

**Hornstein/Burgenland - großzügiger Bungalow in sehr guter Lage!**



**Objektnummer: 544**

**Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7053 Hornstein
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	285,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	298,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	575.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermann M. SCHWARTZ

Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ  
Hammerschmiedgasse 1  
2753 Markt Piesting

T +43 (0)2633 45124  
H +43 (0)664 3406941  
F +43 (0)2633 45124

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

### Großzügiger Bungalow auf einem traumhaften Grundstück mit Altbaumbestand in Hornstein!

Willkommen in Hornstein im wunderschönen Burgenland! Hier erwartet Sie ein außergewöhnliches Angebot: Auf einem großzügigen ca. **1.606 m<sup>2</sup>** großen, rundum eingezäunten Baugrundstück mit idyllischem **Altbaumbestand** befindet sich dieser **teilmöblerter Bungalow**, der nur darauf wartet, mit einem neuen Eigentümer in neuem Glanz zu erstrahlen! Die **Wohnfläche beträgt geräumige ca 285 m<sup>2</sup>**; **Anschlüsse: Wasser, Strom, Kanal, Tel., SAT-TV. Heizung: Öl-Zentralheizung/offener Kamin mit festen Brennstoffen.**

**Das Haus wird teilmöbliert verkauft – die ideale Ausgangsbasis für kreative Köpfe, die sich ihren Wohntraum nach eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten - hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt!**

#### Highlights:

- Großzügiges Grundstück mit ca. **1.606 m<sup>2</sup>**
- Wunderschöner Garten mit gewachsenem Altbaumbestand
- Ruhige, naturnahe Lage in beliebter Wohngegend
- Beste Voraussetzungen für Wohngeniesser oder Individualisten
- Gute Anbindung nach Wien, Eisenstadt und Neusiedl am See

Die ruhige Lage in Hornstein bietet Lebensqualität pur – mit viel Grün, frischer Luft und einer intakten Nachbarschaft. Gleichzeitig sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs rasch erreichbar.

**Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein großes Grundstück in bester Lage zu erwerben – mit einem Bungalow, der bereit ist für einen Neuanfang!**

**Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!**

**Lastenfreier Kaufpreis: € 575.000,-- - Finanzierungsbeispiel: angen. Eigenmittel € 175.000,00 ab mtl. € 1.605,--/35 Jahre Laufzeit**

**Auskunft: Hr. Schwartz – 0664-340 6941 od. [office@schwartz-real.at](mailto:office@schwartz-real.at)**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de) - <https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <7.000m  
Höhere Schule <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <5.000m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap