

## **Einfamilienhaus mit Garten in ruhige zentrumsnaher Lage von Leibnitz**



Wohnhaus

**Objektnummer: 0005004109**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8430 Leibnitz
<b>Wohnfläche:</b>	174,00 m²
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 104,40 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,61
<b>Kaufpreis:</b>	415.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Josef Schmölzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Süd, Gleinstätten  
Gleinstätten 168  
8443 Gleinstätten

T 22721  
H +43 664 855 02 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













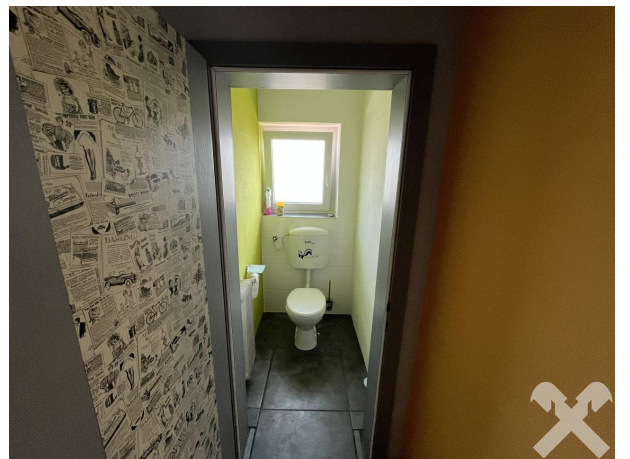




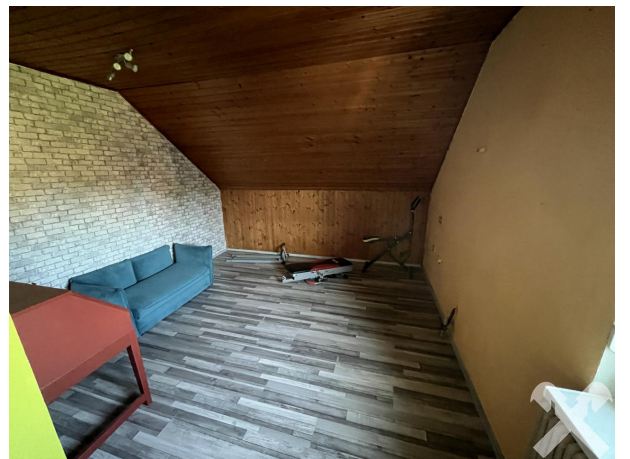


























## Objektbeschreibung

Das gediegene gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in einer verkehrsberuhigten Wohnlage nahe dem Stadtzentrum von Leibnitz.

Die attraktive Lage, die vielen Räumlichkeiten und der gute Bau- und Erhaltungszustand sprechen für diese Immobilie.

Nähere Details erhalten Sie in Form unseres Exposés bzw. bei einem persönlichen Besichtigungstermin.