

# Mischgrundstück in Klagenfurt: 8726 m<sup>2</sup> für Ihre Vision!



Objektnummer: 1710

Eine Immobilie von AOM Verwaltung & Vertrieb GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Gemischt  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9073 Klagenfurt am Wörthersee

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Pusnik**

RG3 Immobilientreuhand GmbH  
Liesingtalstraße 107  
2384 Breitenfurt bei Wien

H +43 664 1351744

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



AON IMMO



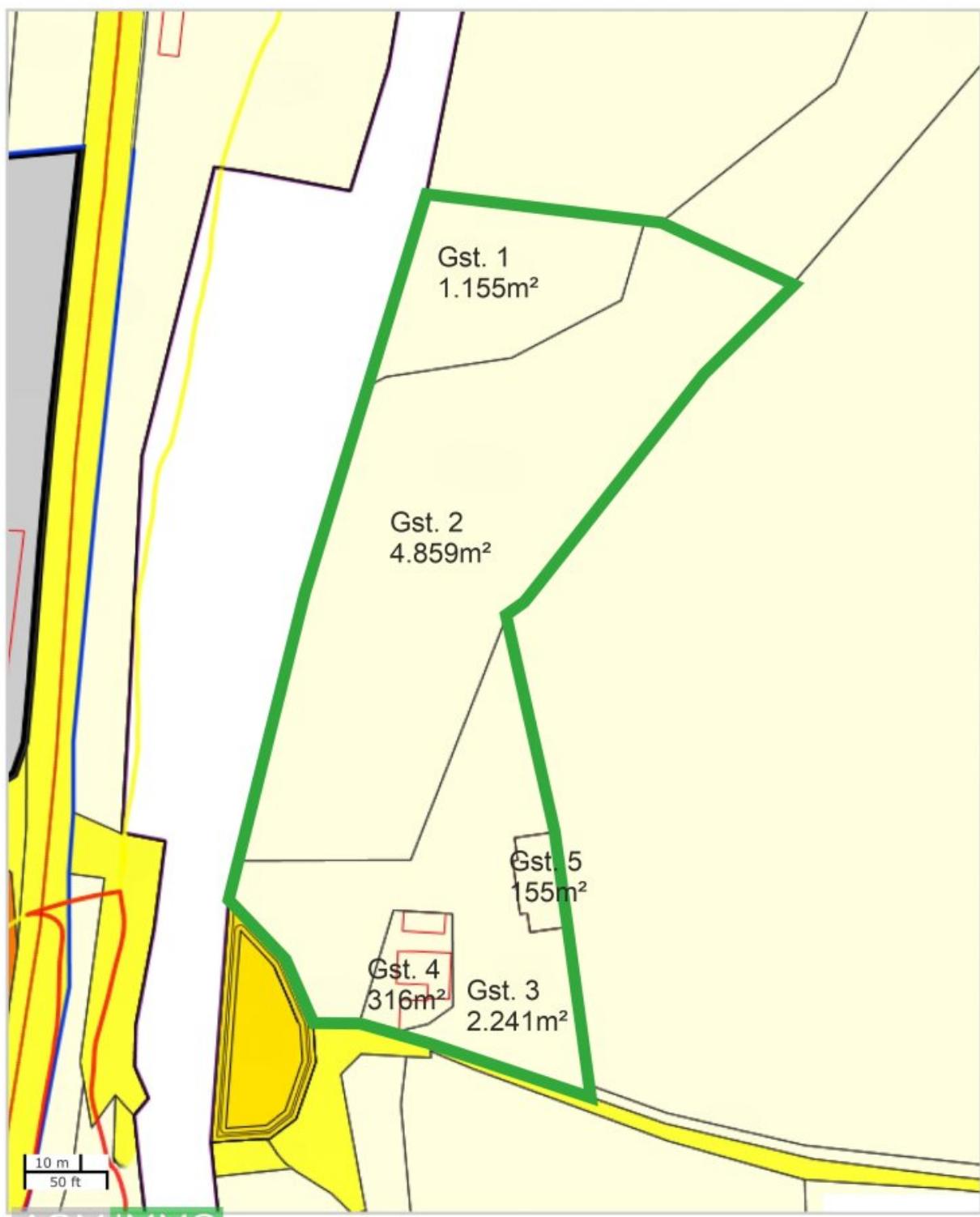
AON IMMO



AON IMMO







# Objektbeschreibung

Dieses Grundstück ist genial.

Die Gesamtfläche von 8726m<sup>2</sup> setzt sich aus folgenden Grundstücken zusammen:

Gst. 1: Landw(10) 1.155m<sup>2</sup>

Gst. 2: Landw(10) 4.859m<sup>2</sup>

Gst. 3: Landw(10) 2.241m<sup>2</sup>

Gst. 4: GST-Fläche 316m<sup>2</sup>

Bauf.(10) 114m<sup>2</sup>

Sonst(50) 202m<sup>2</sup>

Gst. 5: Bauf.(10) 155m<sup>2</sup>

---

**GESAMTFLÄCHE 8726m<sup>2</sup>**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Klinik <3.500m

### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.500m

### Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

### Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap