

**Generalsanierte Büroflächen in exklusiver Innenstadtlage
am Rathaus - 1010 Wien**



10_Eingangsbereich

Objektnummer: 109251447

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1885
Zustand:	Teil_vollsaniert
Heizwärmebedarf:	C 90,02 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Miete / m²	23,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



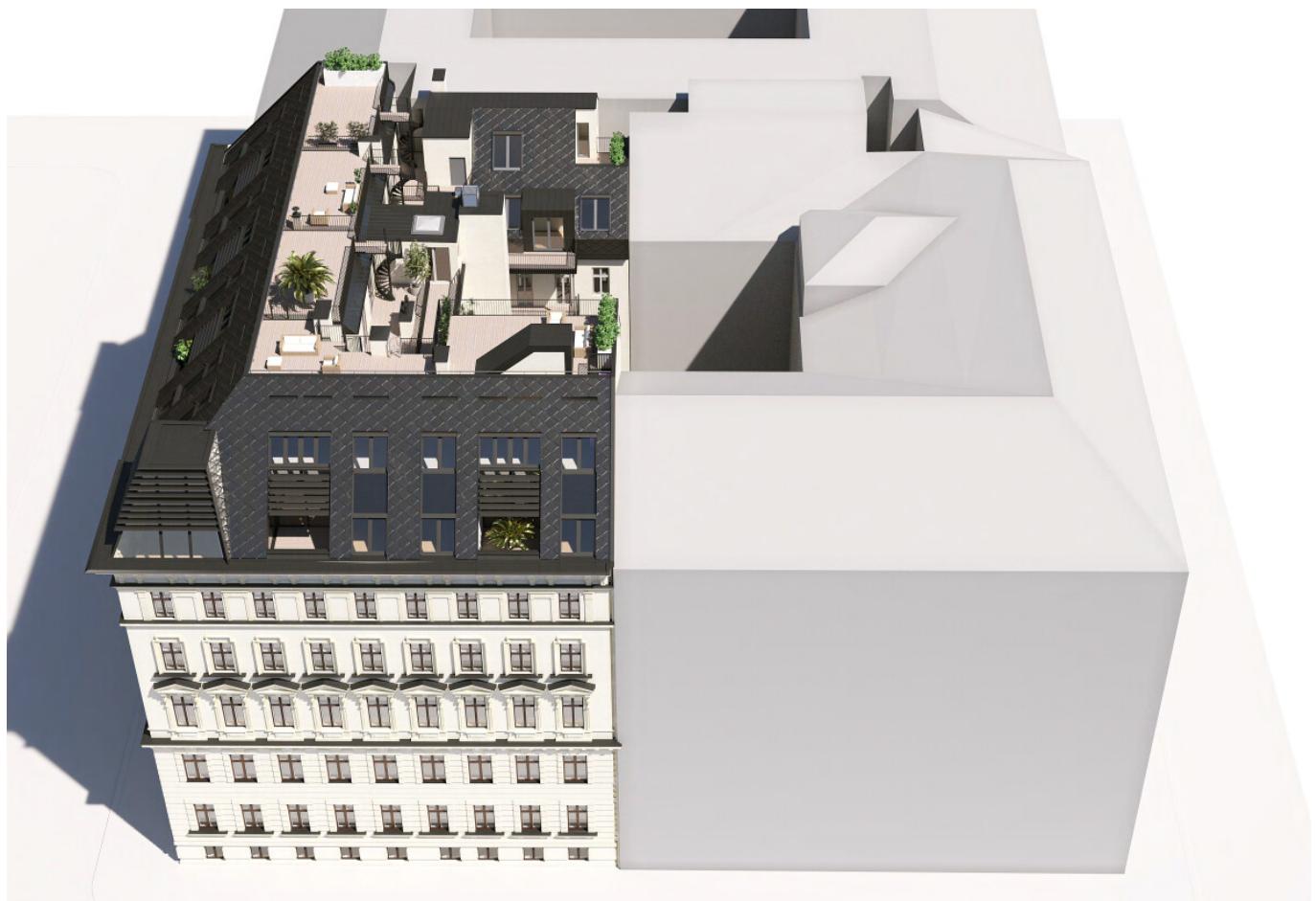
Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

