Der Schatzerhof - Haus 1 - "Gaisberg"

Objektnummer: 7102

Eine Immobilie von Spiegelfeld Immobilien GmbH

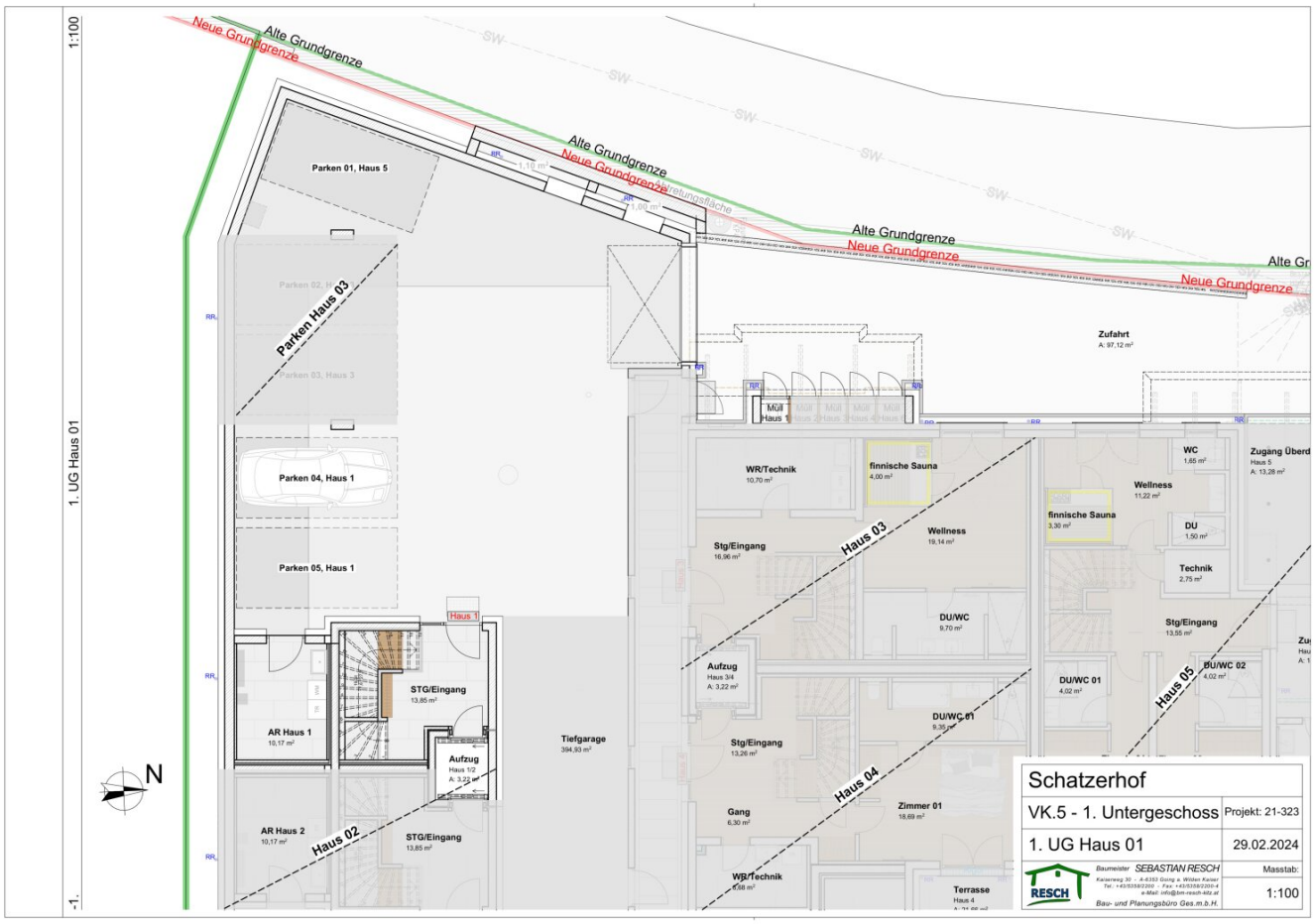
Zahlen, Daten, Fakten

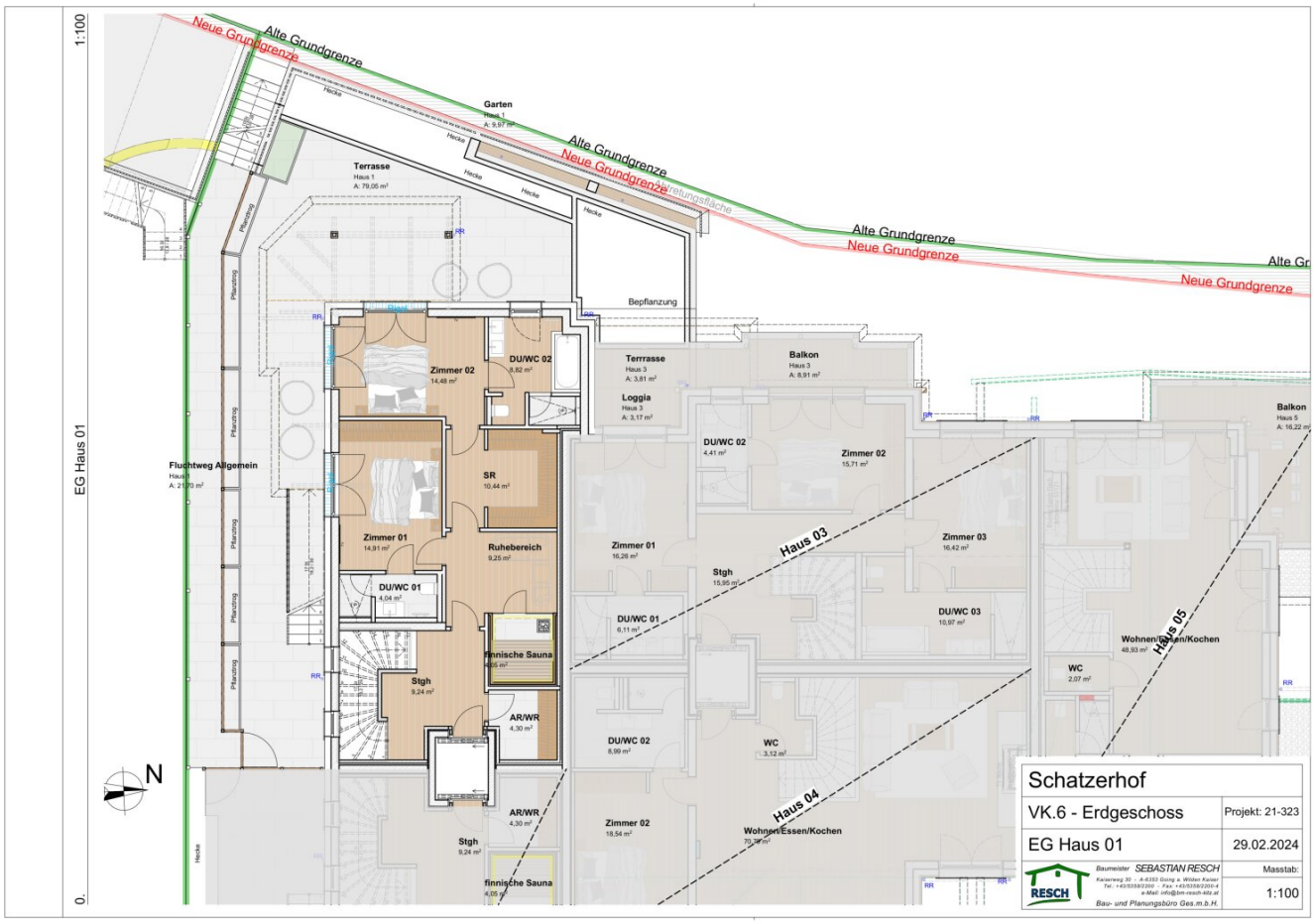
Adresse	Kirchangerweg 13
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6365 Kirchberg in Tirol
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	197,89 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	10,17 m²
Heizwärmebedarf:	C 38,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,68
Kaufpreis:	3.760.000,00 €
Betriebskosten:	685,00 €
USt.:	68,50 €

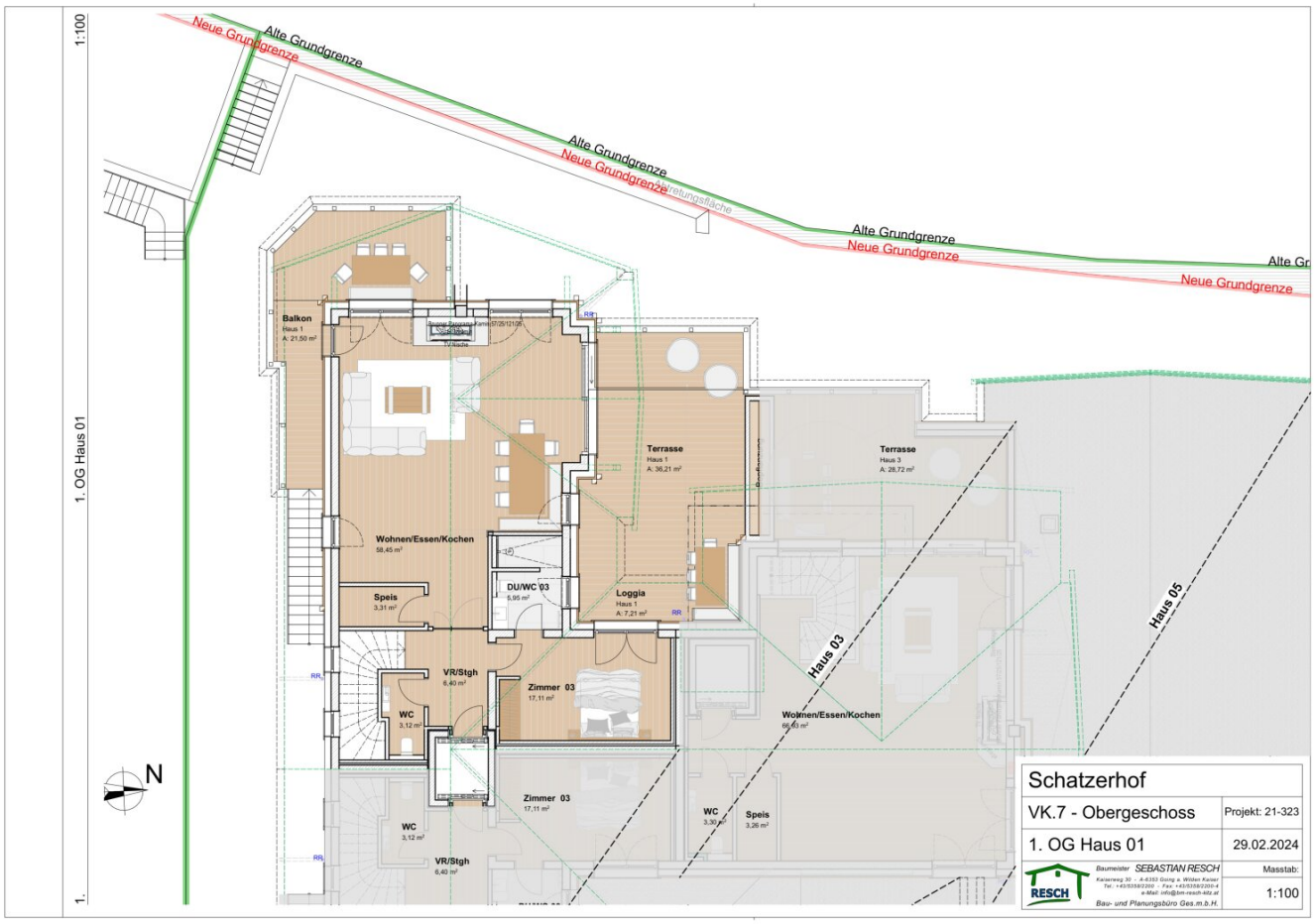
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner


1:100
1. UG Haus 01
-1.
Alte Grundgrenze
Neue Grundgrenze
Parken 01, Haus 5
Parken Haus 03
Parken 04, Haus 1
Parken 05, Haus 1
Haus 1
STG/Eingang
13,85 m²
AR Haus 1
10,17 m²
Aufzug
Haus 1/2
A: 3,22 m²
AR Haus 2
10,17 m²
Haus 02
STG/Eingang
13,85 m²
Tiefgarage
394,93 m²
N
Zufahrt
A: 97,12 m²
Müll
Haus 1
WR/Technik
10,70 m²
finnische Sauna
4,00 m²
Stg/Eingang
16,96 m²
Haus 03
Wellness
19,14 m²
DU/WC
9,70 m²
Aufzug
Haus 3/4
A: 3,22 m²
Stg/Eingang
13,26 m²
Haus 04
Gang
6,30 m²
Zimmer 01
18,69 m²
WR/Technik
Terrasse
Haus 4
WC
1,65 m²
Wellness
11,22 m²
finnische Sauna
3,30 m²
DU
1,50 m²
Technik
2,75 m²
Stg/Eingang
13,55 m²
DU/WC 01
4,02 m²
DU/WC 02
4,02 m²
Haus 05
Zugang Überd
Haus 5
A: 13,28 m²
Schatzerhof
VK.5 - 1. Untergeschoss
Projekt: 21-323
1. UG Haus 01
29.02.2024
Baumeister SEBASTIAN RESCH
Kaiserweg 30 - A-8353 Gralg a. Wilden Kaiser
Tel.: +43/5358/2200 - Fax: +43/5358/2200-4
e-Mail: info@bm-resch-ME.at
Bau- und Planungsbüro Ges.m.b.H.
Masstab:
1:100


