

Eigentumswohnung Nähe Millstätter See



Wohnraum

Objektnummer: 0015000995

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden
Baujahr:	2003
Wohnfläche:	59,74 m ²
Gesamtfläche:	59,74 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	13,25 m ²
Heizwärmebedarf:	71,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,22
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Edith Pirker

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Seeboden
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T 0043476281013







Objektbeschreibung

EIGENTUMSWOHNUNG IN SEEBODEN

Wohnen in Seeboden am Millstätter See kann nun Realität werden. Wir bieten eine gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung mit großem hellen Wohnraum zum Kauf an. Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoß und ist östlich ausgerichtet. Der Vorraum bietet Platz für eine Garderobe, von dort aus gelangt man in den großen zentralen Wohn- Essraum, der viel Gestaltungsraum für Einrichtungsvarianten bietet. Holen Sie sich die Sonne in Ihren Lebensraum.

Die kleine Küche ist dezent vom Wohnraum separiert, eine klare Trennung würde sich unkompliziert herstellen lassen. Durch das großzügige Schlafzimmer gelangen Sie ins Badezimmer, welches mit einem Fenster ausgestattet ist.

Raumaufteilung:

Vorraum, WC, Wohn/Essraum, Küche, Schlafzimmer, Bad mit Fenster, Balkon ostseitig
großer Kellerraum

Böden: Parkett, Fliesen, PVC, Fenster: Holzisoliertglasfenster 2 Scheiben,

Öl-Zentralheizung, Warmwasseraufbereitung mit E-Boiler,

Die Wohnung ist unmöbliert.

Es besteht die Möglichkeit der Übernahme einer aushaftenden Wohnbauförderung für förderungswürdige Personen.

Verwirklichen Sie hier Ihren Wohntraum vom Wohnen in Seenähe im wunderbaren Seeboden am Millstätter See.

Information für Anleger:

Die Wohnungsanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des §20 WGG zu erfolgen.

Betriebskosten Guthaben oder Nachzahlungen laut Jahresabrechnung für 2025 müssen vom neuen Eigentümer übernommen werden.

Kaufnebenkosten:

Maklerhonorar 3% vom Kaufpreis zuzügl. 20% MwSt.

Grunderwerbsteuer 3,5 % vom Kaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr 1,1% vom Kaufpreis*

Kosten der Vertragserrichtung laut Tarif

*entfällt in bestimmten Fällen

Wir verweisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler!