

2.110 m² großes Baugrundstück in Erpersdorf an der Donau



Ansicht 1

Objektnummer: 960/72941

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3435 Erpersdorf
Kaufpreis:	619.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Özgür Tasdelen

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26231
H +43 664 8253420

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ebenes aufgeschlossenes Baugrundstück in Erpersdorf an der Donau mit insgesamt 2.110 m².

Die Gesamtfläche besteht aus vier Grundstücken mit einer Größe von 300 m² bis 1.230 m².

Grundstück 1: 446 m² - hier wurde ein Altbestand abgerissen

Grundstück 2: 393 m²

Grundstück 3: 1.226 m²

Grundstück 4 (im Grenzkataster): 245 m²

Das Grundstück ist von zwei Seiten befahrbar. Südlich über die Tullner Straße und nördlich über die Lise-Meitner-Gasse (Sackgasse).

Flächenwidmung: Bauland-Wohngebiet

Bebauungsbestimmungen: EW/ha Einwohner pro Hektar

Erpersdorf ist eine Ortschaft der Marktgemeinde **Zwentendorf** an der Donau im Bezirk **Tulln** mit 1.521 Einwohnern. Zwentendorf liegt wenige Fahrminuten und Tulln ca. 15 Autominuten von Erpersdorf entfernt. Hier befinden sich alle öffentlichen Einrichtungen, die Geschäfte des täglichen Bedarfs, diverse Ausgelmöglichkeiten sowie Schulen und Ärzte und der Bahnhof Tulln. Direkt in Erpersdorf befinden sich ein Landeskindergarten und eine Billa- und Sparfiliale. Mit der Autobuslinie 444 der ÖBB fahren Sie ca. 10 Minuten nach Zwentendorf; nach Tull ca. 25 Min.

Hinweis: Die Grundstücke liegen im 100 und 300jährigem Hochwassergebiet.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3123808?accessKey=68bb>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <6.000m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap