

## **Mischgrundstück in Klagenfurt: 8726 m<sup>2</sup> für Ihre Vision!**



**Objektnummer: 1710**

**Eine Immobilie von AOM Verwaltung & Vertrieb GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Gemischt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9073 Klagenfurt am Wörthersee

## Ihr Ansprechpartner



### **Andreas Pusnik**

RG3 Immobilienreuehand GmbH  
Liesingtalstraße 107  
2384 Breitenfurt bei Wien

H +43 664 1351744

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



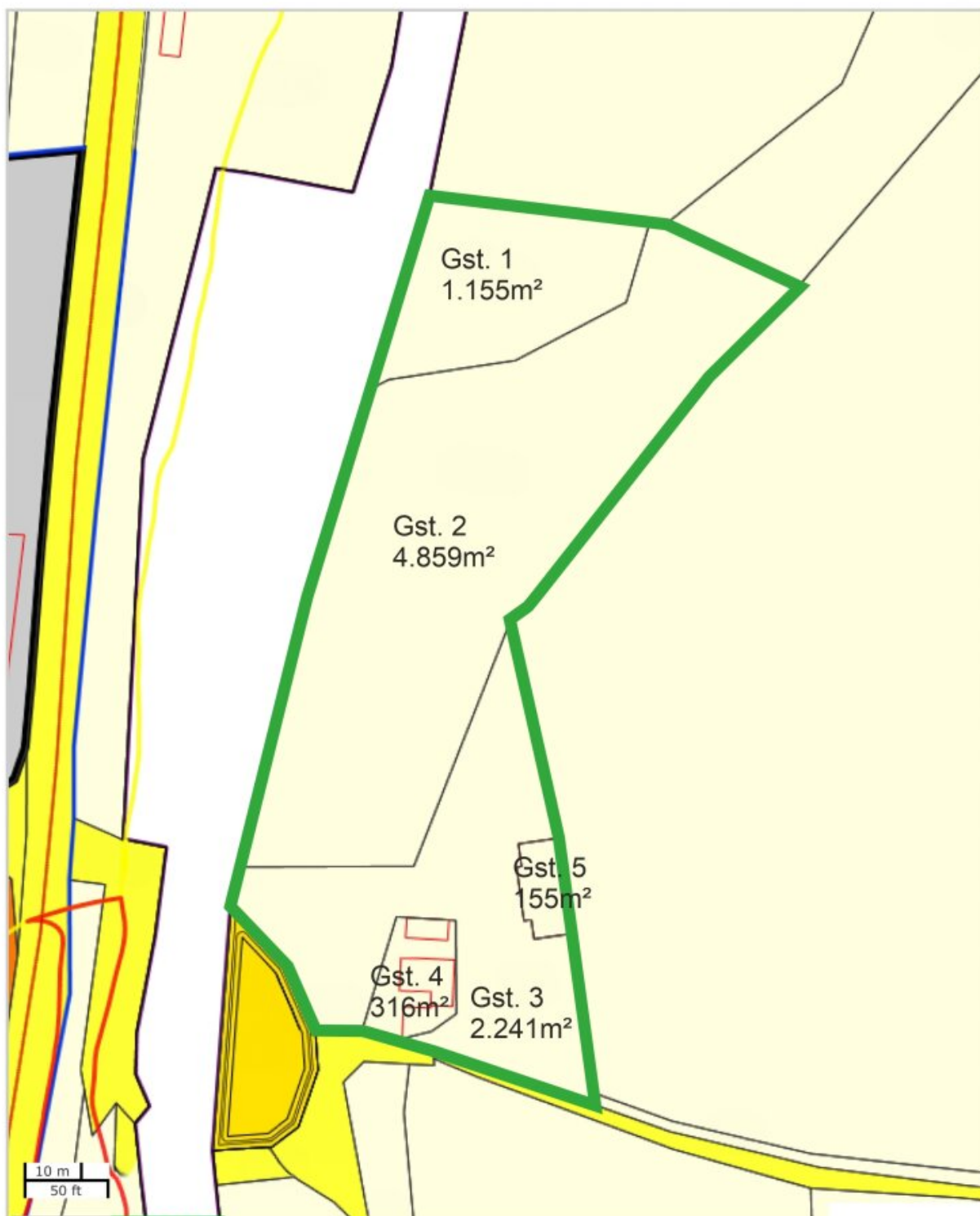












## Objektbeschreibung

Dieses Grundstück ist genial.

Die Gesamtfläche von 8726m<sup>2</sup> setzt sich aus folgenden Grundstücken zusammen:

Gst. 1: Landw(10)	1.155m <sup>2</sup>
Gst. 2: Landw(10)	4.859m <sup>2</sup>
Gst. 3: Landw(10)	2.241m <sup>2</sup>
Gst. 4: GST-Fläche	316m <sup>2</sup>
Bauf.(10)	114m <sup>2</sup>
Sonst(50)	202m <sup>2</sup>
Gst. 5: Baufl.(10)	155m <sup>2</sup>

-----  
**GESAMTFLÄCHE 8726m<sup>2</sup>**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <3.000m  
Klinik <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <3.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <3.500m

#### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

#### Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap