

**Großzügige Bürofläche in der Nähe des Grazer- Stadtpark,
zu mieten!**



Büro

Objektnummer: 109251653

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Bürofläche:	293,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Gesamtmiete	4.179,94 €
Kaltmiete (netto)	2.930,00 €
Kaltmiete	3.483,28 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	553,28 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

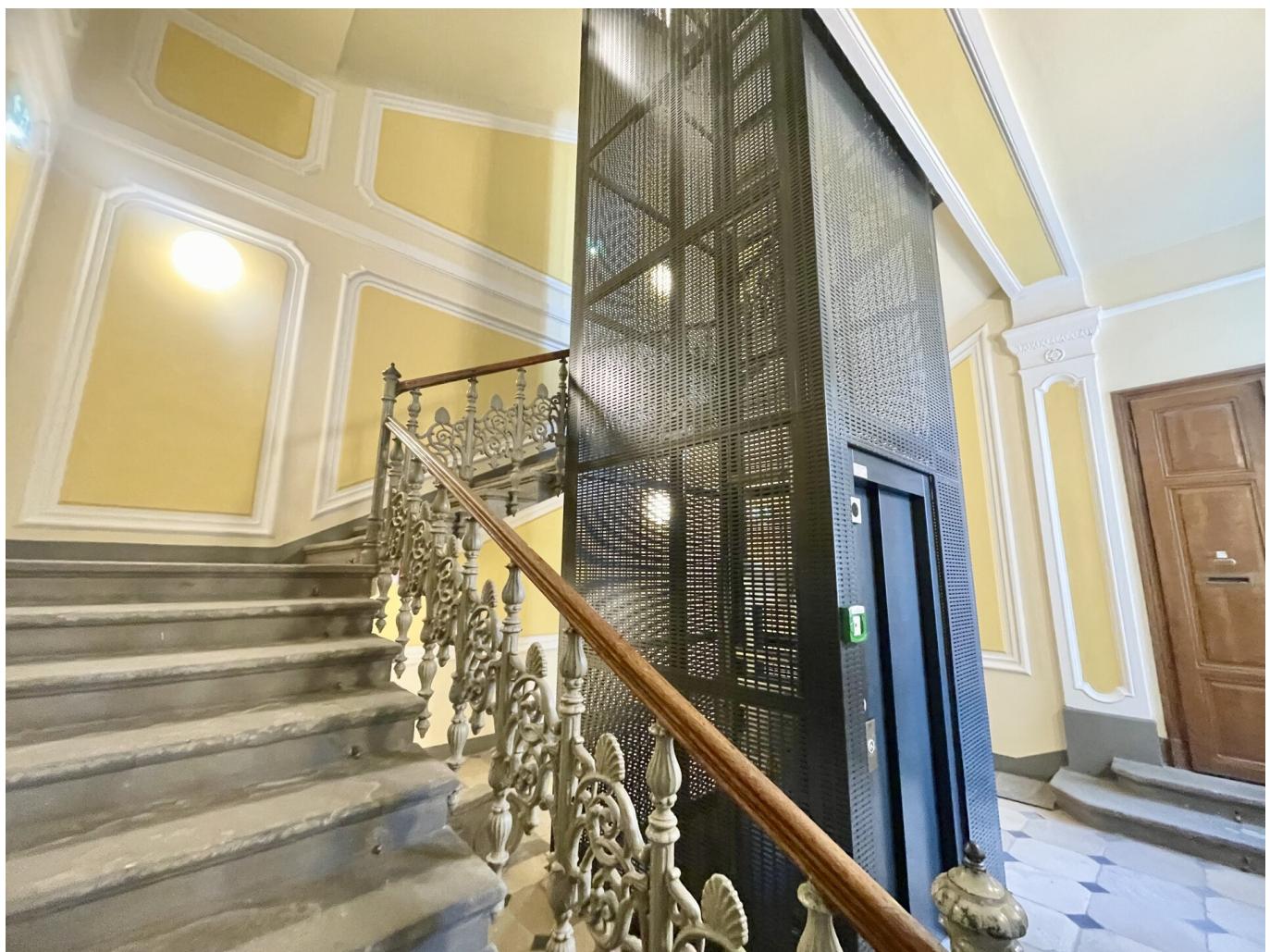


Swjatoslaw Sumann

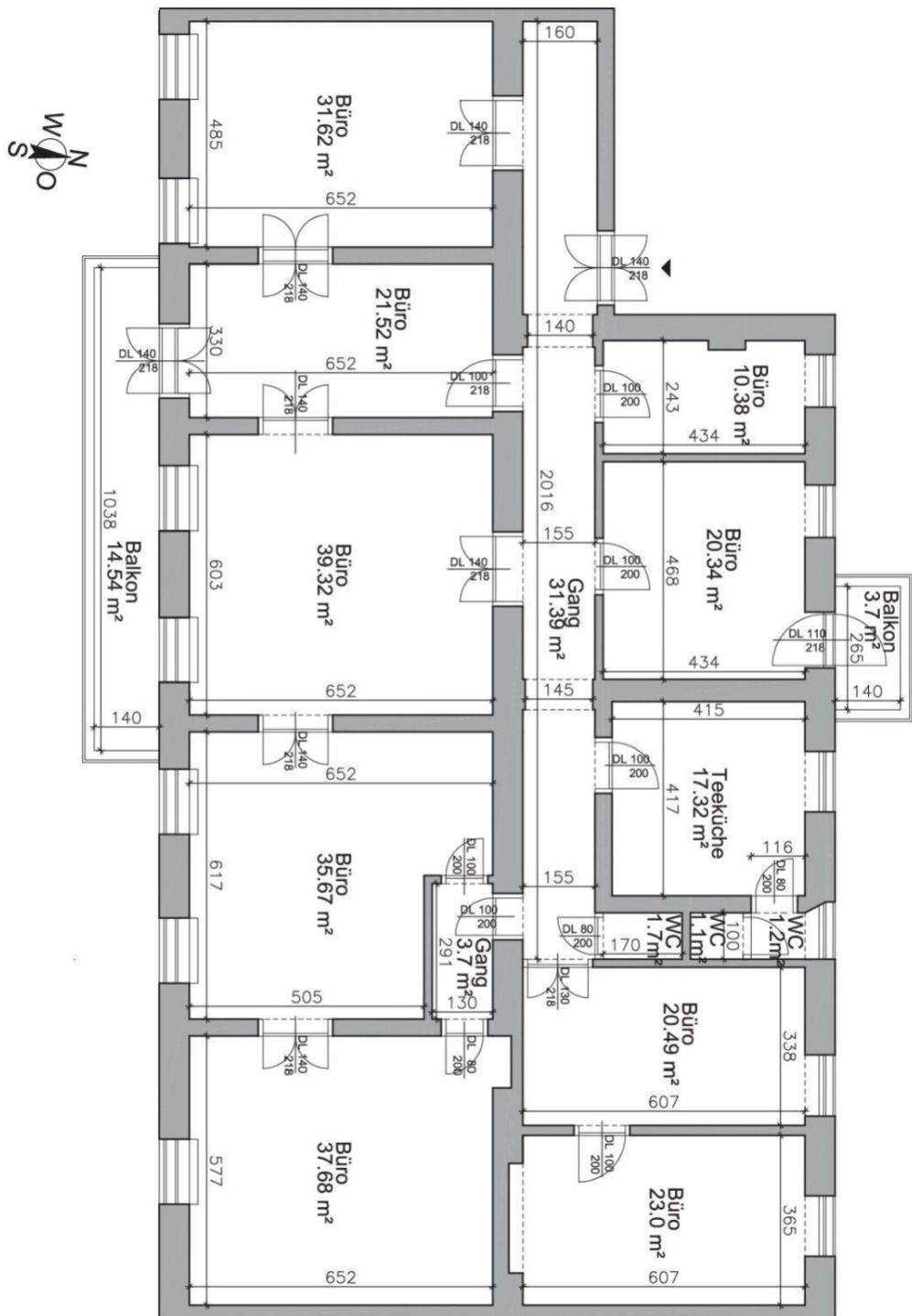
Grieskai 2/10
8020 Graz

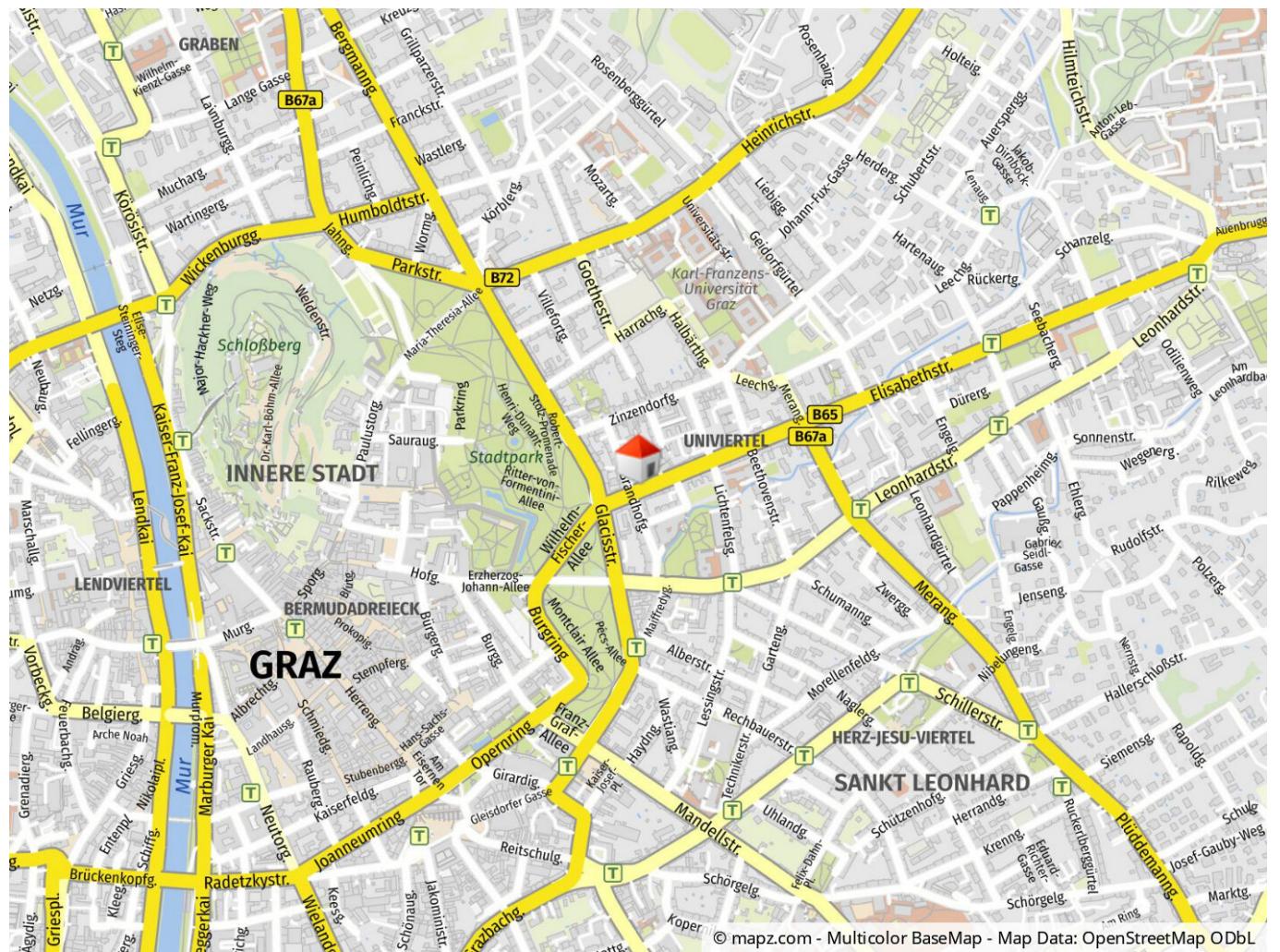
T 004366488962190

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Großzügige Bürofläche in der Nähe des Grazer- Stadtpark, zu mieten! In ausgezeichneter Innenstadtlage – nur wenige Schritte von der Grazer Universität und dem Stadtpark entfernt – gelangt diese großzügige und repräsentative Bürofläche in einem gepflegten Altbau zur Vermietung. Die Büroeinheit im Ausmaß von ca. 293 m² befindet sich in einem klassischen Stilgebäude mit Lift und besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung, stilvolle Altbauelemente, hohe Räume und edlen Parkettböden. Insgesamt stehen 9 separat begehbarer Büroräume, ein einladender Vorraum, eine praktische Teeküche, zwei WC-Anlagen sowie ein Balkon zur Verfügung. Die Fläche eignet sich hervorragend für Kanzleien, Agenturen, Ordinationen oder Unternehmen mit Bedarf an hochwertigem Arbeitsraum in zentraler Lage. Der Lift sorgt für barrierearmen Zugang zu den Haupträumen, und die hervorragende Infrastruktur rundet das Gesamtpaket ab. Verfügbare Fläche: ca. 293 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,00 Betriebskosten/m²/Monat: € 1,89 Gesamtkosten brutto: € 4.179,94