

**Offene Gewerbefläche mit eigenem Garten, in der Nähe der
Universität, zu mieten!**



Raum

Objektnummer: 109251643

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Einzelhandel - Ladenlokal |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Gesamtfläche: | 78,78 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 71,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,32 |
| Gesamtmiete | 1.185,98 € |
| Kaltmiete (netto) | 709,00 € |
| Kaltmiete | 988,32 € |
| Miete / m² | 9,00 € |
| Betriebskosten: | 279,32 € |
| Provisionsangabe: | |

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



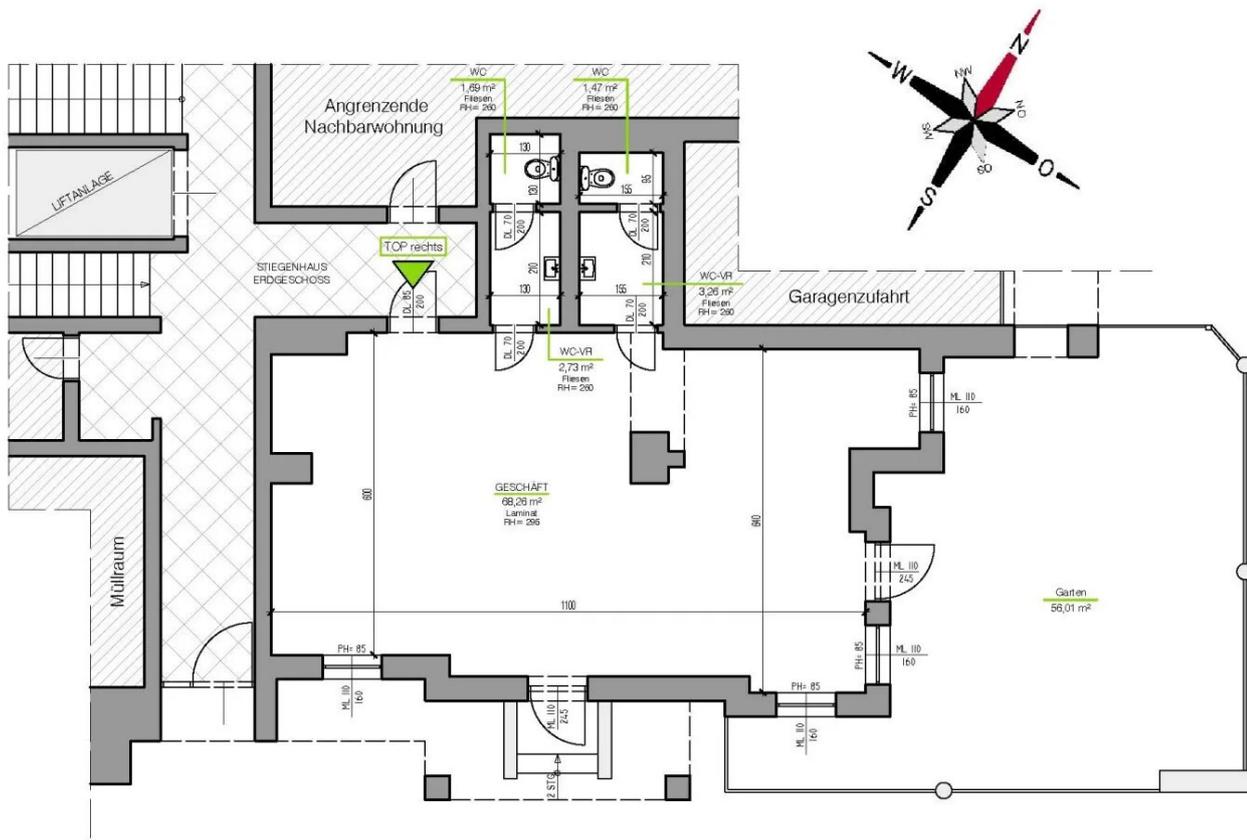
Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

