Hornstein/Burgenland - großzügiger Bungalow in sehr guter Lage!

Objektnummer: 544

Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7053 Hornstein
Baujahr:	1971
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	285,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	298,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	575.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Hermann M. SCHWARTZ

Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ
Hammerschmiedgasse 1
2753 Markt Piesting

T +43 (0)2633 45124
H +43 (0)664 3406941
F +43 (0)2633 45124

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

VEGAN

Objektbeschreibung

Großzügiger Bungalow auf einem großen, gepflegten Grundstück mit Altbaumbestand in Hornstein!

Willkommen in Hornstein im wunderschönen Burgenland! Hier erwartet Sie ein außergewöhnliches Angebot: Auf einem großzügigen ca. **1.606 m²** großen, rundum eingezäunten Baugrundstück mit idyllischem **Altbaumbestand** befindet sich dieser **teilmöblierter Bungalow**, der nur darauf wartet, mit einem neuen Eigentümer in neuem Glanz zu erstrahlen! Die **Wohnfläche beträgt geräumige ca 285 m2; Anschlüsse: Wasser, Strom, Kanal, Tel., SAT-TV. Heizung: Öl-Zentralheizung/offener Kamin mit festen Brennstoffen.**

Das Haus wird teilmöbliert verkauft – die ideale Ausgangsbasis für kreative Köpfe, die sich ihren Wohntraum nach eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten - hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt!

Highlights:

- Großzügiges Grundstück mit ca. **1.606 m²**
- Wunderschöner Garten mit gewachsenem Altbaumbestand
- Ruhige, naturnahe Lage in beliebter Wohngegend
- Beste Voraussetzungen für Wohngeniesser oder Individualisten
- Gute Anbindung nach Wien, Eisenstadt und Neusiedl am See

Die ruhige Lage in Hornstein bietet Lebensqualität pur – mit viel Grün, frischer Luft und einer intakten Nachbarschaft. Gleichzeitig sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs rasch erreichbar.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein großes Grundstück in bester Lage zu erwerben – mit einem Bungalow, der bereit ist für einen Neuanfang!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Lastenfreier Kaufpreis: € 575.000,-- - Finanzierungsbeispiel: angen. Eigenmittel € 175.000,00 ab mtl. € 1.595,--/35 Jahre Laufzeit

Auskunft: Hr. Schwartz – 0664-340 6941 od. office@schwartz-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap