

Charmante Familienwohnung im Herzen von St. Radegund!



IMG_7054

Objektnummer: O2100165861

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 11
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8061 Sankt Radegund bei Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,00 m²
Gesamtfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	867,72 €
Kaltmiete (netto)	545,00 €
Kaltmiete	716,20 €
Betriebskosten:	116,20 €
Heizkosten:	62,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Jennifer Rieder

Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06606612200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Charmante 3-Zimmerwohnung im Herzen von St. Radegund!

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses mitten im Ortskern von St. Radegund. Sie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine helle, freundliche Atmosphäre.

Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltung. Vom einladenden Vorraum gelangt man in die Küche mit integriertem Essbereich – ideal für gemütliche Mahlzeiten. Über den Vorraum erreicht man die geräumigen Schlafzimmer, die sich ruhig und gut abgeschirmt präsentieren.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einem Fenster ausgestattet, was für angenehme Helligkeit und gute Belüftung sorgt. Ein separates WC ergänzt das Raumangebot dieser Wohnung.

Ein Abstellraum ist ebenfalls inkludiert. Für mehr Stauraum steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Besonders erwähnenswert ist der PKW-Stellplatz, der für € 66,- zusätzlich angemietet werden kann.

Im Gesamtmietpreis von € 867,72 sind bereits Betriebskosten, Heizkosten und der Parkplatz inkludiert.

Die zentrale Lage in St. Radegund bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und ermöglicht kurze Wege zu Nahversorgern, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie Freizeitmöglichkeiten