T 0043153473720 004366488962190

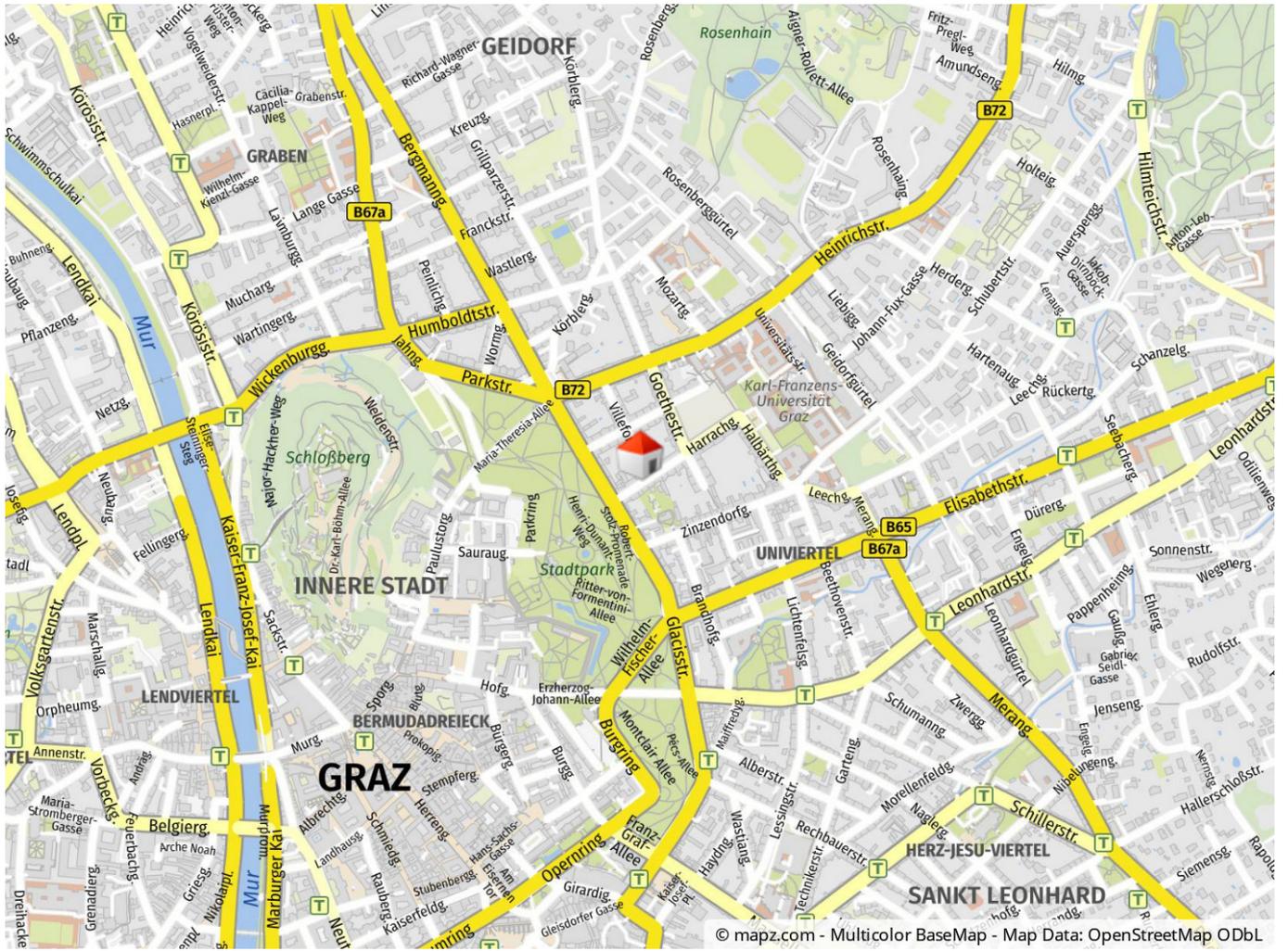
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





HARRACHGASSE

VILLEFORTGASSE



Objektbeschreibung

Offene Gewerbefläche mit eigenem Garten, in der Nähe der Universität, zu mieten! Diese gut geschnittene Geschäftsfläche im Erdgeschoss befindet sich in der ruhigen, aber dennoch zentralen Harrachgasse im beliebten Grazer Universitätsviertel. Die Immobilie eignet sich ideal für Büro, Atelier, Studio oder kleines Dienstleistungsgewerbe. Auf rund 78,78 m² steht ein großzügiger, offen gestalteter Raum zur Verfügung, der individuell eingerichtet und genutzt werden kann. Der Zugang erfolgt straßenseitig über das Hochparterre, was die Fläche gut erreichbar und für Kund:innen sichtbar macht.