

Büros am Höchstädtplatz, 1200 Wien zu mieten



Außenfoto

Objektnummer: 10915536

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	2007
Bürofläche:	335,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	7.638,00 €
Kaltmiete (netto)	4.857,50 €
Kaltmiete	6.365,00 €
Miete / m²	14,50 €
Betriebskosten:	1.507,50 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Brian Oremus

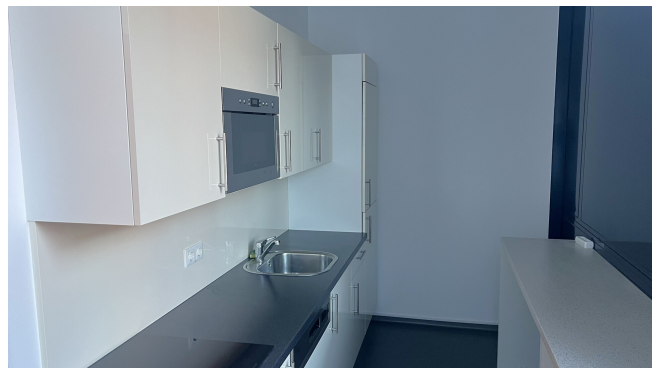
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500 0043153473289
H 004366488962120

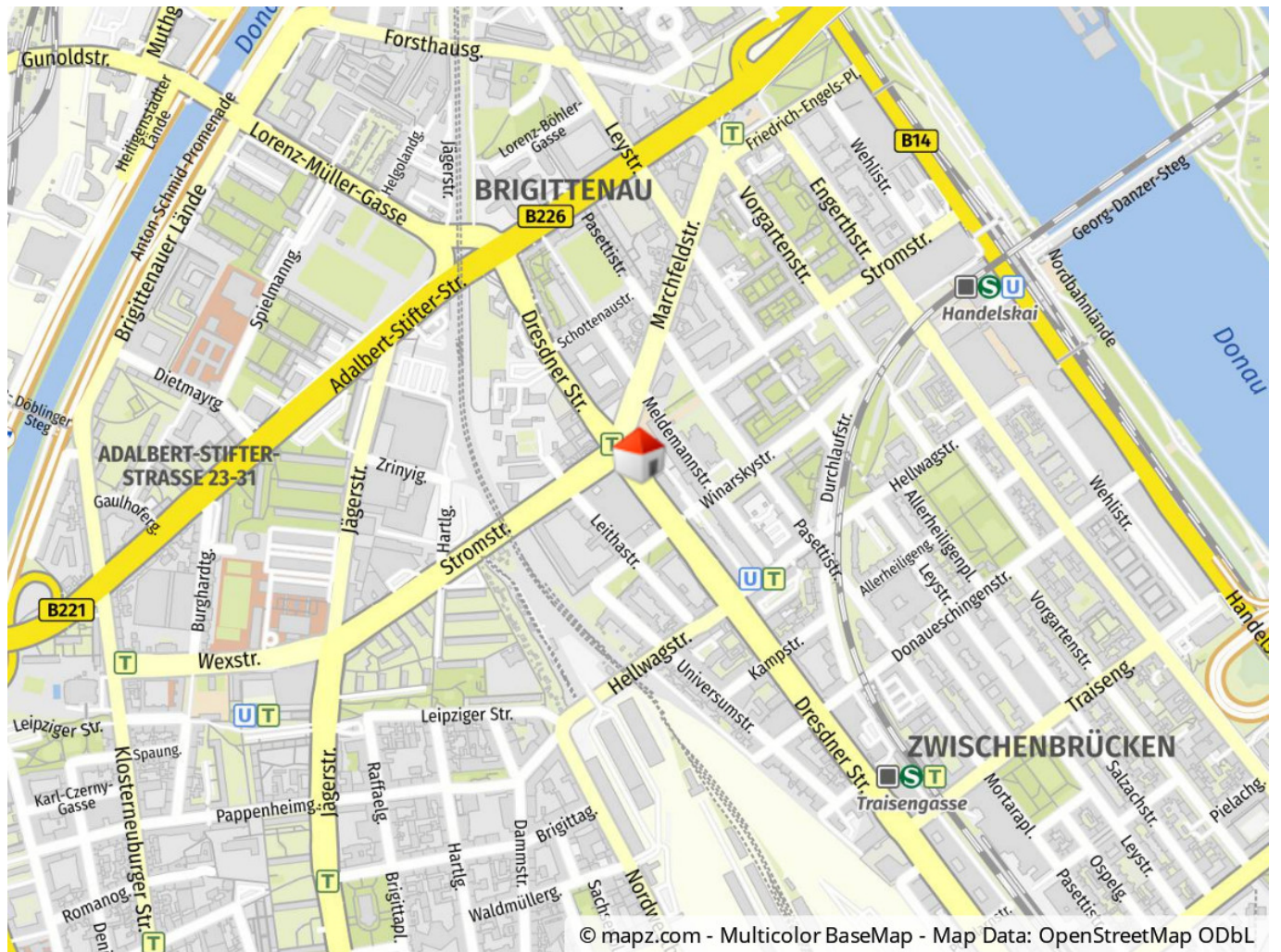
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Modernes Büro am Höchstädtplatz, 1200 Wien zu mieten Das 2007 errichtete Bürogebäude bietet „Pure Office Value“ mit einer Gesamtmietfläche von rd. 22.049 m². Das BC 20 gliedert sich in zwei Baukörper, wobei der 7-geschossige Bauteil Alpha rd. 15.186 m² und der 9-geschossige Bauteil Beta 6.863 m² vermietbare Fläche umfasst. Unter dem Bürogebäude finden in einer 2-geschossigen Tiefgarage 415 Pkws Platz. Somit sind für Geschäftspartner, Kunden und Angestellte immer ausreichende Parkflächen vorhanden. Die Büroflächen sind flexibel gestaltbar und variabel teilbar; die Trakttiefe von 16 m ermöglicht maximale Offenheit, lichtdurchflutete Räume und optimal auf die Mieterbedürfnisse zugeschnittene Büroorganisationsformen. Effiziente Energienutzung wird durch eine energiesparende Bauteilkühlung gewährleistet. Für den Individualkomfort der Nutzer bestehen öffentbare Fenster. Verfügbare Fläche: 3.OG, Bauteil B, ca. 335 m² Nettomiete/m²/Monat: € 14,50 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,50