

Wohnhaus



Ansicht

Objektnummer: 0005004281

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Gasselsdorf
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	94,34 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	62,71 m²
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Frank Leitgab

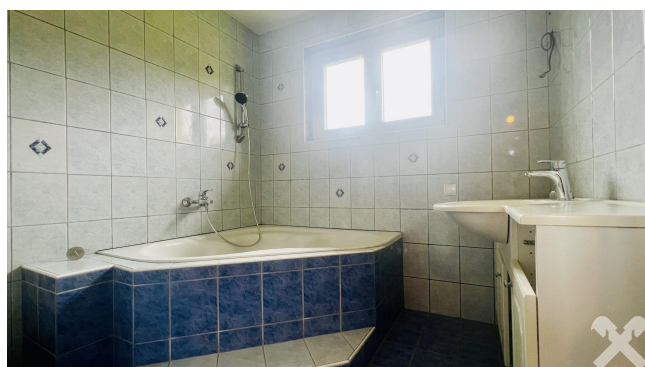
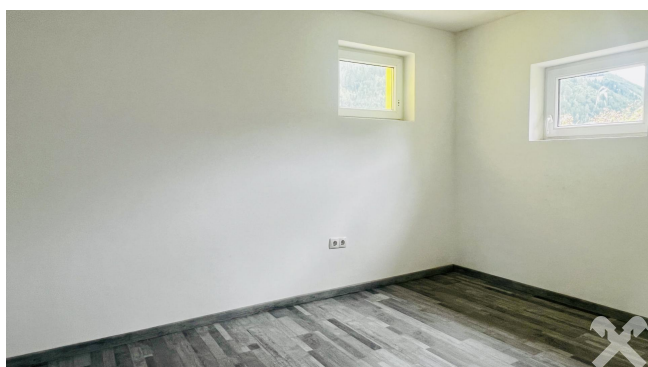
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 02 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





