

City-Apartment in Top-Lage des 1. Bezirks Nahe Staatsoper



Wohn- & Schlafzimmer Visualisierung

Objektnummer: 1748/76

Eine Immobilie von EUV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	93,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,00
Gesamtmiete	1.861,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.861,00 €
Sonstige Kosten:	361,00 €
Infos zu Preis:	

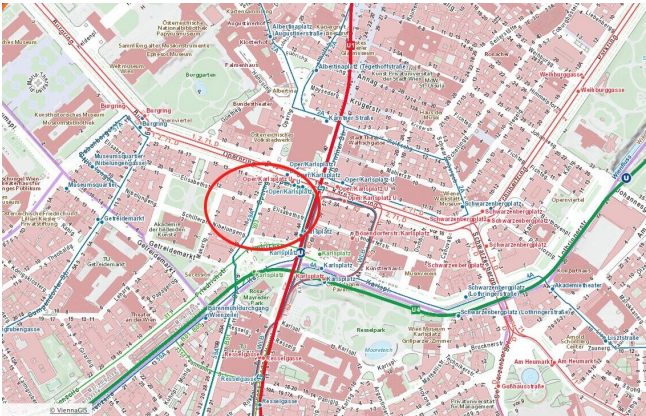
Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäfts

Ihr Ansprechpartner

Engel & Völkers Wien MMC

EUV Immobilien GmbH
Kärntner Ring 4 / 2
1010 Wien

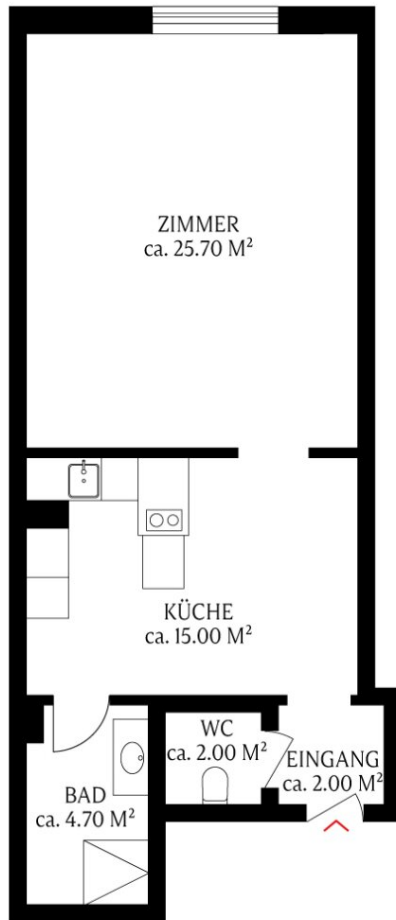
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die attraktive Stadtwohnung im Erstbezug befindet sich in einer der besten und zentralsten Lagen des 1. Wiener Bezirks, in der renommierten Elisabethstraße. Vom Eingangsbereich aus erreicht man den großzügigen Küchenbereich. Die kompakte Küche ist mit Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler Mikrowelle und einer vorhandenen Waschmaschine, sowie einem kleinen Sitzbereich ausgestattet. Hier findet man auch Platz für zusätzlichen Stauraum, sofern man ihn benötigt. Das große und helle Wohn- und Schlafzimmer sorgt für Gemütlichkeit: Hochwertiges Parkett, eine tolle Raumhöhe und die überlegte Beleuchtung schaffen die Grundlage für einen gediegenen Wohnbereich mit Wohlfühlfaktor. Das Badezimmer rundet mit Dusche, Marmorwaschtisch, großem Spiegel das Raumangebot ab. Der Lift und das zugeordnete Kellerabteil komplettieren dieses tolle Gesamtpaket.

Optional befindet sich auch noch eine Tiefgarage im Gebäude.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt EUR 1.861,38 (Miete netto EUR 1.500+ Betriebskosten netto EUR 103,91 + Heizkostenkonto netto EUR 80,90 + USt. EUR 176,57 .-). Als Kautions sind sechs Bruttomonatsmieten zu hinterlegen. Die Wohnung wird auf drei bzw. fünf Jahre befristet vermietet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap