# 2-Zimmer-Neubauwohnung



Ausblick

**Objektnummer: 0003002842** 

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 5580 Tamsweg

Baujahr: 2024 Wohnfläche: 49,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: B 36,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,70 Kaufpreis: 262.700,00 €

### **Ihr Ansprechpartner**



#### **Martin Schilcher**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen Schwarzstraße 13-15 5020 Salzburg

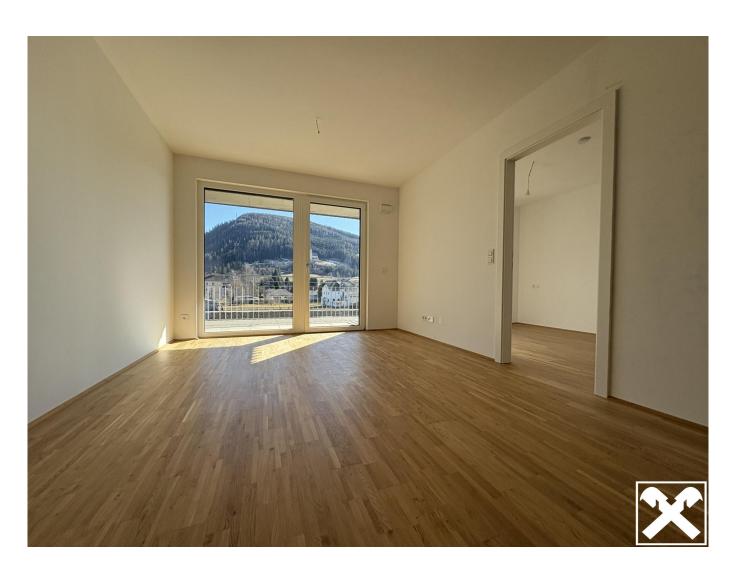
T +43 662 8886-14226 35063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



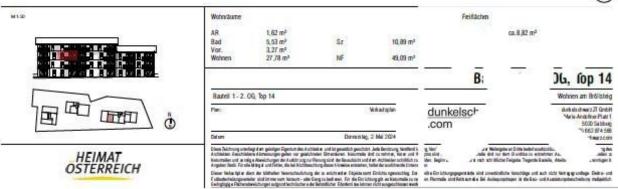












### **Objektbeschreibung**

#### 2-Zimmer-Neubauwohnung

Diese moderne Wohnanlage in Tamsweg mit 45 wunderschönen Wohnungen wurde in 3 Bauteilen errichtet. Neben der erstklassigen Lage garantieren die Wohnungen durch die qualitativ hochwertige Bauweise, die optimale Raumaufteilung und die erstklassige Innenausstattung ein traumhaftes Wohnambiente.

Diese ca. 49 m² große 2-Zimmer-Neubauwohnung befindet sich im Bauteil 1 im 2.Obergeschoss und besteht aus einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer inkl. WC und einem praktischen Abstellraum.

Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist der dazugehörige ca. 8,81m² Balkon.

Ebenfalls gehört zur Wohnung ein Kellerabteil.

Zusatzinformation: Kaufpreis exkl.TG-Stellplatz

Stellplatz EUR 20.000,-

Besucherparkplätze stehen ebenso zur Verfügung. Ein ansprechender Außenbereich mit gestalteter Wegeführung, Plätze zum Verweilen, Sitzmöglichkeiten und Kinderspielflächen, ermöglicht Entspannung und Erholung direkt vor der Haustüre.

Die Wohnung wird direkt vom Bauträger gekauft und somit ist der Kauf für Sie provisionsfrei!

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis.