

Baugrundstück Wels-Ost Ginzkeystraße



Grundstück für gewerbliche Nutzung

Objektnummer: 0004006027

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Kaufpreis:	2.794.425,00 €
Kaufpreis / m²:	265,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Follmer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8013

H +43 676 8141 8013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das 10.545 m² große Grundstück mit der Widmung "G - Geschäftsbaugebiet" befindet sich nahe der Autobahnauffahrt Wels-Ost direkt an der B1.

Das Grundstück liegt angrenzend an den WELAS Park in Wels. Auf Grund der ausgezeichneten Lage sind viele Frequenzbringer wie BIPA, BILLA plus, Müller, Fressnapf, Takko, McDonalds oder auch Lidl in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar.

Das Grundstück wird über den WELAS Park - Parkplatz aufgeschlossen.

Derzeit sind bis zu 6.300 m² Verkaufsfläche möglich.