# Büro- und Lagerflächen in modernem Gewerbeobjekt zu mieten, 1230 Wien



Büro

Objektnummer: 109251395\_3
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Lagerfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m<sup>2</sup>

Betriebskosten: Heizkosten:

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Halle / Lager / Produktion - Lager

Österreich

1230 Wien

1996

175,90 m<sup>2</sup>

B 40,16 kWh / m<sup>2</sup> \* a

2.093,43 €

1.143,35 €

1.601,36 €

6,50€

405,24 €

151,96 €

# **Ihr Ansprechpartner**



#### Milena Ivkovic

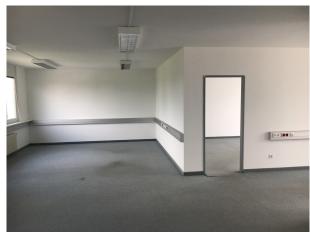
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







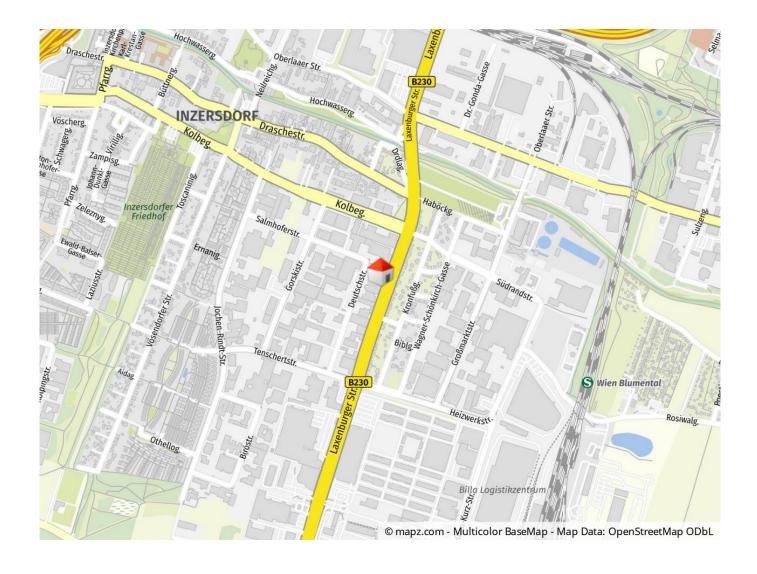












## **Objektbeschreibung**

Büro- und Lagerflächen in modernem Gewerbeobjekt zu mieten Die Flächen sind in einem sehr guten Zustand. Eine Traglast von 500 kg/m² wird sowohl in den Untergeschoßen als auch in den Obergeschoßen erreicht. Die Räume werden durch die ausreichend vorhandenen Fenster natürlich belichtet und weisen eine Raumhöhe von 2,80 m auf. Verfügbare Flächen: Büro: 2. OG, Top B5a, ca. 176 m² 3. OG, Top B7+B8, ca. 295 m² 3. OG, Top B7, ca. 149 m² 3. OG, Top B8, ca. 146 m² Nettomiete/m²/Monat: € 7,50 - € 10,50 Lager: 1. OG, Top L3b, ca. 208 m² 1. OG, Top L4b, ca. 241 m² 2. OG, Top L6a, ca. 176 m² Nettomiete/m²/Monat: € 6,50 Betriebskostenakonto netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,30 Heizkosten netto/m²/Monat: dzt. ca. € 0,86 Rep. Kostenbeitrag netto/m²/Monat: dzt. ca. € 0,30 Stellplatz im Freien/netto/Monat: € 100,00