

3-Zi.-Wohnung in ruhiger Lage in Liezen



Aussicht Loggia

Objektnummer: 0005004411

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	82,09 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,04 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	122,23 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Spielberger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 51 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

3-ZI-Wohnung in ruhiger, zentrumsnaher Lage in Liezen

Diese gut erhaltene 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Wohnanlage in Liezen.

Die Wohnung bietet auf rund 82 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept mit einem **großzügigen Wohnzimmer, zwei separaten Schlafzimmern, einer Küche, einem Badezimmer, einem separaten WC, einem Vorraum sowie einem praktischen**

Abstellraum.

Die **Loggia** mit ca. 6 m² erweitert den Wohnbereich ins Freie und lädt zum Entspannen ein.

Der Kachelofen im Wohnbereich sorgt in den Wintermonaten für eine angenehme Atmosphäre und zusätzliche Wärme.

Die Wohnung befindet sich im **Erdgeschoss** (ebenerdig, Top 2)

und ist somit auch gut für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet.

Ausstattung & Highlights:

- Stromheizung + Kachelofen
- geeignet für Personen mit eingeschränkter Mobilität (Erdgeschoss)
- Eigene Loggia mit ca. 6 m²
- Kellerabteil
- PKW-Abstellplatz (nicht überdacht)
- Gepflegte Wohnanlage mit altersgemäßem Bau- und Erhaltungszustand

Lage:

Die Alpenbadstraße zählt zu den begehrten Wohnlagen in Liezen. Nahversorgung, Schulen, Ärzte sowie das Stadtzentrum sind fußläufig erreichbar. Die Kombination aus zentraler Lage und ruhiger Wohnatmosphäre macht dieses Objekt sowohl für Eigennutzer als auch für

Anleger attraktiv.

Fazit:

Ein gepflegtes Zuhause mit solider Bausubstanz und funktionaler Raumaufteilung – ideal für Paare, kleine Familien oder Anleger, die eine Immobilie mit guter Wohnqualität in Liezen suchen.