

Heimkommen & Durchatmen: Familienidylle mit Freizeitwohnsitzwidmung



Objektnummer: 274

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6414 Untermieming
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	147,10 m ²
Nutzfläche:	147,10 m ²
Gesamtfläche:	300,12 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	942,00 m ²
Keller:	86,33 m ²
Heizwärmebedarf:	F 234,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,42
Kaufpreis:	1.270.000,00 €
Betriebskosten:	301,67 €
Infos zu Preis:	

Monatliche BK's inkl. Strom, Gas, Gemeindeabgaben Wartung Gastherme, Rauchfangkehrer

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus auf dem sonnigen Mieminger Plateau vereint ländliche Lebensqualität mit der seltenen Möglichkeit einer Freizeitwohnsitzwidmung. Auf mehreren Ebenen bietet das Haus eine durchdachte Raumaufteilung mit vier Schlafzimmern, einem lichtdurchfluteten Wohnbereich, Sauna, zwei Badezimmern und zusätzlichen WC-Einheiten. Die großzügige Westterrasse und das weitläufige Grundstück mit Garten laden zum Verweilen im Grünen ein. Neben der funktionalen Küche, gemütlichen Kachelöfen und viel Stauraum im Keller punktet das Haus mit Carport und Frestellplätzen. Ob als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Rückzugsort – hier finden Sie Raum für Ihre Wohnideen inmitten der Tiroler Natur.

Worauf warten Sie? Übermitteln Sie uns Ihre Anfrage und erfahren Sie mehr über dieses besondere Objekt! Wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <4.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap