

Büros am Höchstädtplatz, 1200 Wien zu mieten



Außenfoto

Objektnummer: 10915536

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	2007
Bürofläche:	335,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamt miete	7.638,00 €
Kaltmiete (netto)	4.857,50 €
Kaltmiete	6.365,00 €
Miete / m²	14,50 €
Betriebskosten:	1.507,50 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

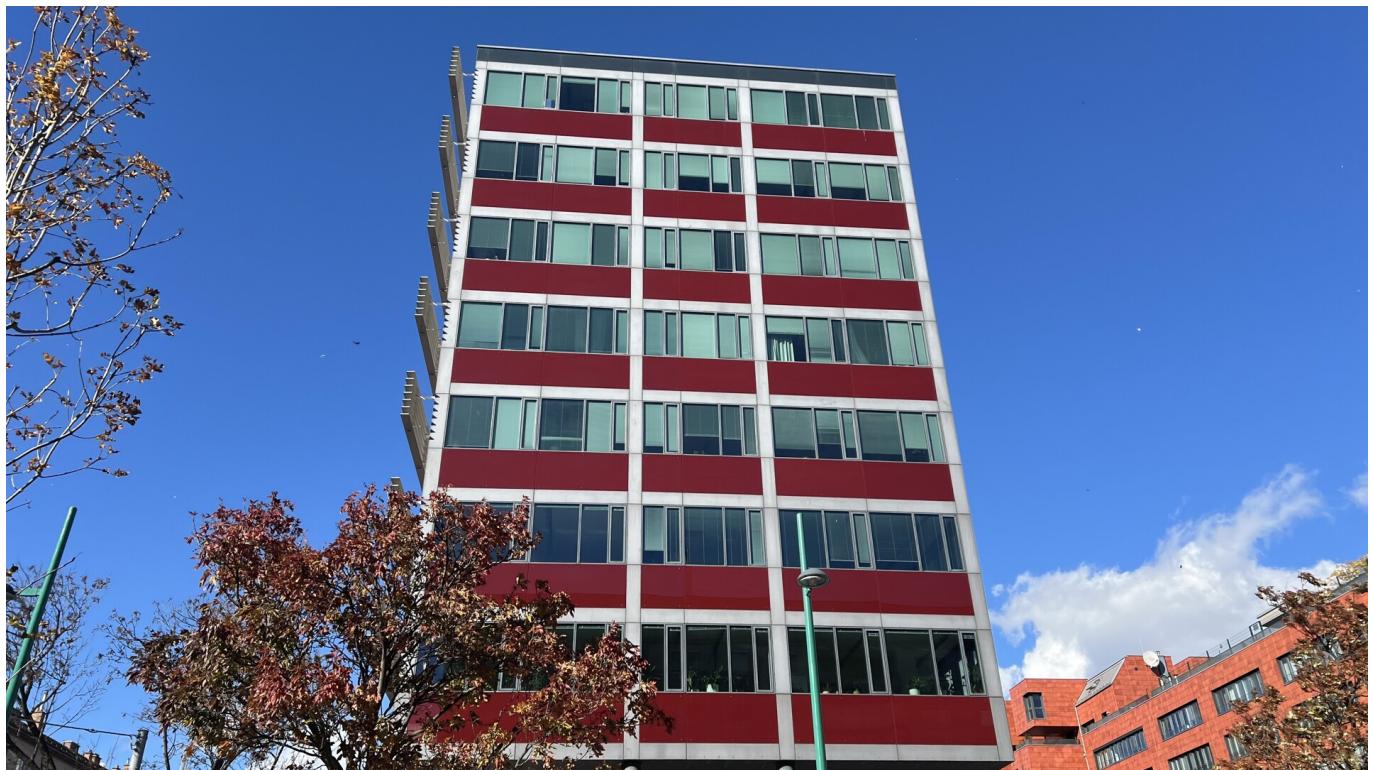


Brian Oremus

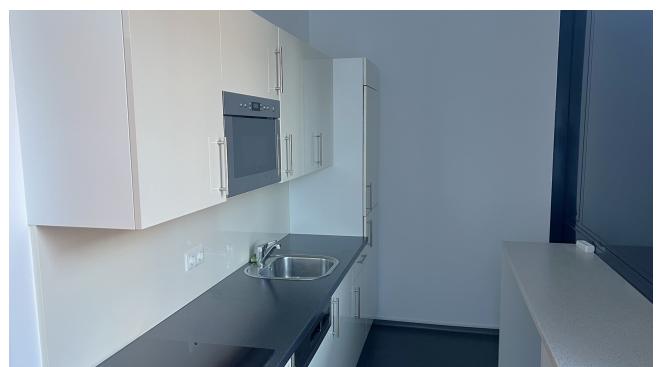
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500 0043153473289
H 004366488962120

