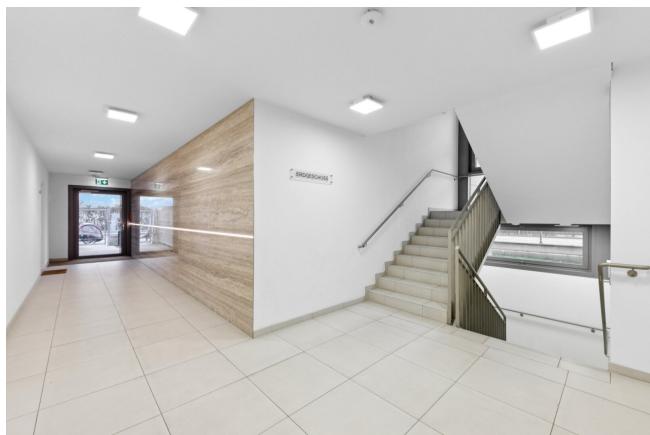
Engel & Völkers Wien MMC

EUV Immobilien GmbH
Kärntner Ring 4 / 2
1010 Wien

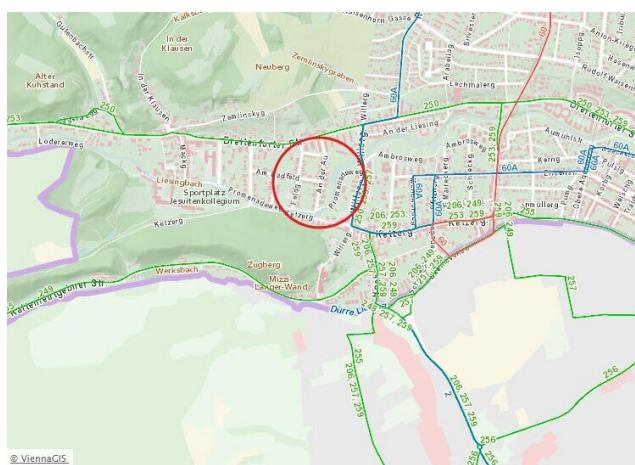
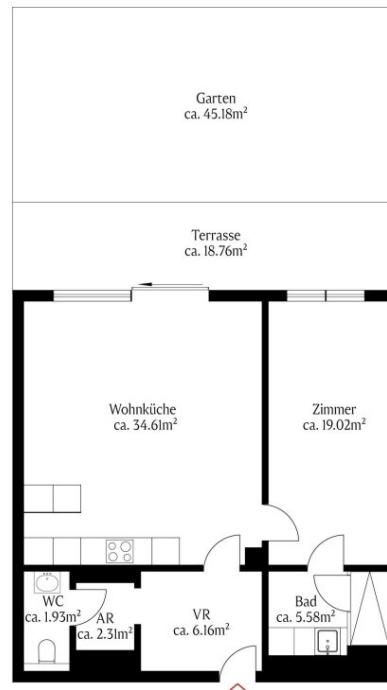
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Ihr grünes Wohnglück wartet in dieser stilvollen Gartenwohnung, gelegen in einer gepflegten Wohnanlage aus dem Jahr 2014 in Top-Lage. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Vorraum, der direkt zu einem praktischen Abstellraum sowie einem separaten WC führt. Das Herzstück der Wohnung bildet der helle und einladende Wohnbereich mit seiner modernen DAN-Küche, von dem Sie direkten Zugang zu Ihrem ruhigen Garten haben – der perfekte Ort für entspannte Stunden im Freien. Das angrenzende Schlafzimmer mit ca. 19 m² bietet genügend Raum für ein komfortables Doppelbett und die Einrichtung eines Arbeitsplatzes. Ihr privater Rückzugsort ist das stilvolle Badezimmer en suite, ausgestattet mit einer modernen Walk-In Dusche und einem Waschmaschinenanschluss. Die gesamte Wohnung besticht durch hochwertige Parkettböden, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgen. Zudem sind Außenbeschattung und eine Alarmanlage für höchsten Wohnkomfort und Sicherheit vorhanden. Für zusätzlichen Stauraum steht Ihnen ein großes Kellerabteil zur Verfügung. Die aktuellen Betriebskosten belaufen sich auf EUR 259,22 inklusive Rücklage und Umsatzsteuer. Die Wohnanlage überzeugt durch ihre sehr gute Lage, die ein ruhiges Wohnumfeld im Grünen mit einer hervorragenden Infrastruktur verbindet. Diese Wohnung ist ideal für alle, die ein modernes und komfortables Zuhause mit Garten in einer attraktiven Lage suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <4.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap