

# **Wohn- und Geschäftshaus in sehr guter Halleiner Altstadtlage!**



**Objektnummer: 506/1579**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5400 Hallein
<b>Baujahr:</b>	1600
<b>Nutzfläche:</b>	434,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 154,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,38
<b>Kaufpreis:</b>	1.100.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Susanne Klappacher**

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH  
Kornsteinplatz 10  
5400 Hallein

T 06245-90807050  
H +43-660-90 80 70 4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**mensch.  
wert.  
immobilie.**

Kornsteinplatz 10

5400 Hallein

T: +43 6245 90 80 70

[pilz-immobilien.at](http://pilz-immobilien.at)

**AUCH IHRE IMMOBILIE  
VERDIENT AUSSCHLIESSLICH  
DEN BESTEN SERVICE!**



## Objektbeschreibung

Mehrere hundert Jahre altes, denkmalgeschütztes Bürgerhaus in zentraler Altstadtlage nahe Schöndorferplatz und Kirchenbezirk. Das Objekt umfasst 7 parifizierte Einheiten (6 Wohnungen + 1 Geschäftslokal) samt Keller- und Lagerflächen und befindet sich durch laufende Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen in einem sehr guten Zustand. Geringe Betriebskosten durch Eigenverwaltung.

Ein seltenes Angebot in einer der charmantesten Lagen Halleins – ideal für Investoren mit Sinn für Geschichte und historische Substanz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.