RESERVIERT!!! Wohnen am Waldesrand im schönen Mondseeland - Alleinlage - Baubeginn erfolgt! *provisionsfrei* Zweitwohnsitz

Objektnummer: 15177

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,68 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	138,25 m²
Keller:	13,29 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	710.700,00 €

Ihr Ansprechpartner

Isabella Wörndl

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 664 / 32 67 839

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SENFTENBACHER

CL
immogroup

immogroup

immogroup

CL
immogroup
Attersee am
Attersee
OMV
Innerschwand
am Mondsee
Pichl Auhof
OBERÖSTERREICH
Kreuzstein
SALZBURG SALZBURG
Himmelspforte Schafberg
Unterach
am Attersee
Berghof

Objektbeschreibung

Bei diesem Premium-Bauvorhaben werden 3 perfekt konzipierte Wohneinheiten in einzigartiger Alleinlage am Waldesrand umgesetzt. Jede Wohneinheit verfügt über großzügige Terrassen mit Panoramablick und Gartenanteile. Die Kraftfahrzeuge werden auf der Kellergeschossebene in einem Carport auf der Nordseite der Liegenschaft untergebracht.

Sämtliche Wohnungen öffnen sich nach Süd-Westen und entsprechen dem Premiumsegment, mit hervorragender Raumaufteilung, besonderen Detaillösungen, traumhaften Balkonen und Terrassen. Die durchdachten Wohnkonzepte begeistern mit hellem Ambiente, cleveren Grundrissen, repräsentativen Entrèes, gemütlichen Loungezonen, die Wohnen, Essen und Kochen kommunikativ verbinden. Die Sonnenterrassen und Gärten vergrößern den Wohnraum ins Freie. Die Schlafzimmer sind harmonische Rückzugsorte, die Bäder hochwertig und mit Tageslicht geplant. Jede Wohneinheit verfügt über einen geräumigen Speise- und Abstellraum.

Ökologische Massiv- und Holzbauweise, eigene Trinkwasserversorgung, qualitätsvolle technische Gebäudeausstattung, Heizen und Warmwasseraufbereitung mit Luft-Wärme-Pumpen sowie eigene PV-Anlage, Einzelraumsteuerung, One-Key-System und vieles mehr unterstreichen den Mehrwert diese einmaligen Wohnobjektes und sichern somit ein nachhaltig gesundes Wohn- und Raumklima.

Die Raumgestaltung kann noch an Ihre individuellen Bedürfnisse angepasst werden!

Die Highlights auf einen Blick:

- Absolute Ruhe / Alleinlage am Waldesrand
- Zweitwohnsitzmöglichkeit
- Hochwertige Ausstattungsmerkmale
- Fußbodenheizung und Kaminanschluss
- Eigene Trinkwasserversorgung / PV Anlage kombiniert mit Luftwärmepumpe
- XL- Carports uvm

Kaufpreis Carports
Top 04 € 35.000,00 verkauft
Top 05 € 30.000,00 verkauft
Top 06 € 28.000,00
Top 07 € 26.000,00
Top 08 € 26.000,00
Top 09 € 26.000,00

Gerne stehe ich für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung! Tel. 0043 664 326 78 39
Fr. Wörndl