

Exklusives Townhouse zur Miete – stilvoll & hochwertig



Ansicht des Gebäudes

Objektnummer: 0004006000

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4780 Schärding |
| Baujahr: | 2022 |
| Wohnfläche: | 180,00 m² |
| Nutzfläche: | 200,00 m² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | G 356,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | F 3,84 |
| Gesamtmiete | 2.530,50 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.900,00 € |
| Kaltmiete | 2.113,33 € |
| Betriebskosten: | 55,00 € |
| Heizkosten: | 158,33 € |

Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ein Zuhause mit Geschichte – stilvolles Wohnen im Barockhaus „Das Lamprecht“ in Schärding

Sie suchen etwas Besonderes? Ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Entspannen?

Dann heißen wir Sie herzlich willkommen im historischen Barockhaus „Das Lamprecht“ – mitten in der charmanten Altstadt von Schärding.

Dieses einzigartige Stadthaus bietet auf ca. 200 m² und drei Wohnetagen Raum für 2 bis 7 Personen. Vollständig möbliert und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet, verbindet es barocken Charakter mit modernem Wohnkomfort. Auf vier Etagen stehen Ihnen unter anderem eine Garage, ein privater Wellness-Bereich mit Sauna sowie ein ausgebauten Dachgeschoss mit gemütlicher Bibliothek zur Verfügung.

Der offene Kamin im Wohnbereich sorgt für besondere Abende – und das ganze Haus ist voll klimatisiert, damit Sie sich zu jeder Jahreszeit rundum wohlfühlen.

Nur wenige Schritte vom Stadtplatz entfernt genießen Sie die ruhige, zentrale Lage und die Atmosphäre der historischen Altstadt. Haustiere sind bei uns herzlich willkommen!

Highlights im Überblick:

- Vollmöbliertes historisches Barockhaus
- ca. 180 m² Wohnfläche auf 3 Etagen
- 4 Stockwerke inkl. Garage & privatem Wellnessbereich
- 2–7 Personen / 2 Schlafzimmer
- Private Sauna, offener Kamin, Bibliothek
- Klimaanlage
- Wenige Schritte zum Stadtplatz

KURZZEITVERMIETUNG möglich - ab 3 Monaten Mietdauer!

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Besichtigungstermine: Oberrader Stefan +43 676 / 81418089

Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "**Anbieter kontaktieren**" um unseren **AUTOMATISCHEN PROZESS** zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter **www.raiffeisen-immobilien.at**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten

lassen: **<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>**