

**Wunderschöne, kernsanierte Pärchen Wohnung im  
2.Stock!**



Küche

**Objektnummer: 0001009919**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2344 Maria Enzersdorf
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	970,00 €
<b>Kaltmiete</b>	909,46 €
<b>Betriebskosten:</b>	200,00 €

## Ihr Ansprechpartner



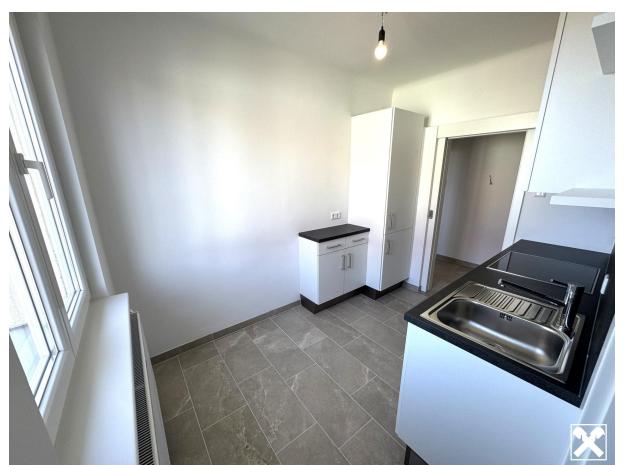
**Bernhard Wiesner**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

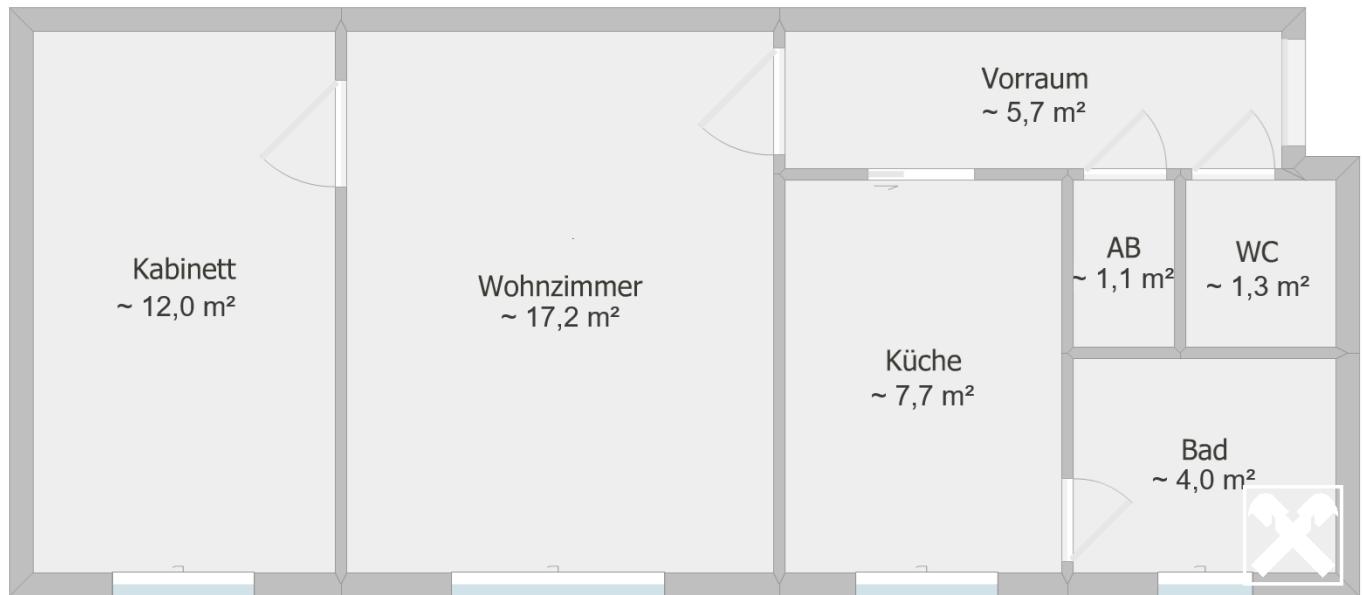
T +43517517  
H +43 664 60 517 517 65

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# **Objektbeschreibung**

**Kernsanierter Zwei -Zimmerwohnung in Top Wohnlage im 2.Stock ohne Lift.**

## **Eckdaten:**

- 2 Zimmer
- Küche
- Vorräum
- Badezimmer mit Wanne
- separates WC
- Abstellraum
- Kellerabteil

Sämtliche Leitungen, Böden, Sanitäranlagen und natürlich auch die Küche wurden in dieser Liegenschaft erneuert!

Die Wohnung ist sofort bezugsbereit und bietet eine Ruhelage mit Top Infrastruktur.

Parkmöglichkeiten sind genügend vorhanden.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

**Fragen Sie nach dem unverbindlichen Expose , um noch mehr Details zu erfahren.**