

Wohnung in der Burgstadt



IMG-20240422-WA0019

Objektnummer: 125968

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3860 Heidenreichstein
Wohnfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Kaufpreis:	51.000,00 €
Betriebskosten:	67,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ronald Diwoky

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436643402001

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

**WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE**

cjstock









IMMO CONTRACT | Partner der **VOLKSBANK**

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

© IMMO CONTRACT



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock (ohne Lift) eines Mehrparteienhauses. Vorraum (mit Einbaukästen), Abstellraum, WC, Bad (Wanne, Anschluss Waschmaschine), Küche, Wohn-Schlafzimmer Gasetagenheizung und Kaminanschluss (für eventuell Pelletofen oder Schwedenofen) vorhanden Sat-Anschluss, Außenjalousien Kellerabteil Autoabstellmöglichkeit, Gemeinschaftsgarten, Trockenraum, Fahrradabstellraum Die Wärmeschutzfassade wurde vor 7 Jahren erneuert. Zusätzlich zum Kaufpreis ist ein Sanierungsdarlehen in der Höhe von € 8.013,24 zu übernehmen. Die Rückzahlung des Darlehens erfolgt im Rahmen der monatlich zu leistenden Zahlung (Darlehen: € 82,80; Rücklage: € 21,15; Verwaltung: € 24,70; BK: 74,58) an die Hausverwaltung.