

**Büro- und Lagerflächen in modernem Gewerbeobjekt zu
mieten, 1230 Wien**



Büro

Objektnummer: 109251395_3

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1996
Lagerfläche:	175,90 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,16 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.093,43 €
Kaltmiete (netto)	1.143,35 €
Kaltmiete	1.601,36 €
Miete / m²	6,50 €
Betriebskosten:	405,24 €
Heizkosten:	151,96 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

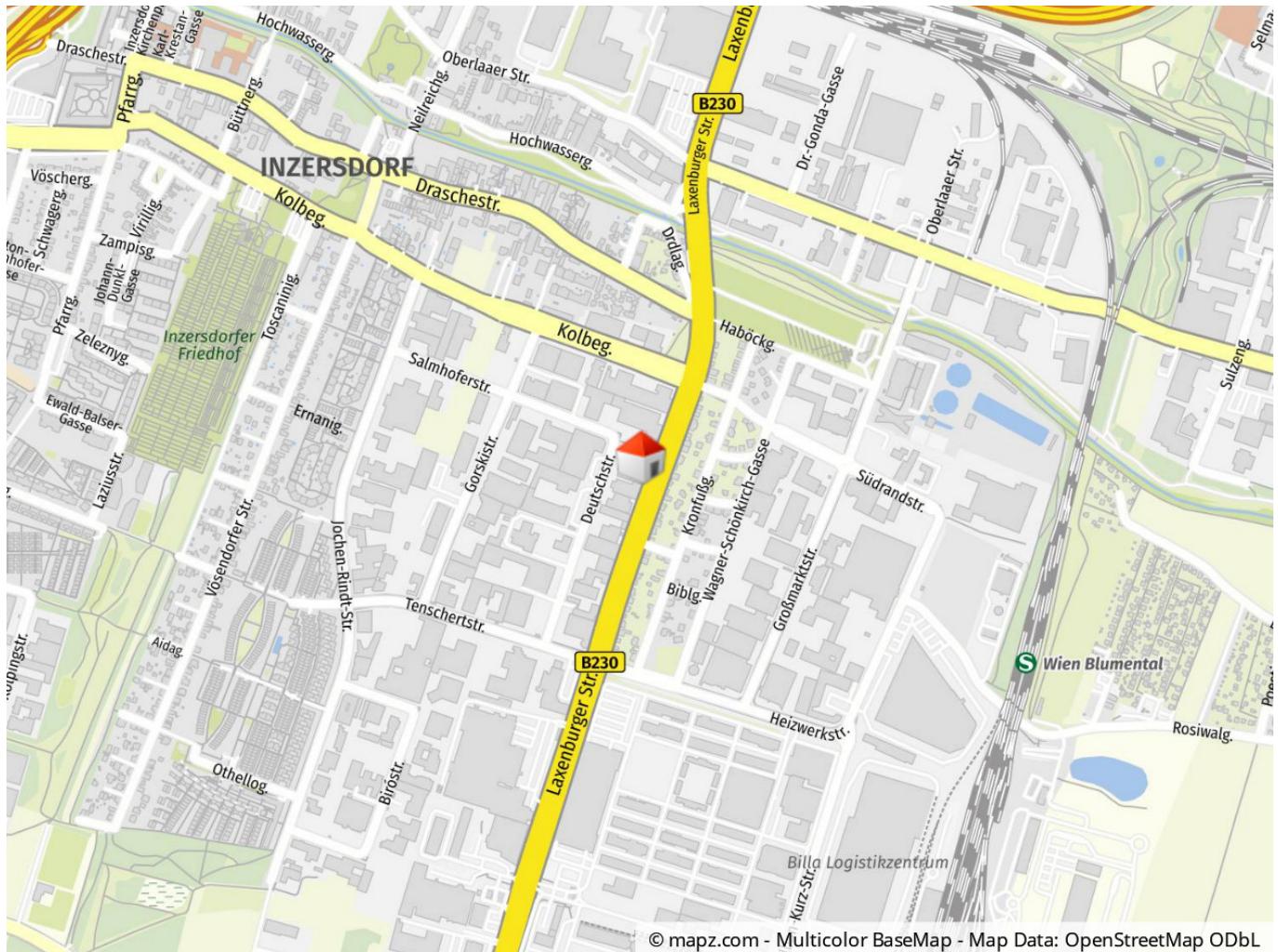
T 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Büro- und Lagerflächen in modernem Gewerbeobjekt zu mieten Die Liegenschaft in der Laxenburger Straße 220 bietet flexibel nutzbare Büro- und Lagerflächen in gutem Zustand. Die Lagerbereiche in den Unter- und Obergeschossen sind auf eine Traglast von 500 kg/m² ausgelegt und eignen sich damit für unterschiedliche Lager- und Produktionsnutzungen. Die Büroflächen sind hell und freundlich gestaltet, dank der zahlreichen Fenster und einer Raumhöhe von 2,80 m entsteht ein angenehmes Arbeitsumfeld. Sowohl die Büro- als auch die Lagerbereiche sind sofort nutzbar und erfüllen funktionale Anforderungen für verschiedenste gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten. Verfügbare Flächen: Büro: 2.OG, Top B5a, ca. 176 m² - Nettomiete/m²/Monat: € 7,50 3.OG, Top B7, ca. 138 m² - Nettomiete/m²/Monat: € 10,50 Lager: 1.OG, Top L3b, ca. 208 m² 1.OG, Top L4b, ca. 241 m² 2.OG, Top L6a, ca. 176 m² Nettomiete/m²/Monat: € 6,50 Betriebskostenakonto netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,30 Heizkosten netto/m²/Monat: dzt. ca. € 0,86 Rep. Kostenbeitrag netto/m²/Monat: dzt. ca. € 0,30 Stellplatz (keiner mehr frei - Möglichkeit in der Laxenburgerstr. 228 oder in der Jochen-Rindt-Straße 1) im Freien/netto/Monat: € 100,00