

(Reihen-)Haus zu mieten unweit des Stadtzentrum



Terrasse-Garten

Objektnummer: 0001010150

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	2015
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	118,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	1.474,00 €
Kaltmiete (netto)	1.180,00 €
Kaltmiete	1.356,00 €
Betriebskosten:	176,00 €

Ihr Ansprechpartner



Patrick Theuer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









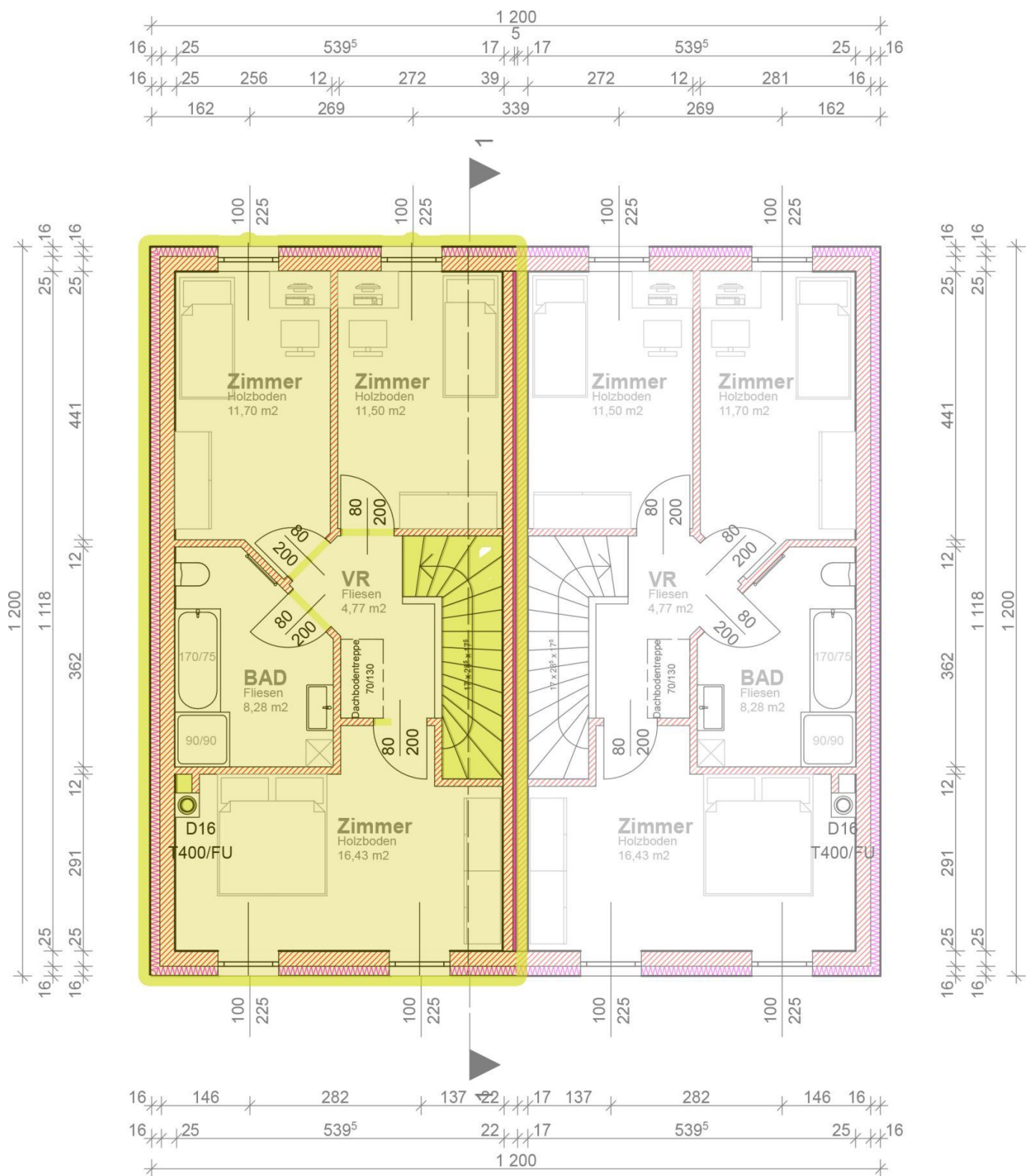












Obergeschoss

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte im Zentrum von Amstetten ab August zu vermieten

Im Herzen von Amstetten wird ab August eine moderne Doppelhaushälfte mit ca. **118 m² Wohnfläche** frei – ideal für Familien oder Paare, die großzügiges Wohnen in zentraler Lage schätzen.

Die Immobilie bietet:

- **3 helle Schlafzimmer**
- Einen **geräumigen Wohnbereich mit hochwertigem Holzboden**
- Eine **12 m² große Terrasse** sowie einen **privaten Garten** – perfekt zum Entspannen im Freien
- **2 eigene PKW-Stellplätze**, bequem erreichbar über den Garten mit separatem Zugang

Das Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, lichtdurchflutete Zimmer und eine angenehme Wohnatmosphäre – und das alles in unmittelbarer Stadtnähe.

Lage

Amstetten liegt zentral an der Westbahn zwischen Linz und Wien in Niederösterreich und bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Bahnanschluss, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten. Die Stadt ist ein attraktiver Wohnort mit guter Anbindung sowie hoher Lebensqualität – urban und doch naturnah.