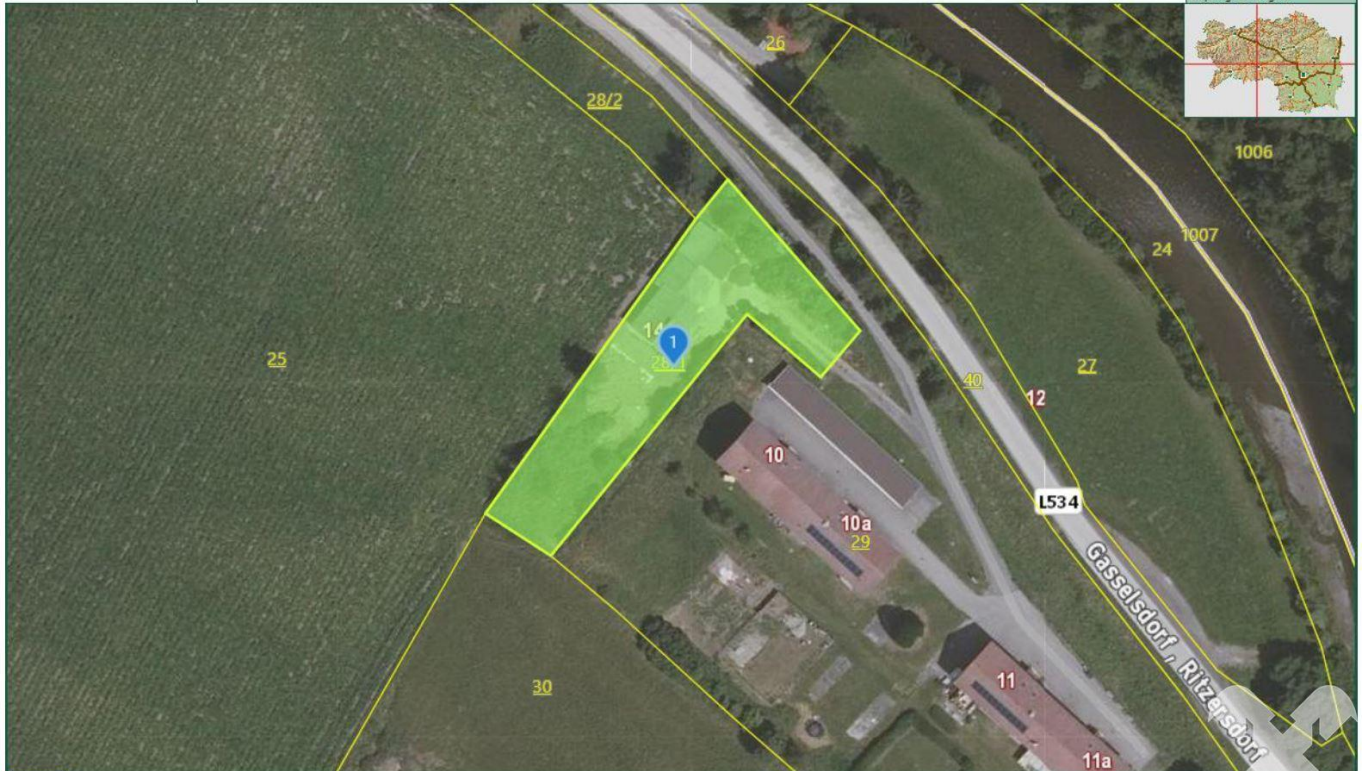


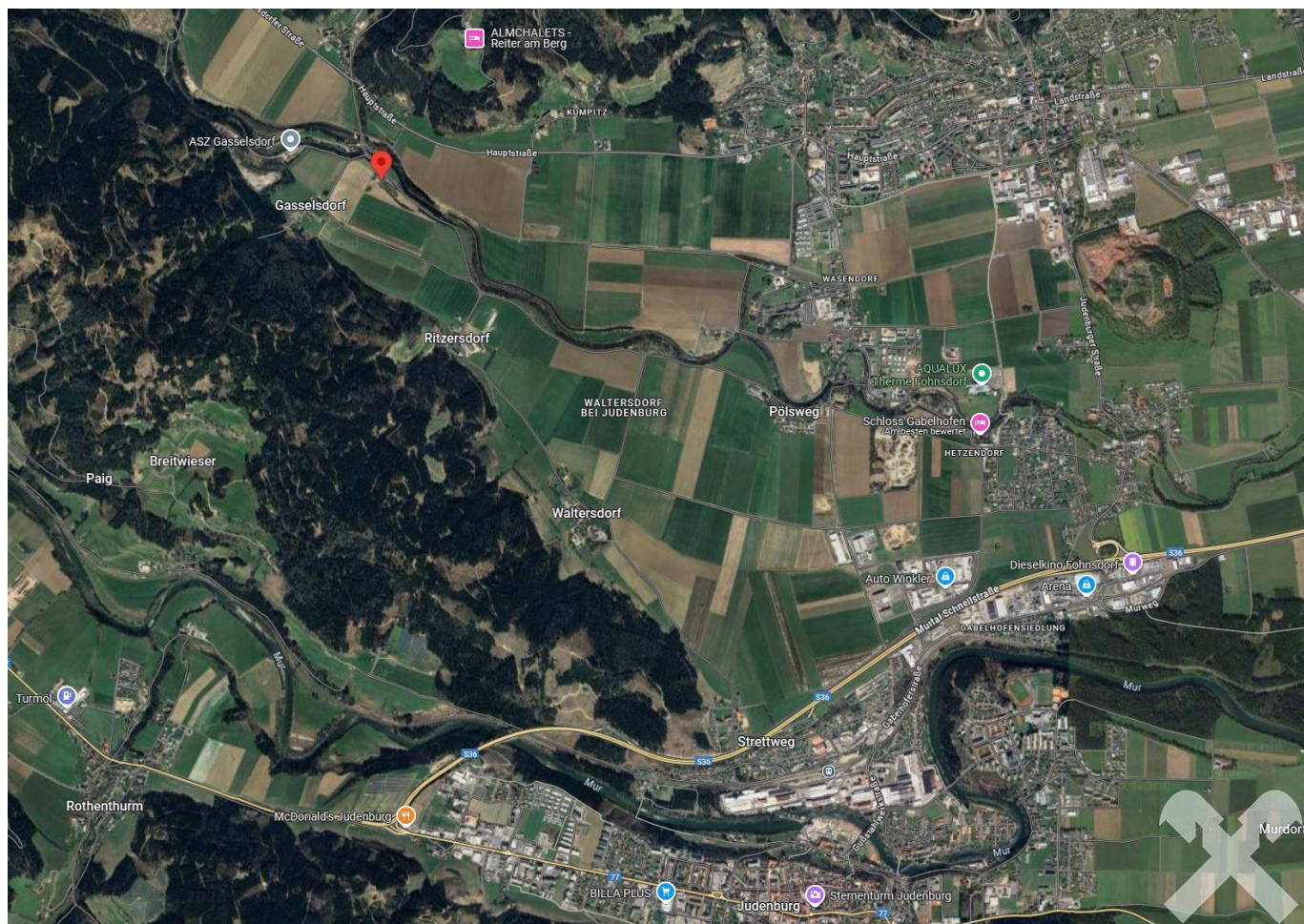












Objektbeschreibung

Der 1971 in Massivbauweise errichtete Bungalow befindet sich im Ortsteil Gasselsdorf der Gemeinde Judenburg. Die ruhige Lage und das große Grundstück ist der ideale Platz für Garten- und Tierliebhaber.

Erdgeschoss ca. 94 m²

- Wohnzimmer
- Küche mit Gastherme für Heizung und Warmwasser
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer 2 mit zusätzlichem 10 m² großen Schrankraum
- Badezimmer mit Eckbadewanne, Waschtisch und Waschmaschinenanschluß.
- WC
- Vorraum

Kellergeschoss ca. 63 m²

- Mehrere Kellerräume bieten ausreichend Platz für die Lagerung von Hobby-, Sport- und Gartenartikeln, 2 Räume sind noch als Erdkeller ausgeführt.

Außenbereich:

- Geräteschuppen mit ca. 28 m² für genügend Stauraum (Geräte, Maschinen, Fahrrad, usw.)
- Carport ca. 22 m² sorgt für Schutz vor Hitze und Niederschlag für Ihre Fahrzeuge.

Dieses Haus bietet genügend Platz für die kleine Familie samt Ihren Haustieren auf einem großen ebenen Grundstück in ruhiger Lage. Es ist die ideale Gelegenheit um Ihren Wohntraum im Murtal zu einem leistbaren Preis zu verwirklichen!

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.