1:100
EG Haus 01
0.
Alte Grundgrenze
Neue Grundgrenze
Garten
Haus 1
A: 9,97 m²
Terrasse
Haus 1
A: 79,05 m²
Hecke
Pflanzung
Bepflanzung
Planungsfläche
Zimmer 02
14,48 m²
DU/WC 02
3,82 m²
SR
10,44 m²
Zimmer 01
14,91 m²
Ruhebereich
9,25 m²
DU/WC 01
4,04 m²
Finnische Sauna
4,05 m²
Stgh
9,24 m²
AR/WR
4,30 m²
Fluchtweg Allgemein
Haus 1
A: 21,70 m²
Terrasse
Haus 3
A: 3,81 m²
Loggia
Haus 3
A: 3,17 m²
Balkon
Haus 3
A: 8,91 m²
DU/WC 02
4,41 m²
Zimmer 02
15,71 m²
Zimmer 01
16,26 m²
Stgh
15,95 m²
Zimmer 03
16,42 m²
DU/WC 01
6,11 m²
DU/WC 03
10,97 m²
Haus 03
Haus 05
Wohnen/Essen/Kochen
48,93 m²
WC
2,07 m²
Balkon
Haus 5
A: 16,22 m²
DU/WC 02
8,99 m²
WC
3,12 m²
Haus 04
Wohnen/Essen/Kochen
73,38 m²
Zimmer 02
18,54 m²
AR/WR
4,30 m²
Stgh
9,24 m²
finnische Sauna
4,05 m²
N
Schatzerhof
VK.6 - Erdgeschoss
Projekt: 21-323
EG Haus 01
29.02.2024
Baumeister SEBASTIAN RESCH
Kaiserweg 30 - A-8353 Gönz a. Wilden Kaiser
Tel.: +43/03589/2200 - Fax: +43/03589/2200-4
e.Mail: info@bm-resch-ltd.at
Bau- und Planungsbüro Ges.m.b.H.
RESCH
Masstab:
1:100


1:100
1. OG Haus 01
Alte Grundgrenze
Neue Grundgrenze
Bauflächenfläche
Balkon
Haus 1
A: 21,50 m²
Wohnen/Essen/Kochen
58,45 m²
Speis
3,31 m²
DU/WC 03
5,95 m²
Terrasse
Haus 1
A: 36,21 m²
Loggia
Haus 1
A: 7,21 m²
VR/Stgh
6,40 m²
WC
3,12 m²
Zimmer 03
17,11 m²
Terrasse
Haus 3
A: 28,72 m²
Haus 03
Haus 05
Wohnen/Essen/Kochen
65,03 m²
WC
3,30 m²
Speis
3,26 m²
N
Schatzerhof
VK.7 - Obergeschoss
Projekt: 21-323
1. OG Haus 01
29.02.2024
Baumeister SEBASTIAN RESCH
Kaiserweg 30 - A-8353 Gönitz a. Wilden Kaiser
Tel.: +43/03358/2200 - Fax: +43/03358/2200-4
e.Mail: info@bm-resch-ME.at
Bau- und Planungsbüro Ges.m.b.H.
Masstab:
1:100

Objektbeschreibung

Kirchberg liegt ca. 5 Minuten mit dem Auto von Kitzbühel entfernt und ist mit dem schönsten Skigebiet der Welt (Kitzbühel und Brixental ca. 250 km Abfahrten) direkt durch eine Vielzahl von Liften verbunden.

Aber nicht nur der Winter ist perfekt, auch für den Sommersport gibt es eine Unzahl von Mountainbike Strecken, herrliche Wanderwege, Möglichkeiten zu schwimmen und etliche erstklassige Golfplätze.

Perfekte Erholung in den Bergen, großartige Restaurants und zünftige Hütten und Almen, Kulturveranstaltungen - kurz alles, was das Herz begehrt, finden Sie hier in Hülle und Fülle.

Erstklassige Anbindung nach München in 1,5 Stunden, nach Salzburg in 1 Stunde, 1 Stunde nach Innsbruck, nach Zürich und nach Bozen in Südtirol.

Sicherheit, internationale Schule in Kufstein, eine herrliche Landschaft, perfekte Infrastruktur, medizinische Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten - alles gute Gründe um sich dort wohlfühlen zu können.

Der Schatzerhof liegt am Ortsrand von Kirchberg - 5 Gehminuten ins Ortszentrum - direkt an der Skiwiese mit dem Schatzerlift und hat einen unverbaubaren Rundumblick vom Kitzbühler Horn, Fleckabfahrt, bis zur Hohen Salve im Brixental.

Die Chalets:

Der Schatzerhof hat 6 Einheiten mit einer großen PKW Tiefgarage.

Alle Chalets sind im Tiroler Landhausstil gebaut, mit sehr exklusiver Ausstattung, beste und nachhaltige Baumaterialien, komplett eingerichtet, hochwertige Einbauküchen vom Tischler, Sauna, ausreichend Abstellflächen und jeweils 2 PKW Abstellplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <350m
Apotheke <450m
Klinik <5.700m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Kindergarten <425m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <6.600m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <425m
Post <575m
Polizei <550m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap