

**Sehr zentrale Geschäftsfläche in der Nähe des
Jakominiplatz in Graz zu mieten!**



Raum

Objektnummer: 109251655

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Gesamtfläche:	105,93 m ²
Heizwärmebedarf:	C 92,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Gesamtmiete	2.843,58 €
Kaltmiete (netto)	2.118,60 €
Kaltmiete	2.369,65 €
Miete / m²	20,00 €
Betriebskosten:	251,05 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



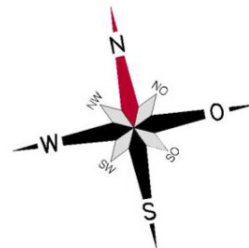
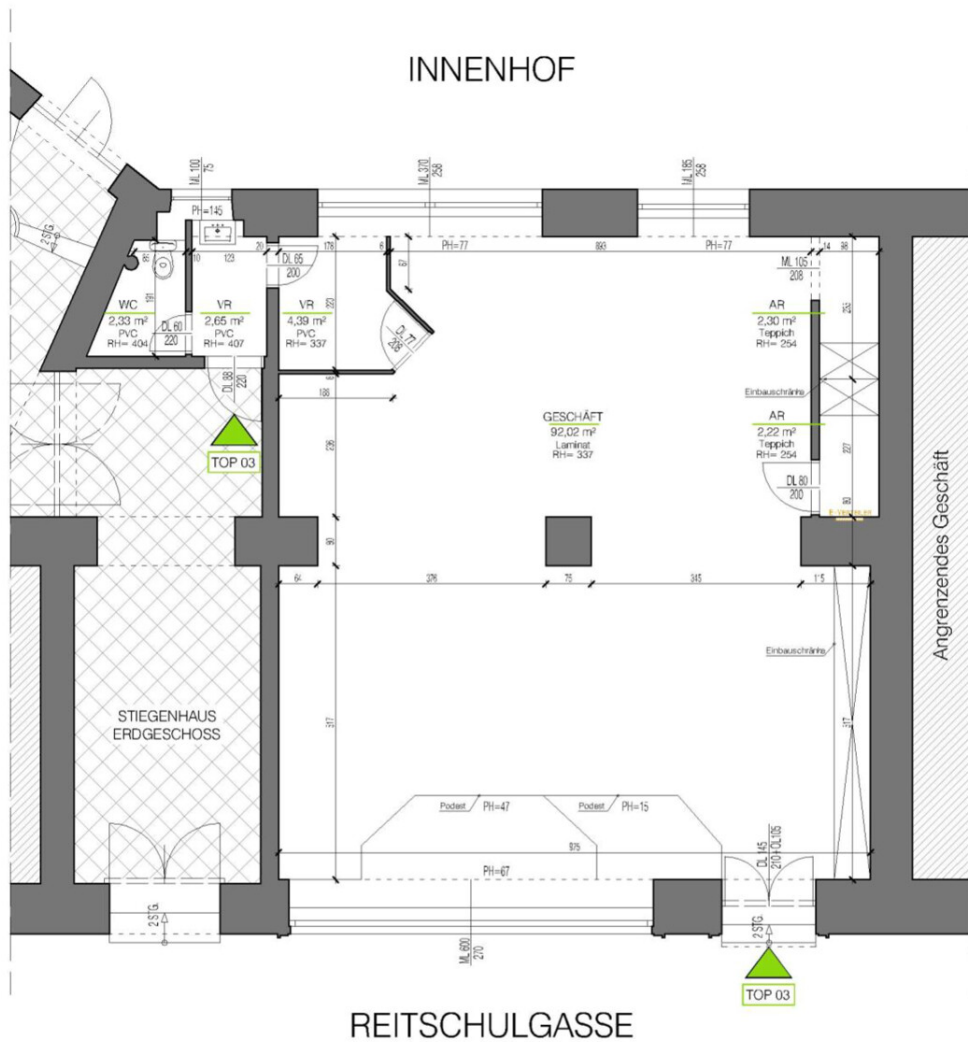
Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

T 0043153473500 004366488962190

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





FLÄCHEN EG:
Geschäft: 105,93m²



Objektbeschreibung

Sehr zentrale Geschäftsfläche in der Nähe des Jakominiplatz in Graz zu mieten! Diese gepflegte Geschäftsfläche im Erdgeschoss besticht durch ihre zentrale Lage, eine gut sichtbare Fensterfront und einen großzügigen Verkaufsraum mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Auf rund 106 m² bietet das Objekt ideale Voraussetzungen für Einzelhandel, Showroom oder Dienstleistungsbetriebe. Die Raumaufteilung ist funktional und klar strukturiert: Der große Verkaufsbereich wird durch eine separate Toilette sowie einen kleinen Abstellraum ergänzt – ideal zur Lagerung oder für organisatorische Abläufe im täglichen Betrieb. Die Reitschulgasse liegt in unmittelbarer Nähe zum Jakominiplatz, was für hohe Passantenfrequenz und gute Sichtbarkeit sorgt. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet – Straßenbahn- und Bushaltestellen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Verfügbare Fläche: ca. 105,93m² Nettomiete/m²/Monat: € 20,00 Betriebskosten/m²/Monat: € 2,37 Gesamtkosten brutto: € 2.843,58