

Grundstück mit Fernblick



Grundstück

Objektnummer: 3528

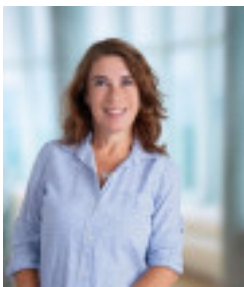
Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2680 Semmering-Kurort
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



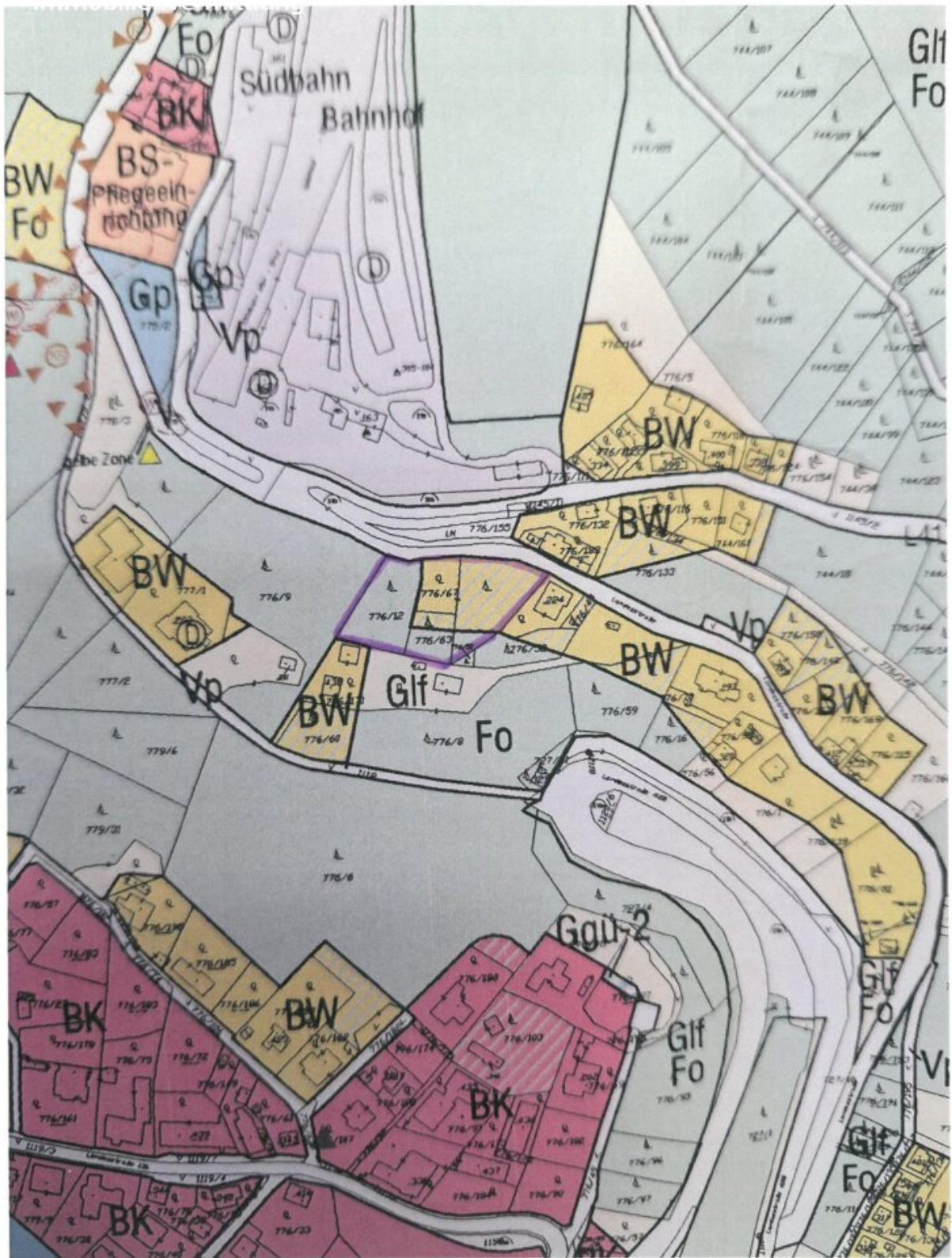
Miriam JÄGER

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

T +43 50100 672 793
H +43 664 838 5270

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen im **Kurort Semmering**, einem malerischen Ort in Niederösterreich, der nicht nur für seine **atemberaubende Natur**, sondern auch für seine **hervorragende Lebensqualität** bekannt ist.

Hier bieten wir Ihnen die einmalige Gelegenheit, ein gemischtes Grundstück mit einer großzügigen Fläche von **3551 m²** zu erwerben. **1832 m²** davon sind als **Bauland-Wohngebiet** gewidmet.

Dieses Grundstück ist ideal für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob Sie ein eigenes Wohnprojekt planen oder einfach nur einen Rückzugsort in der Natur schaffen möchten – die Optionen sind nahezu unbegrenzt. Die Lage des Grundstücks bietet Ihnen die perfekte Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit.

Aufgrund der **Hanglage** haben Sie einen wunderschönen Fernblick.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Ein **Bus** hält in unmittelbarer Nähe und der **Bahnhof der "UNESCO Weltkulturerbe Semmeringebahn"** ist ebenfalls schnell zu erreichen. So sind Sie sowohl an das öffentliche Verkehrsnetz als auch an die wichtigsten Städte der Umgebung optimal angebunden.

Die Region Semmering ist nicht nur im Sommer ein **beliebtes Ziel**, sondern zieht auch im Winter zahlreiche Besucher an. Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Freizeit aktiv zu gestalten. **Wanderungen, Skifahren, Radfahren** – hier ist für jeden etwas dabei.

Dieses Grundstück ist nicht nur eine **Investition in Ihre Zukunft**, sondern auch in ein Lebensgefühl voller Natur, Gemeinschaft und Lebensqualität. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und verwirklichen Sie Ihre Pläne in einer der schönsten Regionen Niederösterreichs.

Für das Grundstück gibt es keinen Bebauungsplan, es gelten somit die rechtlichen Bestimmungen der NÖ Bauordnung 2014 und das NÖ Raumordnungsgesetz 2014.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Grundstück näherzubringen!

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **Miriam Jäger, BA** unter **050100-672 793**

oder m.jaeger@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen

Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Grundbuchseintragung: Bei einem Kaufpreis unter 500.000 € entfällt derzeit die Grundbuchseintragungsgebühr. Bei einem höheren Kaufpreis von bis zu 2.000.000 € fällt nur für die Differenz über 500.000 € eine Eintragungsgebühr von 1,1 % an. Gerne informieren wir Sie über die weiteren Voraussetzungen, wie Sie von dieser vorübergehenden Gebührenbefreiung profitieren können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.