

Wohnhaus in Brunnenthal, Nähe Bahnhof Schärding



Aussenansicht

Objektnummer: 0004006022

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4786 Brunnenthal
Wohnfläche:	125,00 m ²
Nutzfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 193,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	248.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Zentral wohnen mit Komfort – Nähe Bahnhof Schärding

Diese charmante Immobilie überzeugt durch ihre zentrale Lage und die praktische Raumaufteilung. In unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Schärding gelegen, ist dieses Zuhause perfekt für Pendler, kleine Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Die große Einfahrt bietet genügend Raum für mehrere Fahrzeuge – ein echtes Plus in dieser Lage. Im Inneren erwarten Sie ein gemütliches Wohnzimmer, ein helles Kinderzimmer sowie ein zusätzliches Gästezimmer, das auch als Homeoffice genutzt werden kann.

Der Balkon lädt zum Entspannen ein – hier genießen Sie sonnige Stunden mit Blick ins Grüne, ohne auf die Vorteile einer städtischen Anbindung verzichten zu müssen.

Besonderheiten:

- Urbane Wohnlage nahe Bahnhof Schärding (fußläufig erreichbar)
- Großzügige Einfahrt mit mehreren Stellplätzen
- Drei flexible Räume: ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer
- Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Perfekt für Berufstätige und kleine Familien

Aktuell wird die Zentralheizung noch erneuert und eine moderne Luftwärmepumpe verbaut!

Besichtigungstermine: Lea Heidi +43 676 / 814188082

Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "**Anbieter kontaktieren**" um unseren **AUTOMATISCHEN PROZESS** zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse,

Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter **www.raiffeisen-immobilien.at**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>