

****PREISHIT** Antiker Charme - elegant und modern **Ein
kleiner Juwel im Herzen der Stadt ** Ein Ort zum
Ankommen ****



african-3541794_1920

Objektnummer: O2100165874

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,35 m ²
Gesamtfläche:	40,35 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Gesamtmiete	422,98 €
Provisionsangabe:	

honorarfrei

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

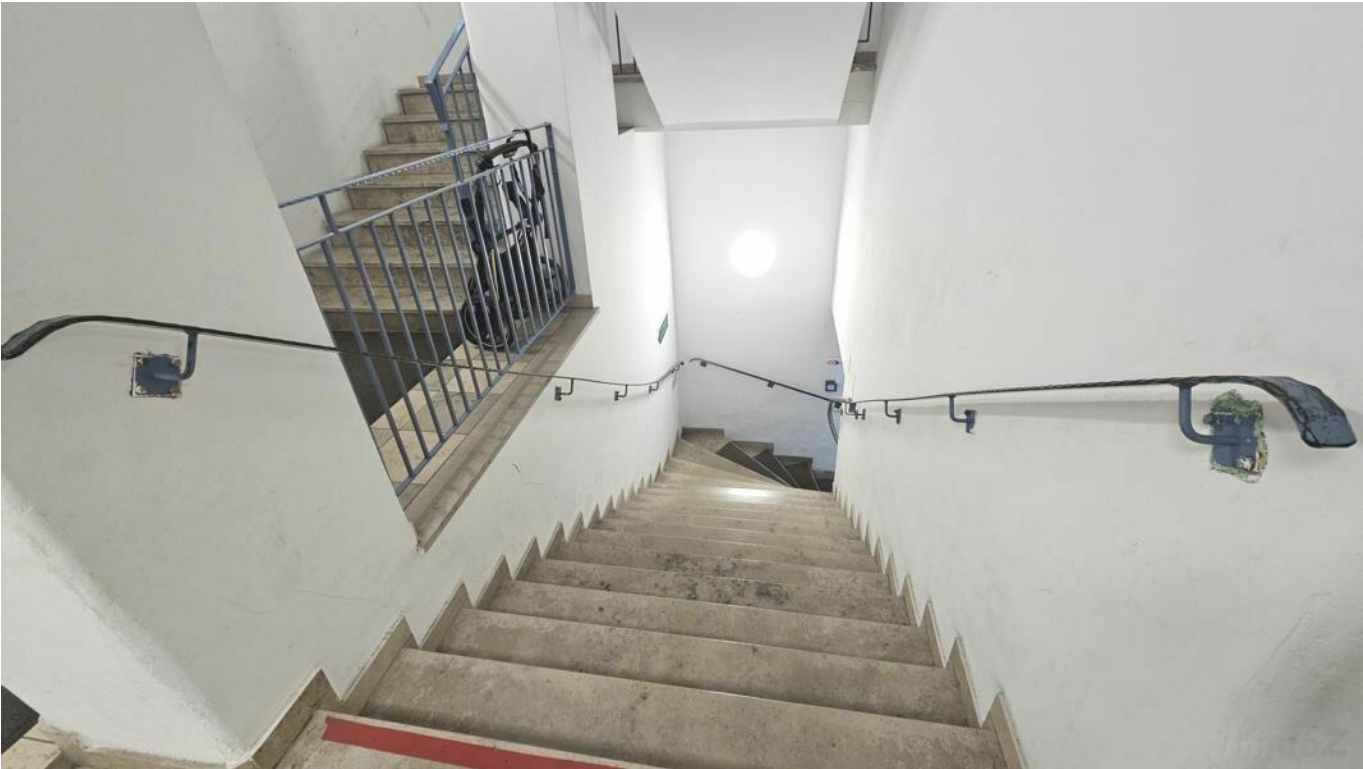
bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



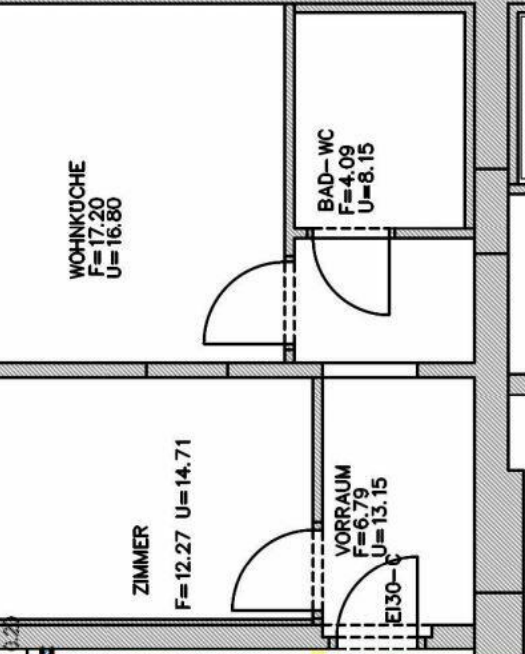




Top 2 =
40,35 m²

The floor plan for Top 2 shows a living area (WOHNKÜCHE) with a fireplace, a bedroom (ZIMMER) with a fireplace, a bathroom (BAD-WC) with a bathtub, and a storage room (VORRAUM) with a door labeled EI 30. The total area is 40,35 m².

Room	Floor Area (F)	Perimeter (U)
WOHNKÜCHE	17.20	16.80
ZIMMER	12.27	14.71
BAD-WC	4.09	8.15
VORRAUM	6.79	13.15



BAD
F=6.48
U=10.80

+3.37

+3.37

Objektbeschreibung

Diese **liebevoll modernisierte Wohnung** mitten in **Feldbach** verzaubert mit einem Hauch von **nostalgischem Charme** und **moderner** Ausstattung.

Die Wohnung befindet sich im **1. Stock** mit **Lift** eines Mehrparteienhauses **mitten am Feldbacher Hauptplatz** und bietet auf rund **40,35 m²** ein durchdachtes Raumgefühl und höchsten Wohnkomfort - **barrierefrei und bequem per Lift erreichbar**. Sie verfügt über ein **gemütliches Schlafzimmer**, einen **hellen Wohn-Essbereich** mit **neuwertiger Küche** sowie ein **modernes Badezimmer**.

Die Wohnung vereint **Funktionalität** mit einem **angenehmen Wohnambiente** und eignet sich **ideal für Singles** oder **Paare**, die Wert auf Komfort und Zugänglichkeit legen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ärztliche Versorgung und **Freizeitangebote** sind in wenigen Minuten erreichbar. Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für **Natur- und Sportbegeisterte**.

Facts für Sie zusammengefasst:

- **Wohnfläche:** ca. 40,35m²
- **barrierefrei**
- **Stockwerk:** 1
- **Zimmer:** 2 (1 Schlafzimmer, 1 Wohn-Essbereich mit Küche)
- **Bad:** Bad mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss
- **Heizung:** Fernwärme
- **Ausstattung:** Küche, Badezimmer, Parkett Boden, Lift

Mietkonditionen:

- **Miete** inkl. Betriebskosten, Heizung, Wasser
- **Kaution** 3 BMM
- **Verfügbar** ab sofort
- **Mietdauer** unbefristet

****Resümee****

Diese Mietwohnung überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre und eine praktische Raumaufteilung. Sie bietet alles, was man für ein komfortables Zuhause braucht - ideal für Singles, Paare. Ein rundum stimmiges Angebot mit gutem Wohnwert.

Für weitere Infos bzw unverbindliche Besichtigung stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung!