

Familienhit: 4 Zimmer Wohnung-saniert-modern-sehr gepflegt



Wohnzimmer

Objektnummer: 0004006060

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	1985
Wohnfläche:	92,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	245.000,00 €
Betriebskosten:	266,87 €
Heizkosten:	94,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

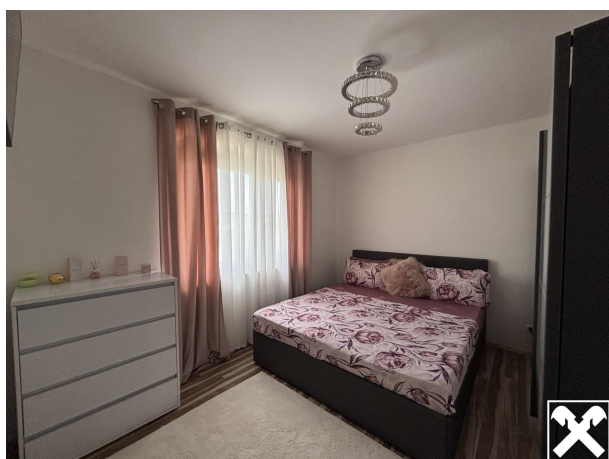
Ihr Ansprechpartner



Mag. Barbara Pfefferl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8142 77737





Objektbeschreibung

Schöne 4 Zimmer Wohnung, ca 92m² und ca 7m² Loggia, Tiefgaragenplatz und Kellerabteil;
Gemeinschaftsgarten mit tollen Spielgeräten.

Saniert, modern ausgestattet und sehr gepflegt.

Durchdachte Raumaufteilung: Eingangsbereich mit Vorraum, AR, WC;

Küche mit Essgelegenheit; großes ca 25m² Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf die Loggia; 3
Zimmer mit ca 10,71, 10,85 und 12m² und Badezimmer.

Lift Halbstock - nicht barrierefrei!

Lage: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte, Hallenbad und
weitere Anlagen für Freizeitaktivitäten in unmittelbarer Nähe.

Weitere Informationen gerne auf Anfrage bzw bei einem persönlichen Termin!