

**Generalsanierte Büroflächen in exklusiver Innenstadtlage
am Rathaus - 1010 Wien**



10_Eingangsbereich

Objektnummer: 109251447_4

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Teil_vollsanziert
Bürofläche:	394,00 m ²
Gesamtmiete	11.820,00 €
Kaltmiete (netto)	9.850,00 €
Kaltmiete	9.850,00 €
Miete / m²	25,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



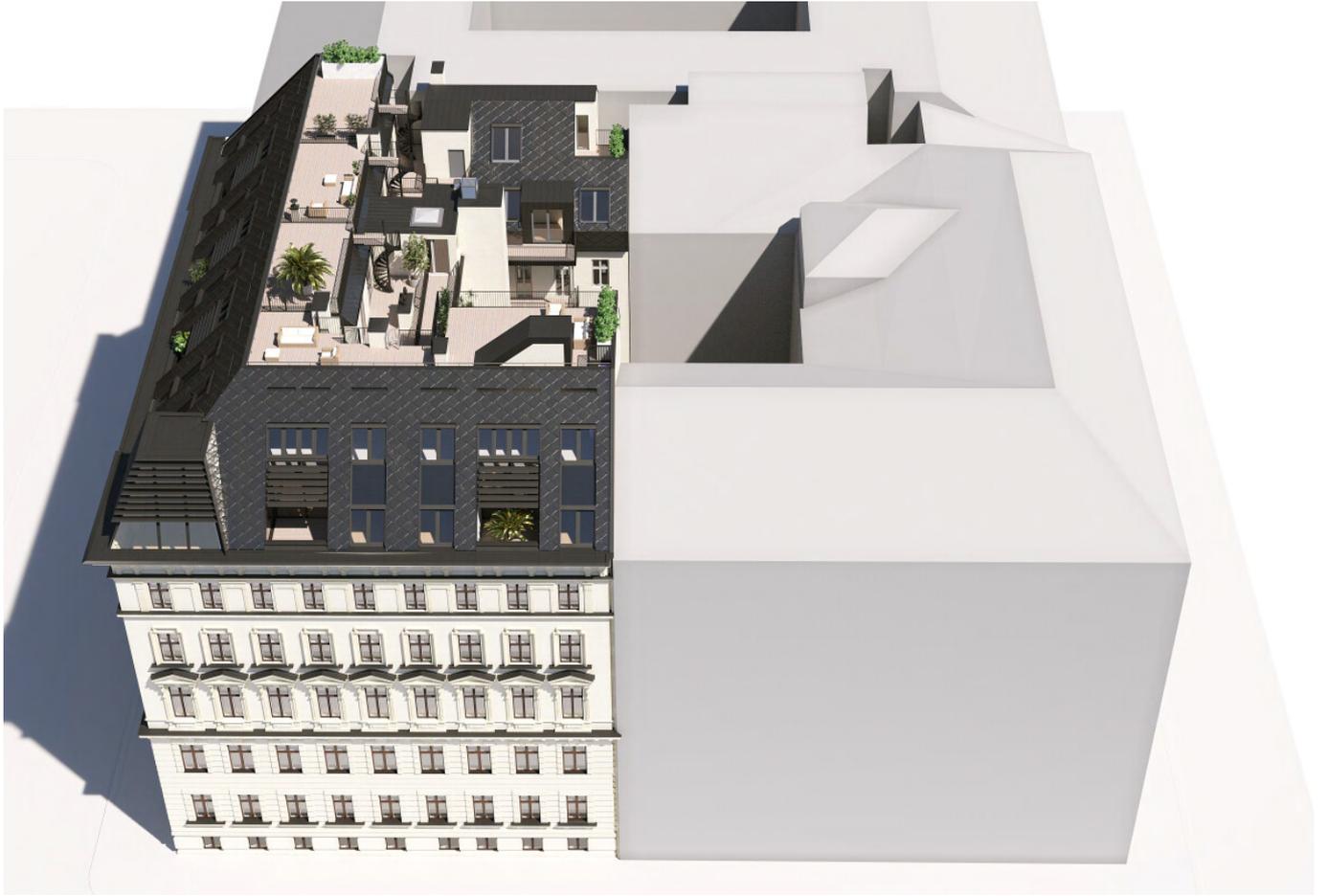
Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500 0043153473382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Generalsanierte Büroflächen in exklusiver Innenstadtlage - 1010 Wien Mitten im lebendigen Zentrum, aber dennoch ruhig und abseits des Trubels, befindet sich dieses einmalige Objekt in einer attraktiven Lage des 1. Bezirks - unweit vom Parlament und der Universität Wien. Derzeit wird das Jahrhundertwendehaus generalsaniert. Die Flächen stehen ab Q1/2026 zur Verfügung. Verfügbare Büroflächen: Hochparterre, Top 1, ca. 672 m² 1.OG Gesamt Top 2 + 3, ca. 636 m², teilbar in: 1.OG, Top 2, ca. 242 m² 1.OG, Top 3, ca. 394 m² Nettomiete/m²/Monat: € 23,00 - € 25,00 Betriebskostenkonto/Netto/m²/Monat: auf Anfrage