

Schönes Büro/Praxis im Grünen und doch in der Stadt



IMG_1546

Objektnummer: 505250173

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	77,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Gesamtmiete	1.255,75 €
Kaltmiete (netto)	868,82 €
Kaltmiete	983,55 €
Miete / m²	11,28 €
Betriebskosten:	114,73 €
Heizkosten:	62,91 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 00431534730 004366287766621
H 004366488710733







Objektbeschreibung

Sehr schöne und angenehme Büro-/Praxis-/Studiofläche in ruhiger Stadtlage Ideal Fläche für ein kleines Büro, eine Praxis oder ein Studio für z.B. sportliche Aktivitäten. Der großzügige Grundriß erlaubt unterschiedliche Nutzungsarten und eine ebensolche Raumaufteilung im Hauptraum. Dieser verfügt über reichlich Tageslicht sowie eine topmoderne Beleuchtung und einen wunderbaren Parkettboden. Der separate Eingang zum Objekt gewährleistet Privatsphäre für Sie und für Ihre Kunden. Zusätzlich zur Verfügung stehen eine kleine Teeküche, ein WC sowie ein separater Abstellraum. Weiters steht Ihnen ein Bereich des Gartens zur Nutzung zur Verfügung - genau das Richtige für kleine Pausen. Im Freien befinden sich direkt vor dem Objekt Stellplätze für vier Fahrzeuge.