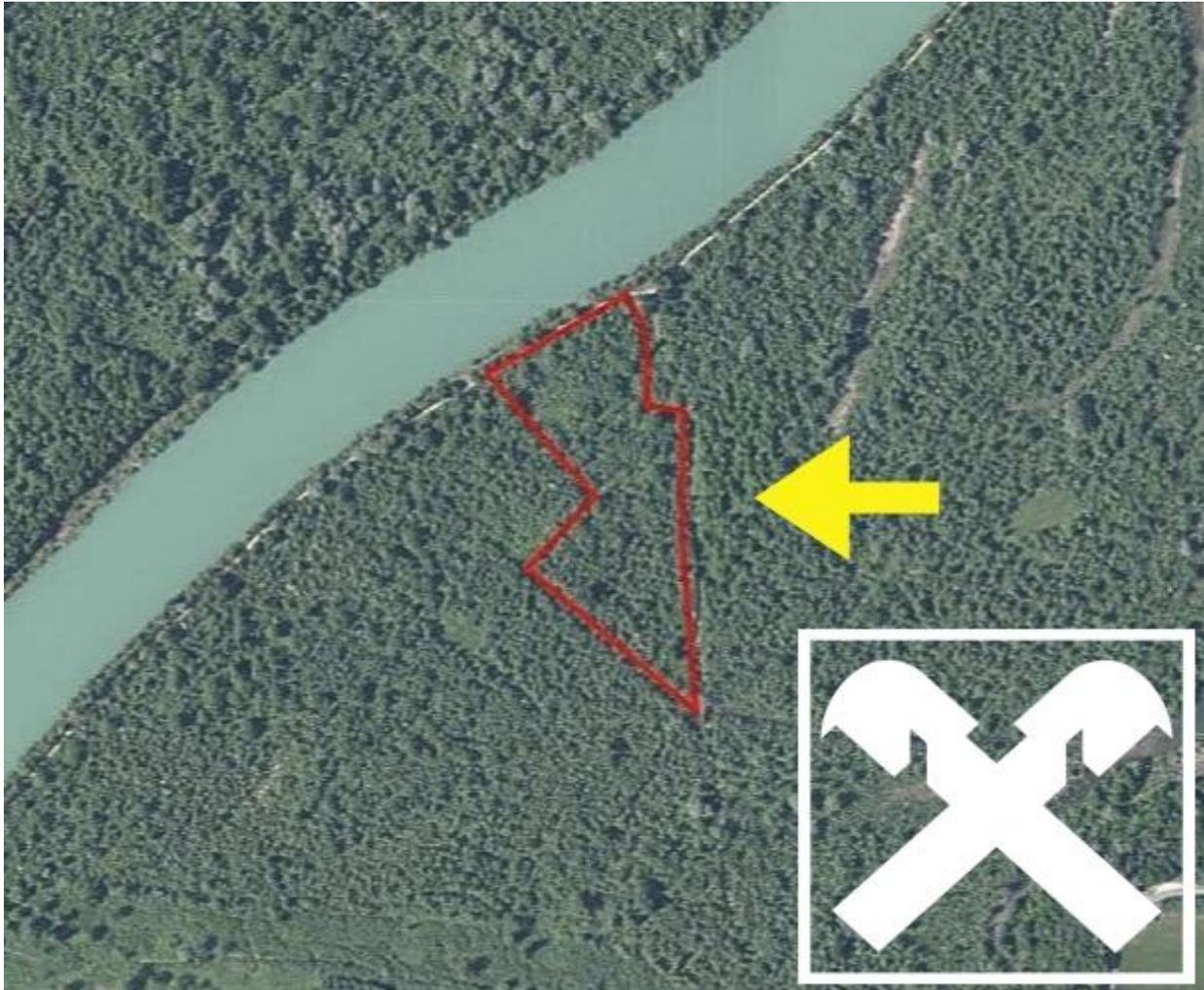


Die Natur ruft! Ebene Waldflächen an der Drau und dem Drauradweg



Waldgrundstück

Objektnummer: 0015001012

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9132 Möchling
Kaufpreis:	75.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Rössler

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Völkermarkt
Hauptplatz 12
9100 Völkermarkt

T +43 577 43 300
H +43 664 450 68 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Waldgrundstück, mit einer Fläche von 34.128 m², befindet sich in der idyllischen Ortschaft Möchling, einem Ortsteil der Gemeinde Gallizien im Süden Kärntens.

Die Waldflächen grenzen direkt an den Drauradweg und die Drau an – ein idealer Ausgangspunkt für entspannte Radtouren durch die Natur und ein beliebter Ort für Angler.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Naturschutzgebiet Möchlinger Au, ein ökologisch wertvoller Lebensraum für seltene Tier- und Pflanzenarten, der die besondere Lage dieser Waldflächen zusätzlich unterstreicht.

Widmung:

Die gesamte Grundstücksfläche ist als „Land- und Forstwirtschaft, Ödland“ gewidmet.

Mit dem Kauf eines eigenen Waldgrundstückes investieren Sie nicht nur in eine nachhaltige Wertanlage, sondern auch in den Schutz unseres Ökosystems!

Entfernungen:

- ~ 4,3 km Gallizien Zentrum
- ~ 5,6 km St. Kanzian Zentrum
- ~ 10,3 km Grafenstein Zentrum
- ~ 13,2 km Völkermarkt Zentrum
- ~ 24,8 km Klagenfurt Zentrum

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% GB-Eintragung, 3,6% Provision inkl. USt., Kaufvertragserrichtung laut Tarif.

Wir beraten Sie gerne betreffend Finanzierung und Absicherung!