

Büro- und Lagerflächen in modernem Gewerbeobjekt zu mieten, 1230 Wien



Büro

Objektnummer: 109251395_5

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien, Liesing
Baujahr:	1996
Bürofläche:	146,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,16 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.437,03 €
Kaltmiete (netto)	1.533,00 €
Kaltmiete	1.912,60 €
Miete / m²	10,50 €
Betriebskosten:	335,80 €
Heizkosten:	125,56 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

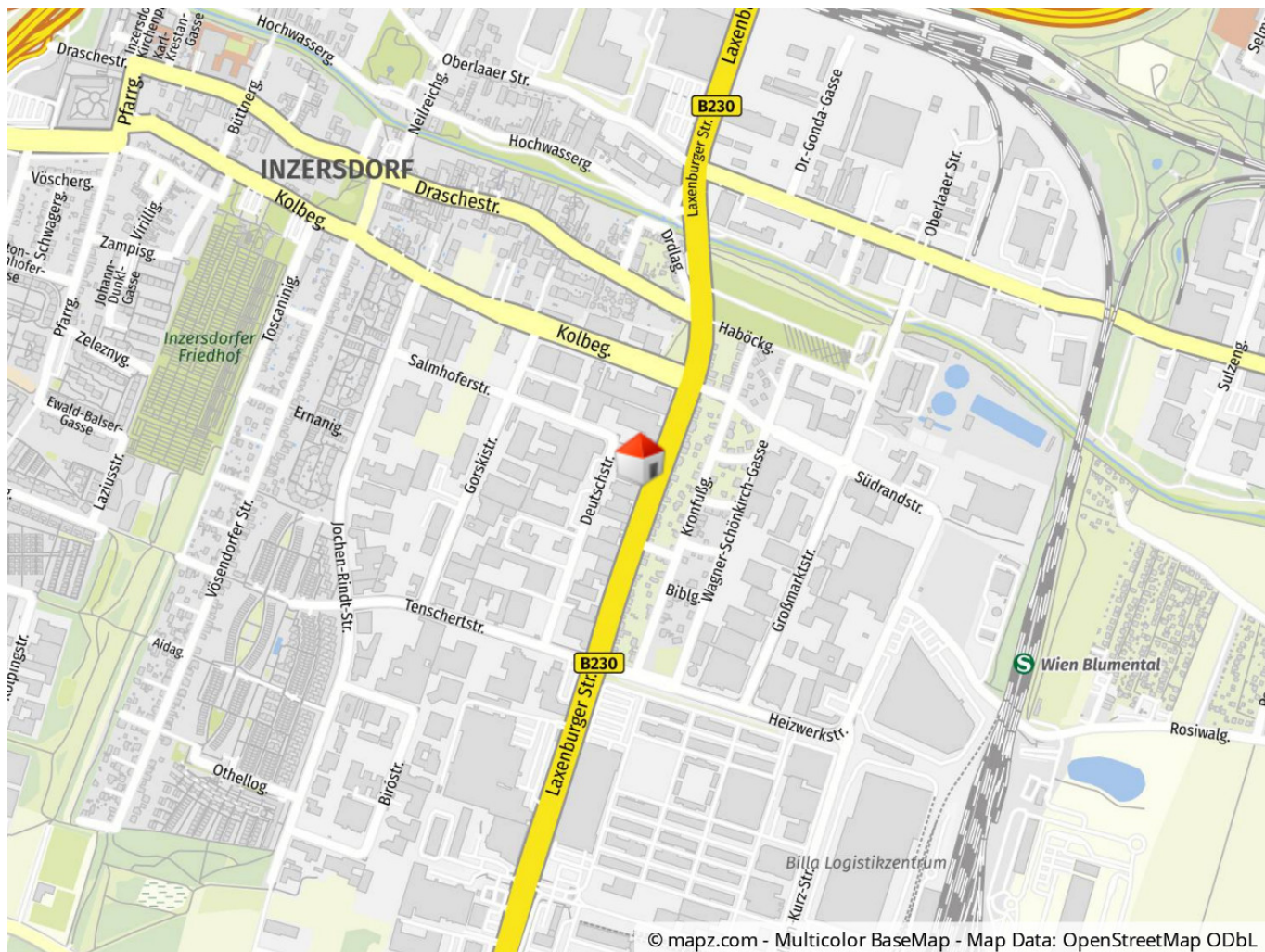
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Büro- und Lagerflächen in modernem Gewerbeobjekt zu mieten, 1230 Wien Die Flächen sind in einem sehr guten Zustand. Eine Traglast von 500 kg/m² wird sowohl in den Untergeschoßen als auch in den Obergeschoßen erreicht. Die Räume werden durch die ausreichend vorhandenen Fenster natürlich belichtet und weisen eine Raumhöhe von 2,80 m auf.

Verfügbare Flächen: Büro: 2. OG, Top B5a, ca. 176 m² 3. OG, Top B7+B8, ca. 295 m² 3. OG, Top B7, ca. 149 m² 3. OG, Top B8, ca. 146 m² Nettomiete/m²/Monat: € 7,50 - € 10,50 Lager: 1. OG, Top L3b, ca. 208 m² 1. OG, Top L4b, ca. 241 m² 2. OG, Top L6a, ca. 176 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 6,50 Betriebskostenkonto netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,30 Heizkosten netto/m²/Monat: dzt. ca. € 0,86 Rep. Kostenbeitrag netto/m²/Monat: dzt. ca. € 0,30 Stellplatz im Freien/netto/Monat: € 100,00