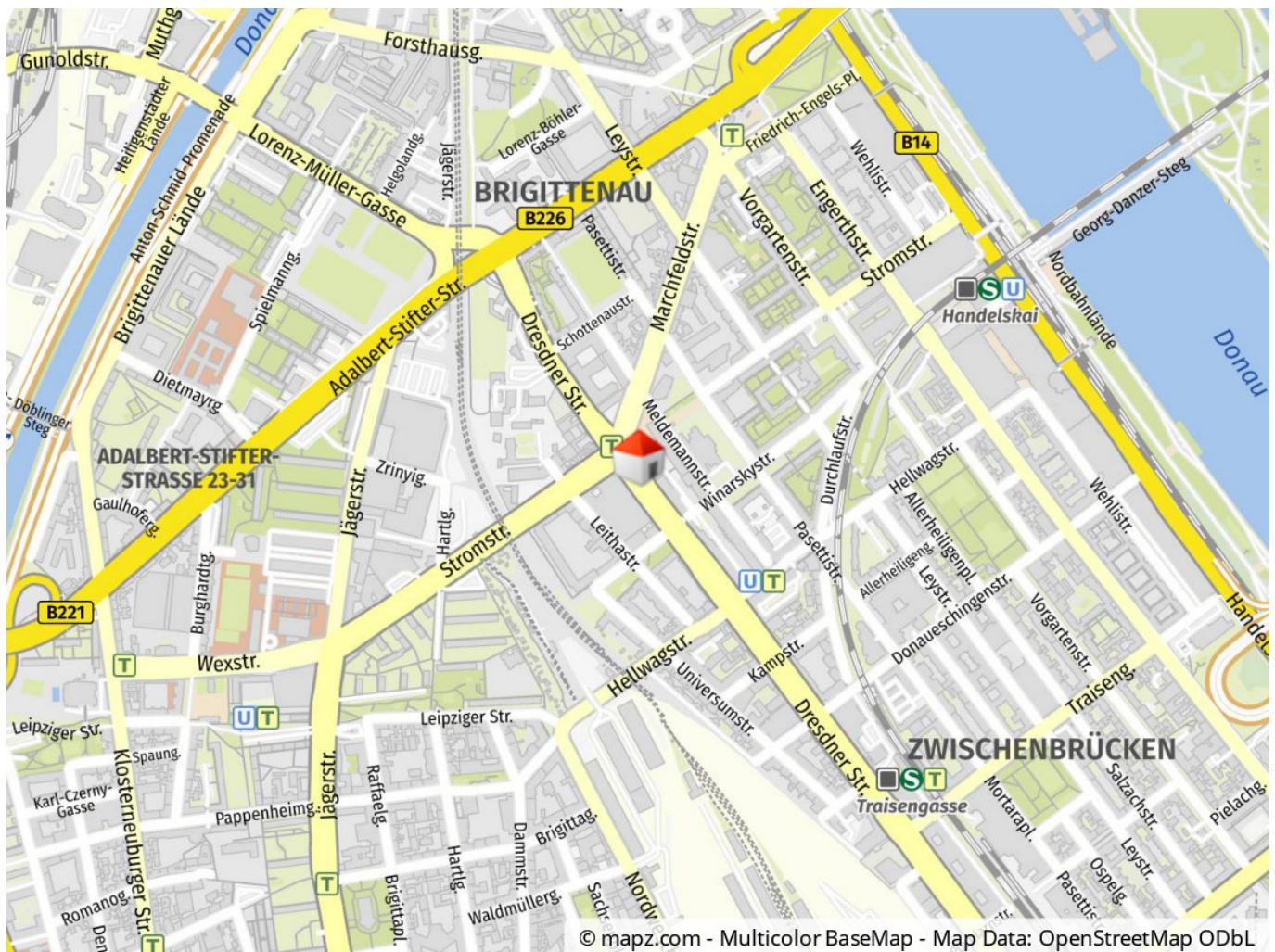
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Modernes Büro am Höchstädtplatz, 1200 Wien zu mieten Das 2007 errichtete Bürogebäude bietet „Pure Office Value“ mit einer Gesamtmiethfläche von rd. 22.049 m². Das BC 20 gliedert sich in zwei Baukörper, wobei der 7-geschossige Bauteil Alpha rd. 15.186 m² und der 9-geschossige Bauteil Beta 6.863 m² vermietbare Fläche umfasst. Unter dem Bürogebäude finden in einer 2-geschossigen Tiefgarage 415 Pkws Platz. Somit sind für Geschäftspartner, Kunden und Angestellte immer ausreichende Parkflächen vorhanden. Die Büroflächen sind flexibel gestaltbar und variabel teilbar; die Trakttiefe von 16 m ermöglicht maximale Offenheit, lichtdurchflutete Räume und optimal auf die Mieterbedürfnisse zugeschnittene Büroorganisationsformen. Effiziente Energienutzung wird durch eine energiesparende Bauteilkühlung gewährleistet. Für den Individualkomfort der Nutzer bestehen offene Fenster. Verfügbare Fläche: 3.OG, Bauteil B, ca. 335 m² Nettomiete/m²/Monat: € 14,50 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,50