

Preisänderung - Generalsaniertes Wohnhaus in Zentrumslage



20250714_103707b

Objektnummer: 0004006066

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4281 Mönchdorf
Baujahr:	1961
Wohnfläche:	158,00 m²
Gesamtfläche:	364,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 77,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	325.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

sonnige, zentrale Lage, ca. 158 m² Wfl. aufgeteilt auf 2 Ebenen, ca 346 m² Grundfläche, großzügige Garage. Obergeschoß in Holzriegelbauweise ausgeführt, gesamtes Gebäude verfügt über 25 cm Vollwärmeschutz mittels Hanfplatten

Baujahr 1961, Kernsanierung 2012 bis 2016, öffentlich aufgeschlossen, Heizung mittels Fernwärme.

Bushaltestelle, öffentl. Parkplatz in unmittelbarer Nähe, Kindergarten, Volksschule, Bank, Bäckerei mit Lebensmittelgeschäft fußläufig erreichbar, nicht barrierefrei

Bezug nach Vereinbarung, HWB 77,6 kWh/m²a