

Großartige 3-Zimmer Dachgeschoß-Maisonette am Musilplatz in 1160 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 109257335

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	98,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 53,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,64
Gesamtmiete	1.494,92 €
Kaltmiete (netto)	1.063,58 €
Kaltmiete	1.494,92 €
Betriebskosten:	295,44 €

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

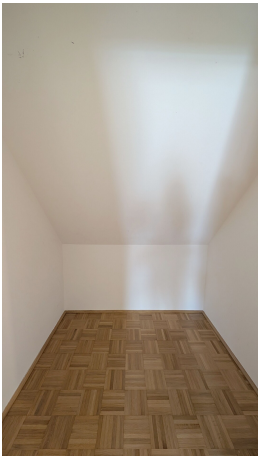
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

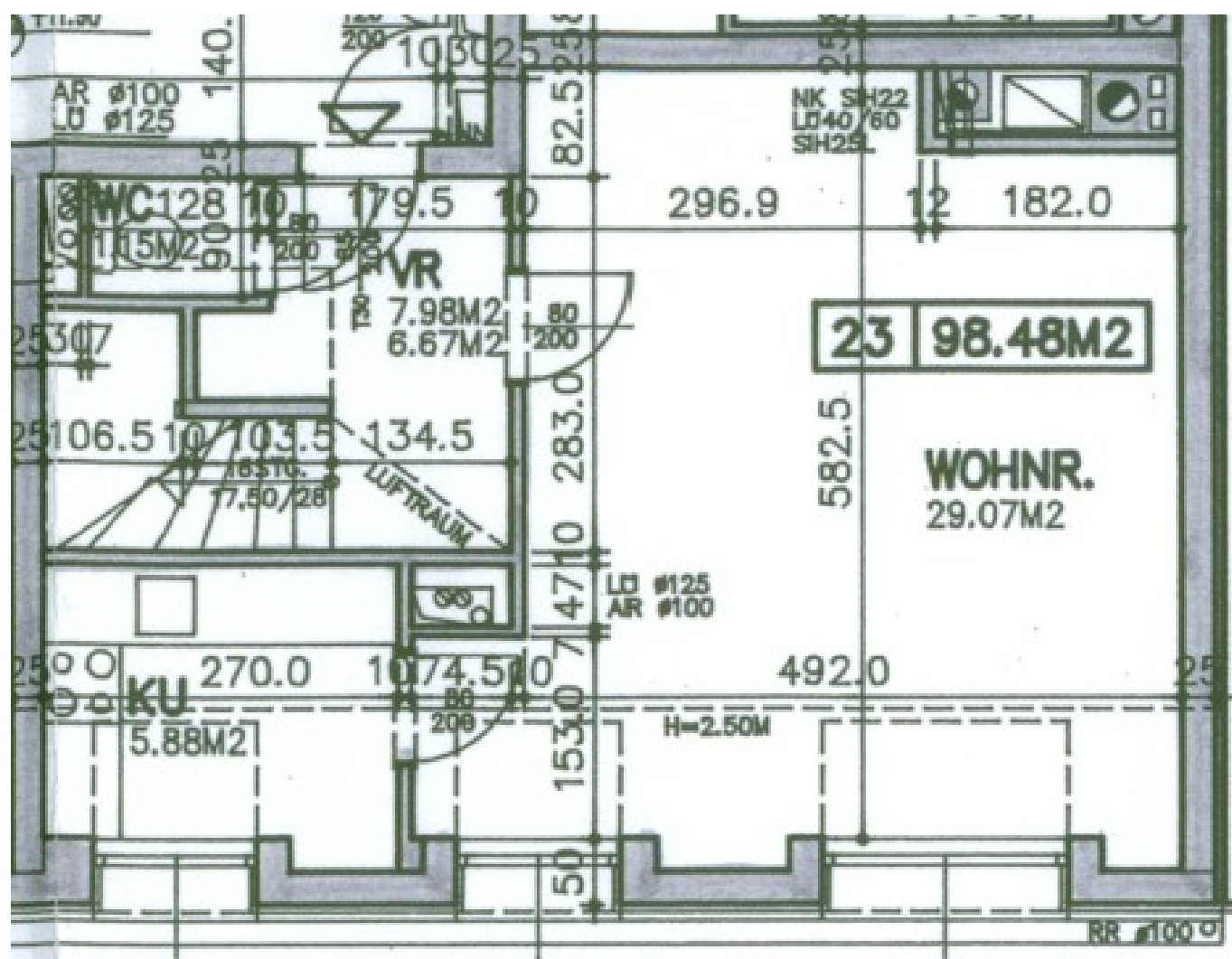
T 0043153473720 0043153473325

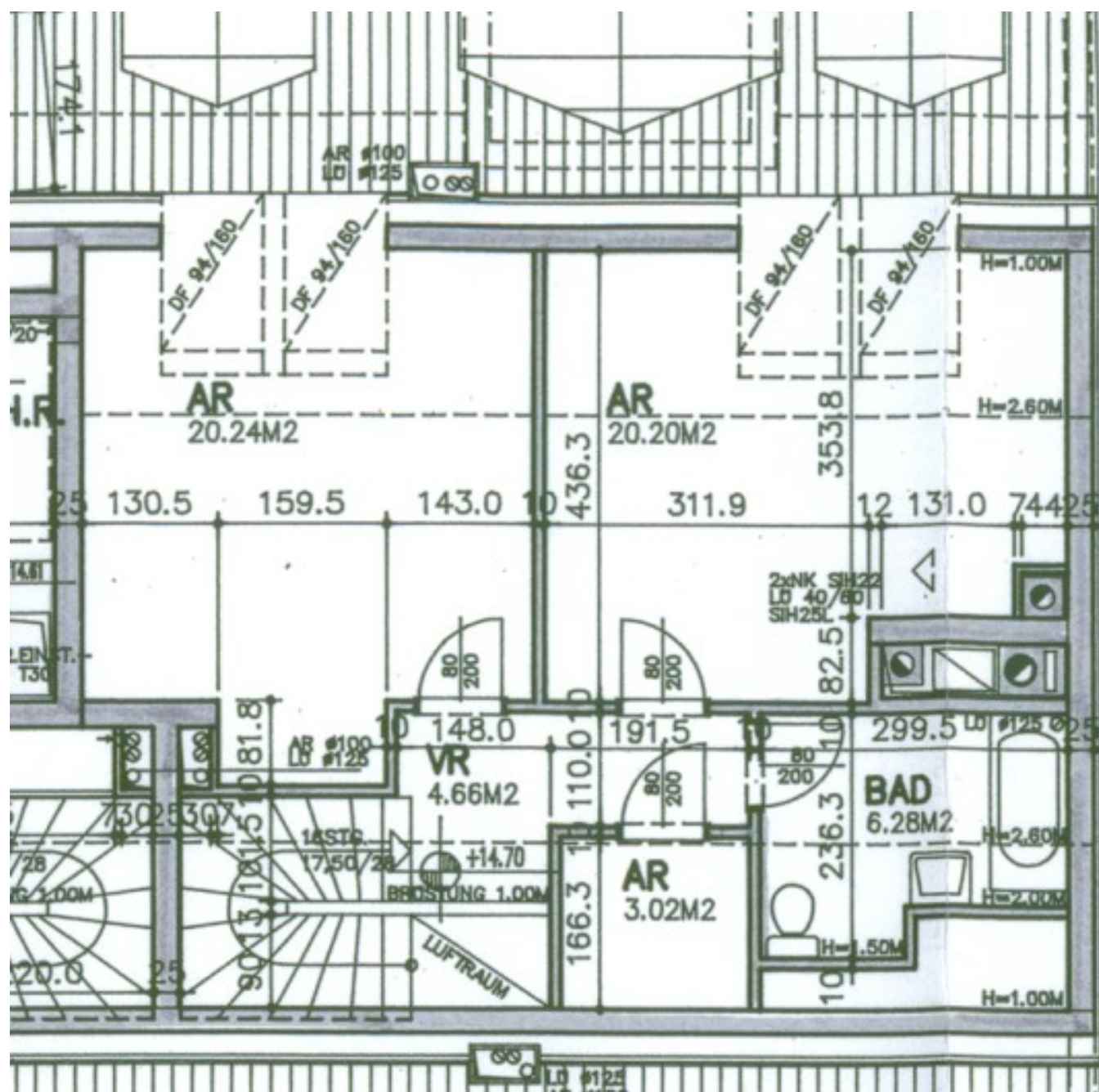
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In einem Neubau an der Ecke zum Musilplatz und zur Sandleithengasse befindet sich im Dachgeschoß diese großartige 3-Zimmer Maisonette-Wohnung. Die Wohnfläche erstreckt sich über zwei Ebenen und gliedert sich wie folgt: Ebene1: einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit direkt angeschlossener, separater Einbauküche, extra WC sowie ein Treppenaufgang zur Ebene 2: zwei hofseitige Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss sowie ein praktischer Abstellraum Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht. Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.