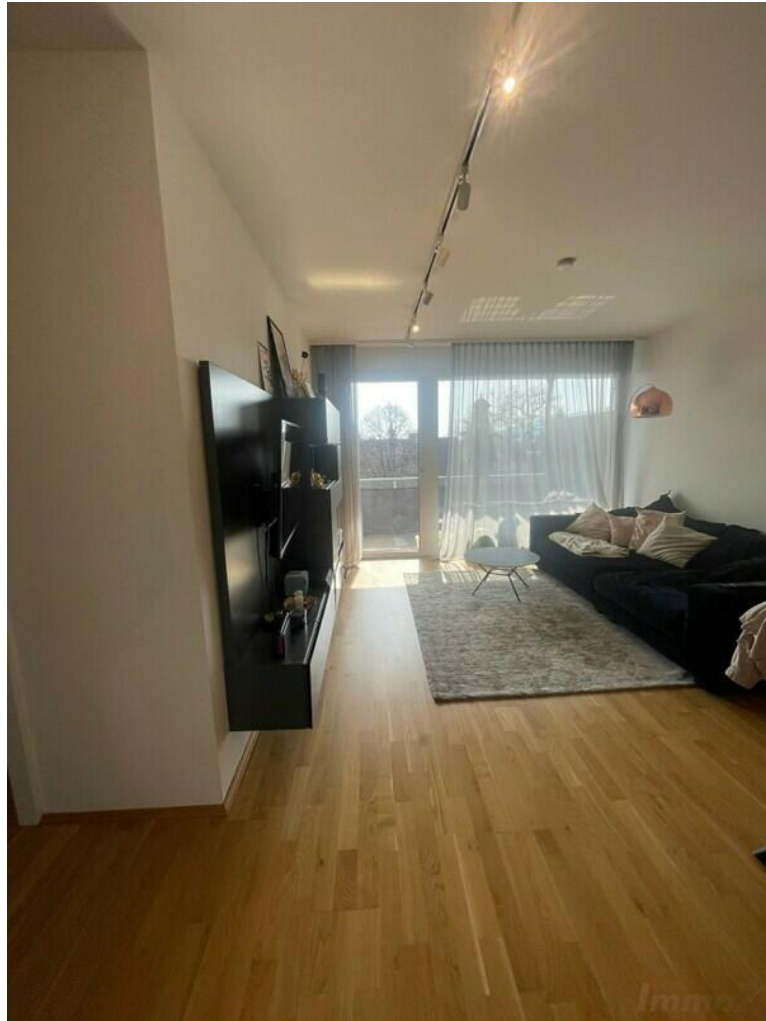


Moderne 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Süd-Balkon in der Pirchäckerstraße



7

Objektnummer: O2100165852

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,83 m ²
Gesamtfläche:	72,83 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,01 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	249,95 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

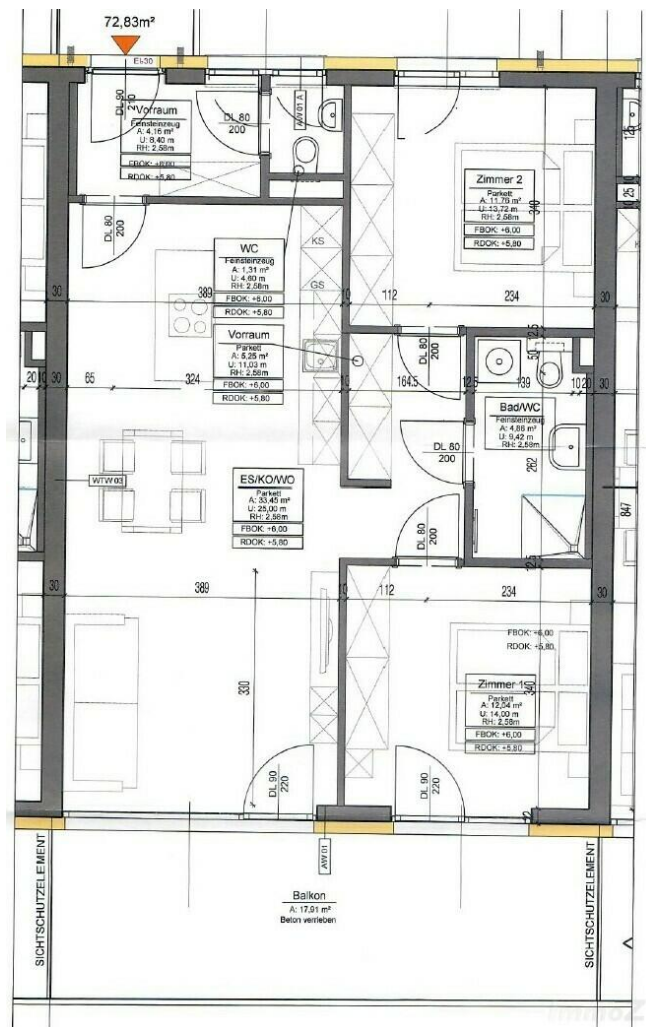
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmer-Eigentumswohnung überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung und angenehmem Wohnkomfort. Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnbereich mit Zugang zum Balkon und zwei Schlafzimmer. Neben einem Badezimmer mit WC steht auch ein separates WC zur Verfügung – ideal für Gäste.

Die Wohnung eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch als attraktive Anlageimmobilie.

im Kaufpreis ist ebenso eine Ablöse für folgendes Inventar enthalten:

- Einbauschränke in Vorzimmer und beiden Schlafzimmern
- Voll ausgestattete Küche
- Klimaanlage im Schlafzimmer
- Wohnwand
- Garderobe
- Sämtliche Karnischen samt Vorhängen