

Zentrale Fläche perfekt für den Einzelhandel zu mieten !



Außen

Objektnummer: 109251652

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Gesamtfläche:	122,02 m²
Heizwärmebedarf:	C 92,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Gesamtmiete	2.546,18 €
Kaltmiete (netto)	1.830,30 €
Kaltmiete	2.121,82 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	291,52 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Swjatoslaw Sumann

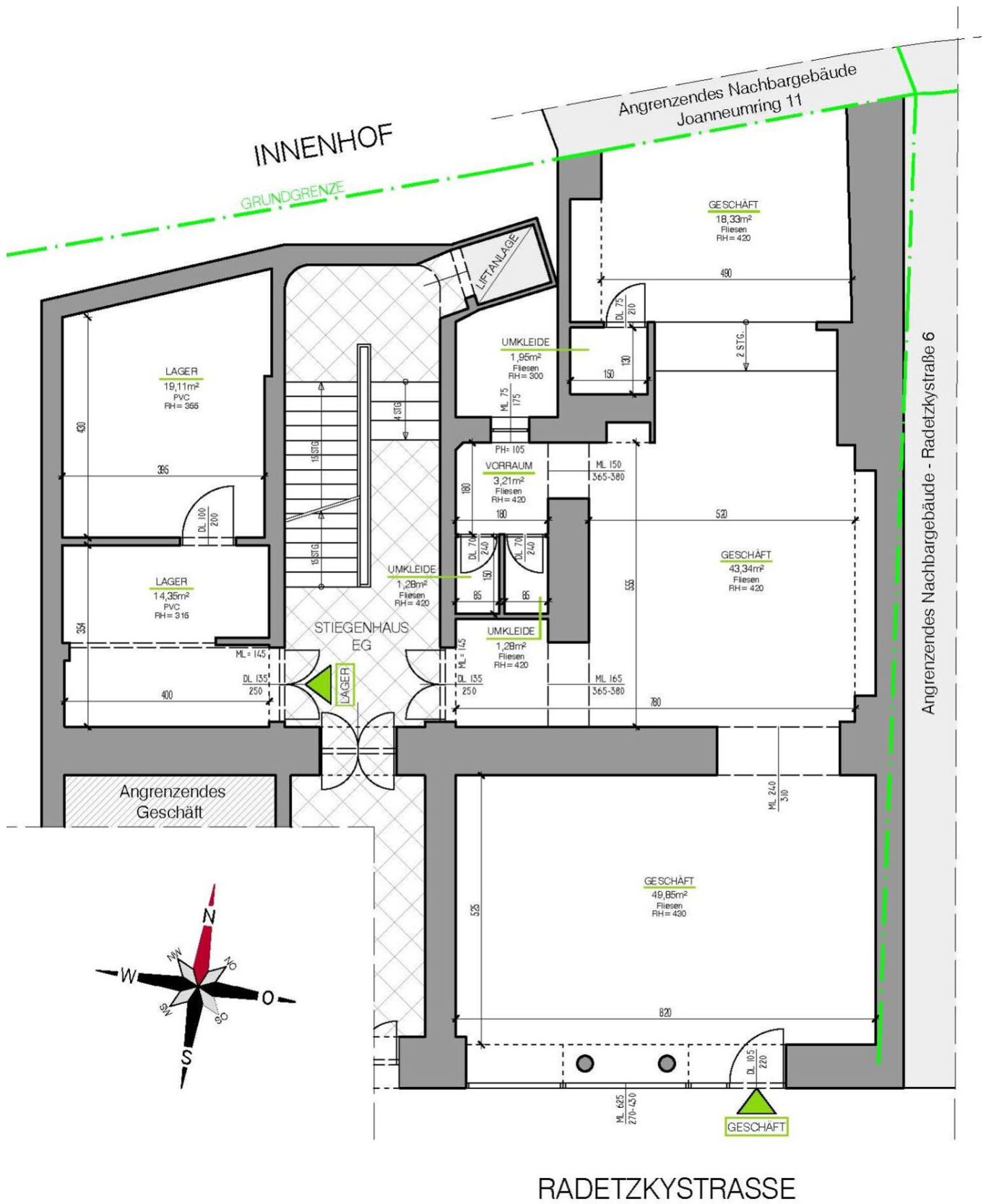
Grieskai 2/10
8020 Graz

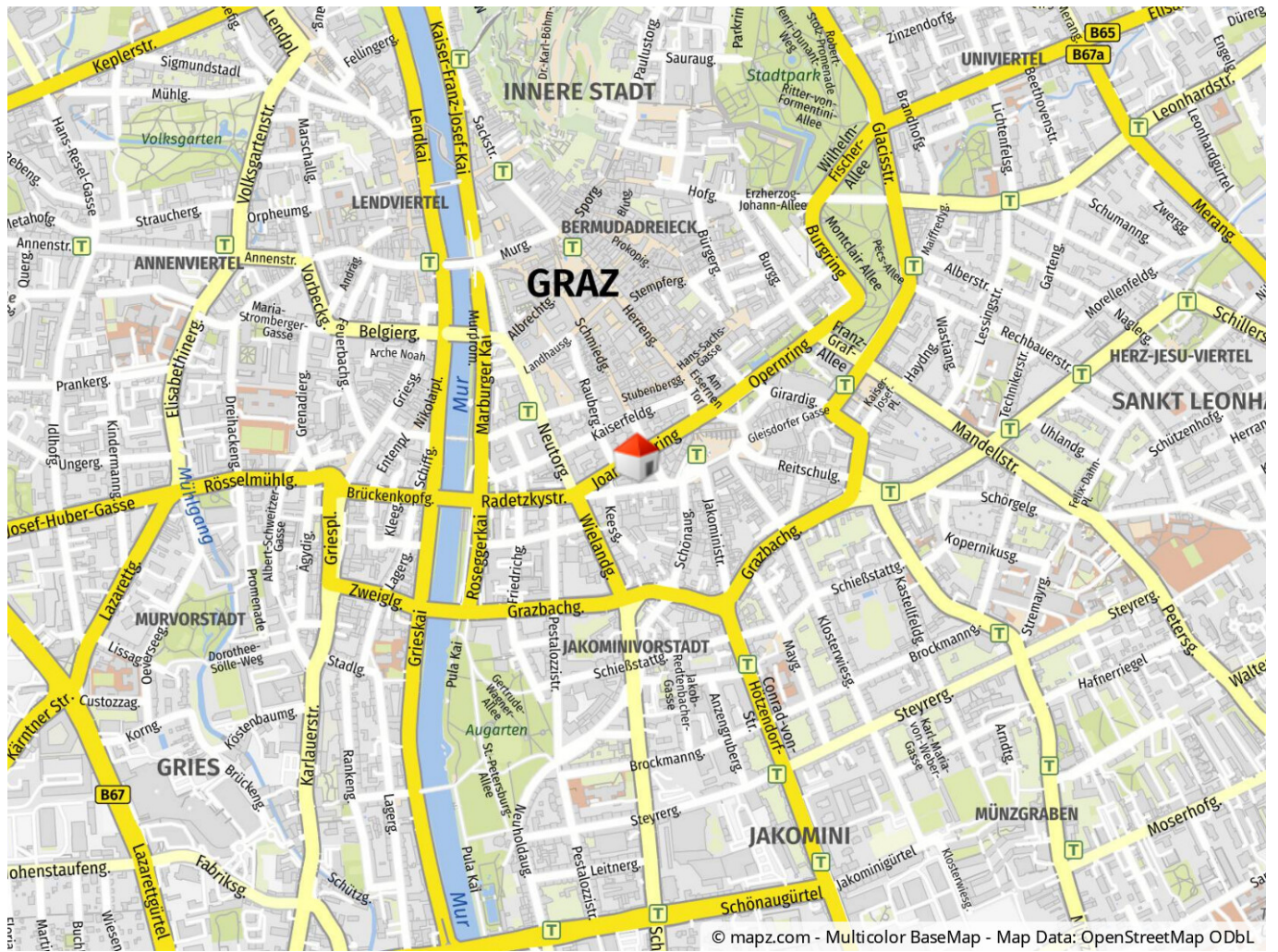
T 0043153473500 004366488962190

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sehr zentrale Geschäftsfläche in der Nähe des Jakominiplatz in Graz zu mieten! Diese vielseitige Geschäftsfläche im Erdgeschoss überzeugt durch eine großzügige Schaufensterfront, hohe Decken und ihre ausgezeichnete Sichtbarkeit in einer gut frequentierten Lage. Auf rund 122 m² bietet das Objekt ideale Voraussetzungen für den Einzelhandel – ob Mode, Lifestyle, Kosmetik oder ein anderer innovativer Geschäftsbereich. Die Immobilie befindet sich in der Radetzkystraße – einer beliebten und stark frequentierten Lage in 8010 Graz, die sowohl von Laufkundschaft als auch von Stammkunden leicht erreichbar ist. Die helle und offene Raumgestaltung schafft eine einladende Verkaufsatmosphäre. Zwei bestehende Umkleidekabinen machen die Fläche sofort nutzbar, insbesondere für Textil- und Modegeschäfte. Verfügbare Fläche: ca. 122,02m²
Nettomiete/m²/Monat: € 15,00 Betriebskosten/m²/Monat: € 2,39 Gesamtkosten brutto: € 2.546,18