

Gewerbeliegenschaft auf Baurecht



Geschäfts- und Bürogebäude

Objektnummer: 0004005794

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Neulichtenberg
Baujahr:	2012
Gesamtfläche:	509,25 m²
Bürofläche:	149,41 m²
Heizwärmebedarf:	C 86,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	1.056.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

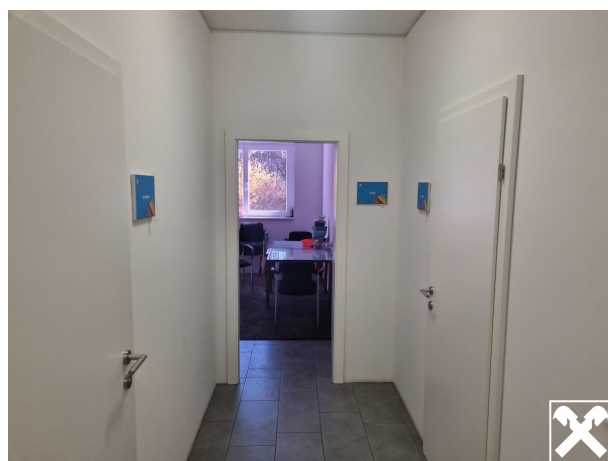


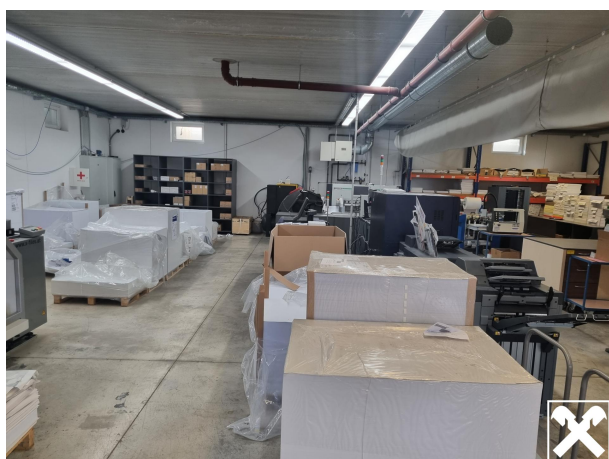
Christian Ladberg

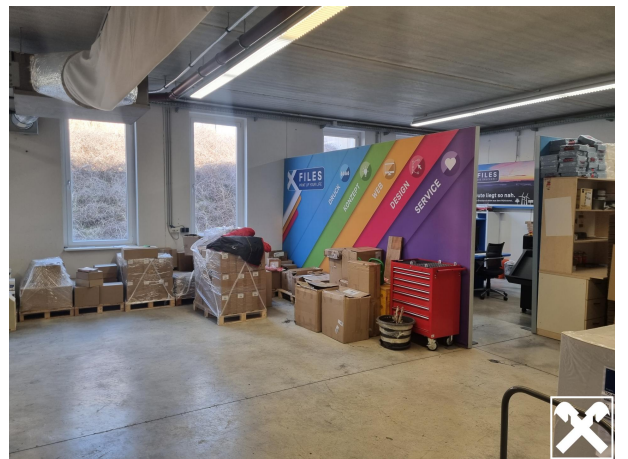
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8012
H +43 50 6596 8012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Betriebsliegenschaft auf Baurecht im Gewerbegebiet von Neulichtenberg

Arbeiten am Land und doch unweit der Stadt - Lichtenberg bietet eine gute Verkehrsanbindung zur Landeshauptstadt.

Das Gebäude mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 509,25, aufgeteilt auf ca. 149,41 m² Büro- und ca. 359,84 m² Hallen- bzw. Lagerflächen wurde 2012 in Massivbauweise errichtet.

Aktuell befindet sich eine Druckerei im Gebäude.

Bezugstermin nach Vereinbarung.

Gemäß Baurechtsvertrag vom 9.12.2003 ist aktuell ein Baurechtzins von ca. € 3.500,00 netto/Jahr fällig.

Der Baurechtzins läuft bis 30.06.2110