

3-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen



Küche

Objektnummer: 0003002231

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1967
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	72,00 m ²
Nutzfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	368.000,00 €
Betriebskosten:	108,71 €
Heizkosten:	111,89 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

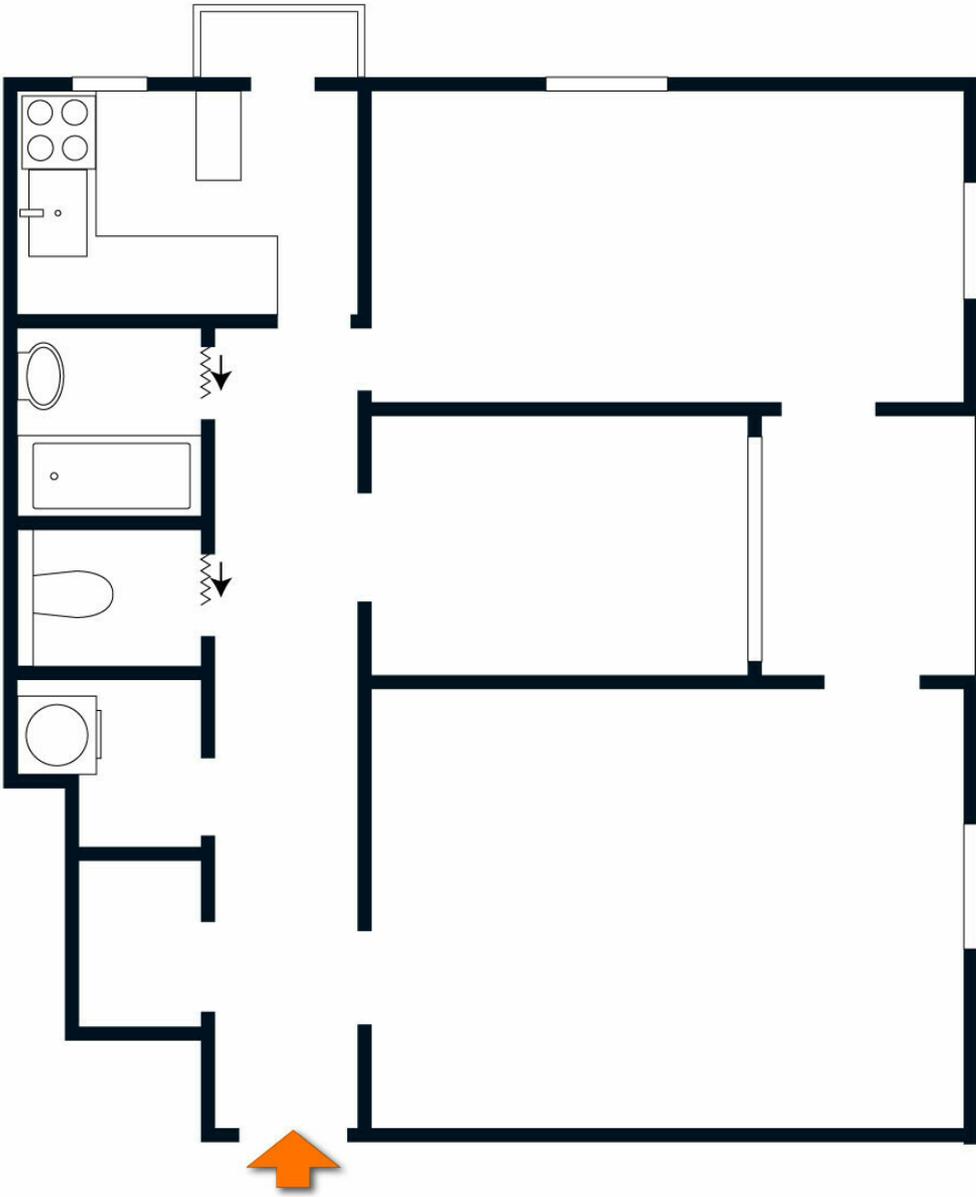
Ihr Ansprechpartner



Lukas Schubert

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Blick auf die Trainingsplätze des FC Red Bull Salzburg.

Die einladende 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Stockwerk eines gepflegten Wohnhauses.

Die Immobilie ist barrierefrei zugänglich und bietet Ihnen sowohl einen Lift als auch einen Treppenlift für maximalen Komfort. Der Balkon sowie die gemütliche Loggia laden zum Entspannen und Genießen der frischen Luft ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, während ein separates WC und ein praktischer Abstellraum weitere Annehmlichkeiten bieten. Die Küche ist ein älteres Semester und gut ausgestattet.

Besonders attraktiv ist der Ausblick auf die Trainingsplätze des renommierten FC Red Bull Salzburg, der Fußballbegeisterte sicherlich erfreuen wird. Zudem ist der Wohnung eine Einzelgarage (Allgemeinfläche) zugeordnet, dies bietet zusätzlichen Stauraum oder einen sicheren Parkplatz für Ihr Fahrzeug. Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Die Wohnung verfügt aktuell über keinen FI-Schutzschalter und wird möbliert verkauft.

Wir weisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler hin.