

**Modernes Wohnen auf einer Ebene - Stilvoll, hochwertig
ausgestattet und barrierefrei**



Außenansicht

Objektnummer: 0004006106

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4816 Gschwandt
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	163,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



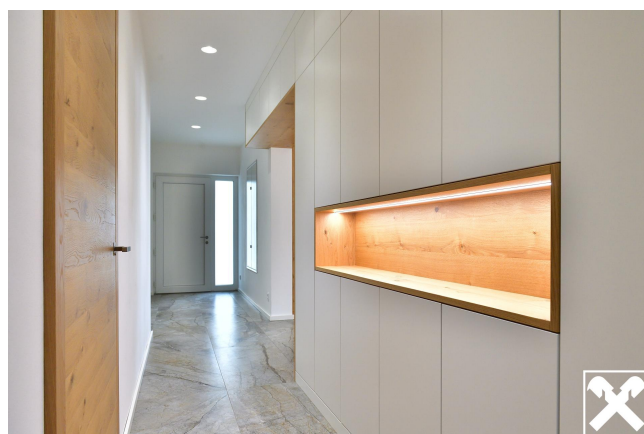
Birgit Pöll

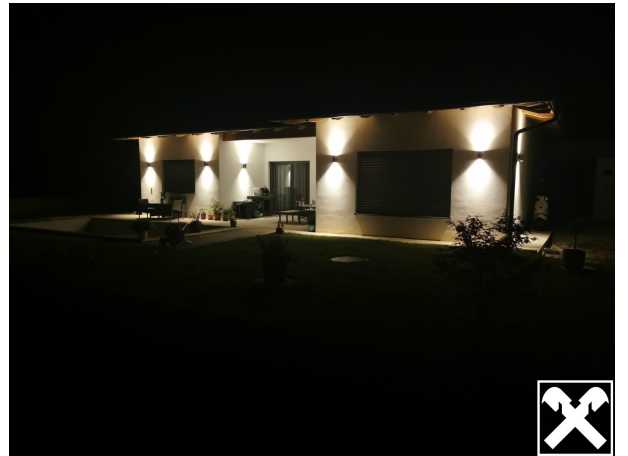
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

In ruhiger Lage mit Blick auf den Traunstein erwartet Sie ein moderner Bungalow, der Wohnkomfort, Technik und Design auf höchstem Niveau vereint.

Fußbodenheizung, hochwertiger Parkett und elegante Fliesenböden sorgen gemeinsam mit einer integrierten Kühldecke im Sommer für ein behagliches Raumklima. Die gesamte Hauselektrik wird über ein modernes BUS-System gesteuert - für eine smarte und zentrale Bedienung von Licht, Heizung und mehr.

Ein Highlight ist die maßgefertigte Tischlerküche - ausgestattet mit hochwertigen Miele-Geräten, einem eleganten Bora-Kochfeld und einer edlen Naturstein-Arbeitsplatte.

Auch im Eingangsbereich wurde viel Wert auf Qualität gelegt: Maßgefertigte Einbauschränke von der Tischlerei Attwenger sowie ein elegantes Schranksystem von Peter Max im Schlafzimmer bieten viel Stauraum und unterstreichen das exklusive Wohngefühl.

Der Bungalow verfügt über zwei modern ausgestattete Bäder mit Toiletten.

Ein besonderes Extra: das luxuriöse Wohlfühlbad mit integrierter Zirben Sauna - Entspannung garantiert.

Zusätzlich gibt es noch eine Doppelgarage mit einem angrenzenden und großzügigen Abstellraum.

Einige Außenbereiche - wie Zufahrt, Zaun, Pooltechnik und Terrassengestaltung - sind noch nicht abgeschlossen. Dadurch haben Sie die Möglichkeit, diese ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie und ist sofort beziehbar!

Lassen Sie sich dieses außergewöhnliche Angebot nicht entgehen - vereinbaren Sie gleich heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!