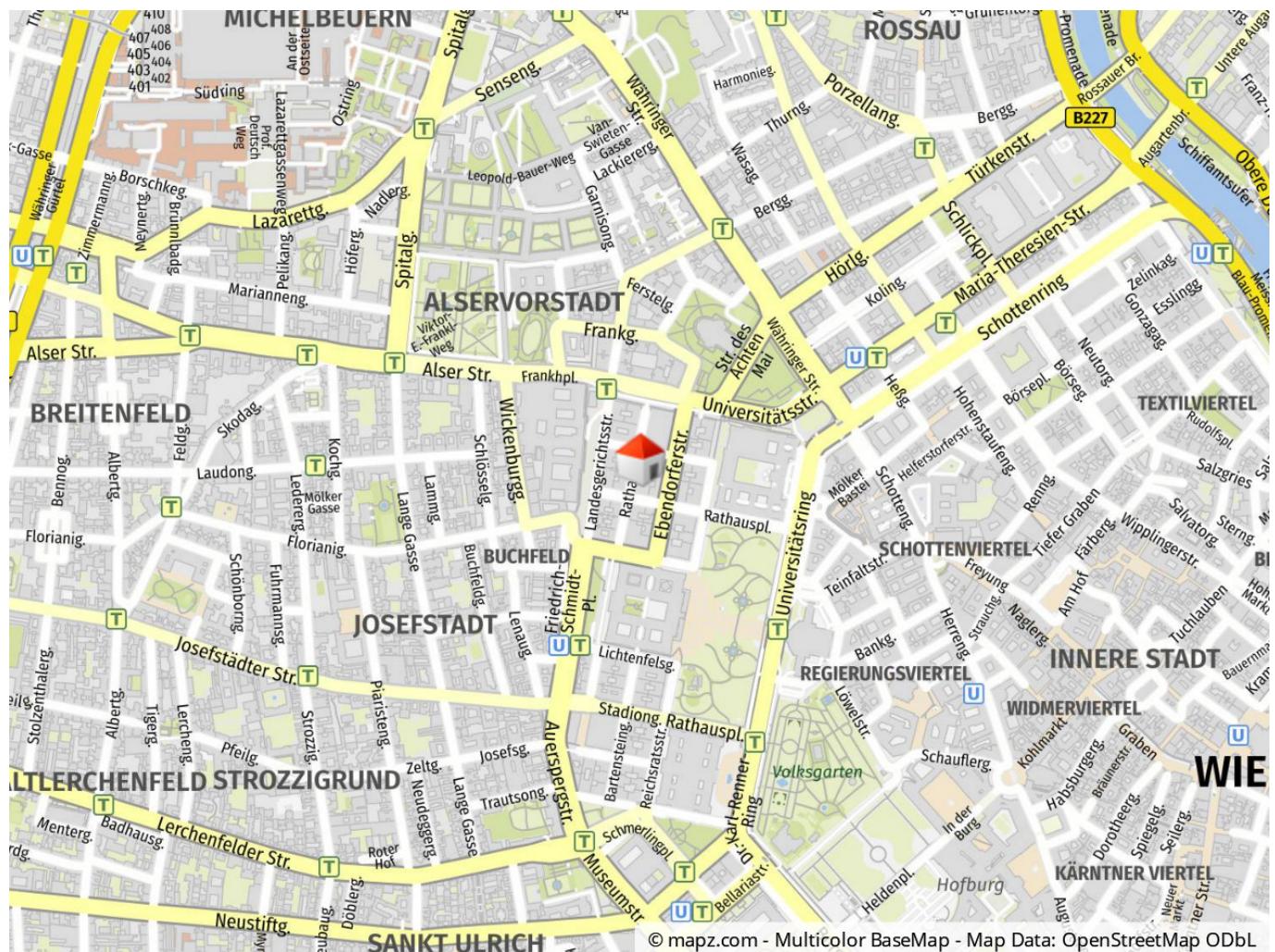
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Generalsanierte Büroflächen in exklusiver Innenstadtlage, 1010 Wien Mitten im lebendigen Zentrum, aber dennoch ruhig und abseits des Trubels, befindet sich dieses einmalige Objekt in einer attraktiven Lage des 1. Bezirks - unweit vom Parlament und der Universität Wien. Derzeit wird das Jahrhundertwendehaus generalsaniert. Die Flächen stehen ab Q1/2026 zur Verfügung. Verfügbare Büroflächen: Hochparterre, Top 1, ca. 672 m² 1.OG Gesamt Top 2 + 3, ca. 636 m², teilbar in: 1.OG, Top 2, ca. 242 m² 1.OG, Top 3, ca. 394 m² Nettomiete/m²/Monat: € 23,00 - € 25,00 Betriebskostenakonto/Netto/m²/Monat: € 3,21