

**Großzügige, helle 3-Zimmerwohnung in Geidorf,  
WG-geeignet. V E R M I E T E T !**



Küche komplett ausgestattet

**Objektnummer: O2100165800**

**Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	94,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	94,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 95,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.099,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Pauschalmiete inkl. HK und BK

### Provisionsangabe:

provisionsfrei BMM exkl. 20% MwSt. vom Gesamtmielpreis

## Ihr Ansprechpartner

### Hoffmann Immobilien

Hoffmann Immobilien  
Neue-Welt-Höhe 44c  
8042 Graz

T 0699/17345006  
F 0043/(0)316/82-38-82-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne ist eingeteilt wie folgt:

Vom Vorraum aus sind alle Räume separat begehbar.

3 großzügige Zimmer, alle fast gleich groß, davon eines mit Balkon;

Badezimmer mit Wanne und Fenster;

WC separat;

Küche komplett ausgestattet mit sämtlichen E-Geräten, kleinem Eßplatz und kleinem Balkon.

Die Wohnung ist für Familien und WGs geeignet.

Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Im Mietpreis sind Betriebskosten und Heizung inkludiert.