

Kleine Landwirtschaft nahe dem Weissensee



Ansicht

Objektnummer: 0015000992

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9714 Stockenboi
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	142,00 m²
Nutzfläche:	3,00 m²
Gesamtfläche:	145,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 454,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,09
Kaufpreis:	325.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

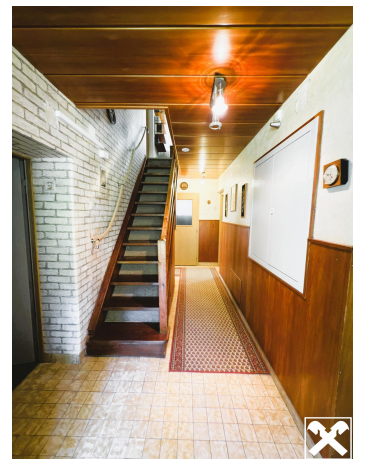


Elisabeth Oberdorfer

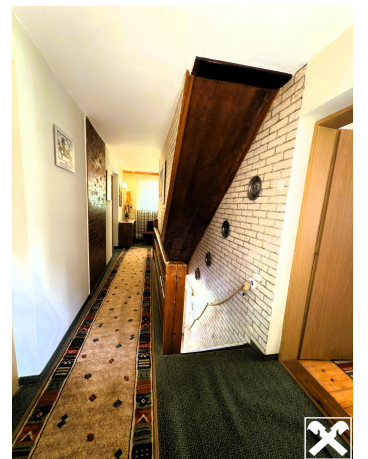
Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Velden
Karawankenplatz 1 (Villa Mösslacher)
9220 Velden am Wörthersee

T +43 577 43 220
H +43 664 629 67 08











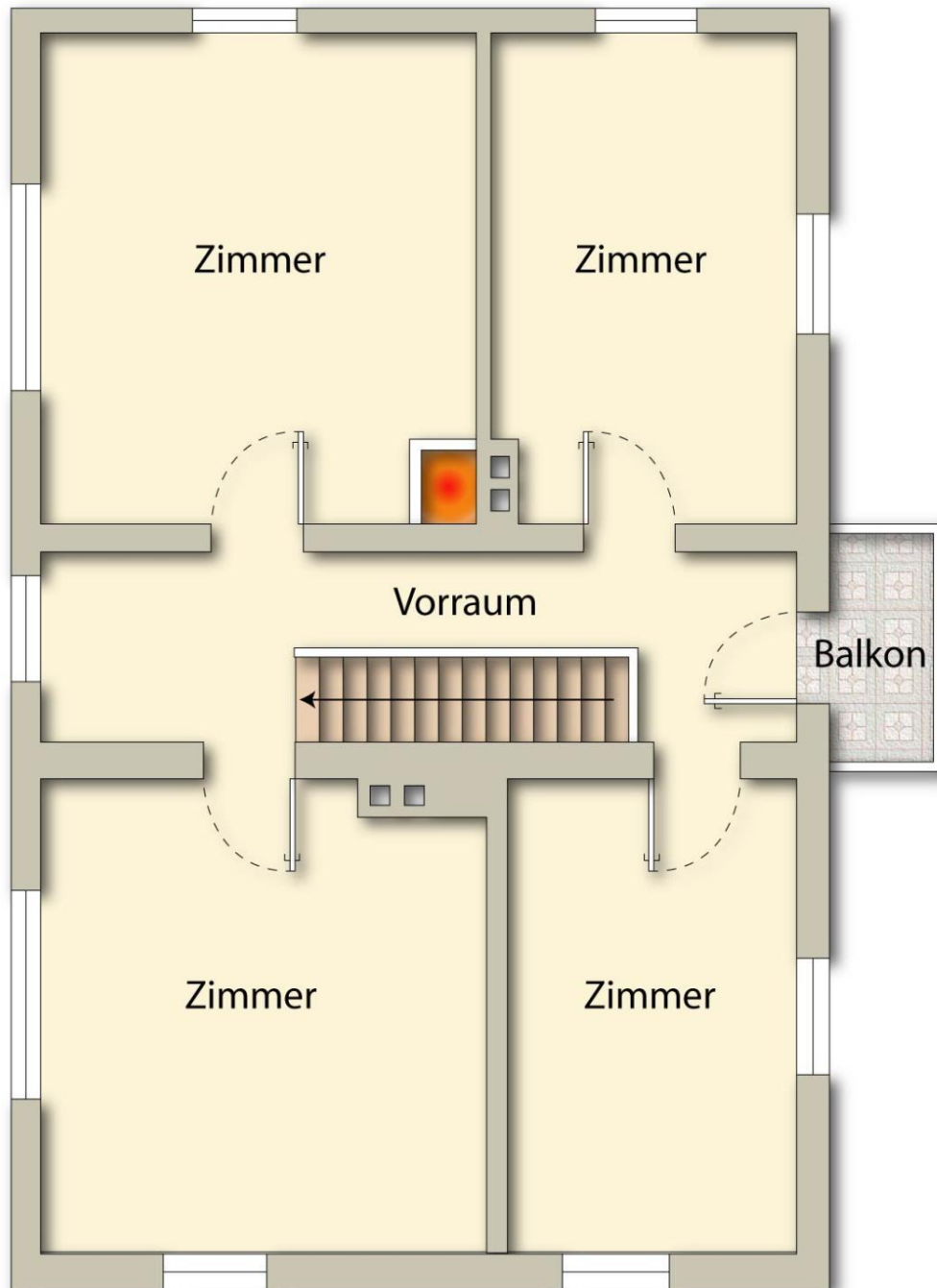




**Raiffeisen
Immobilien**



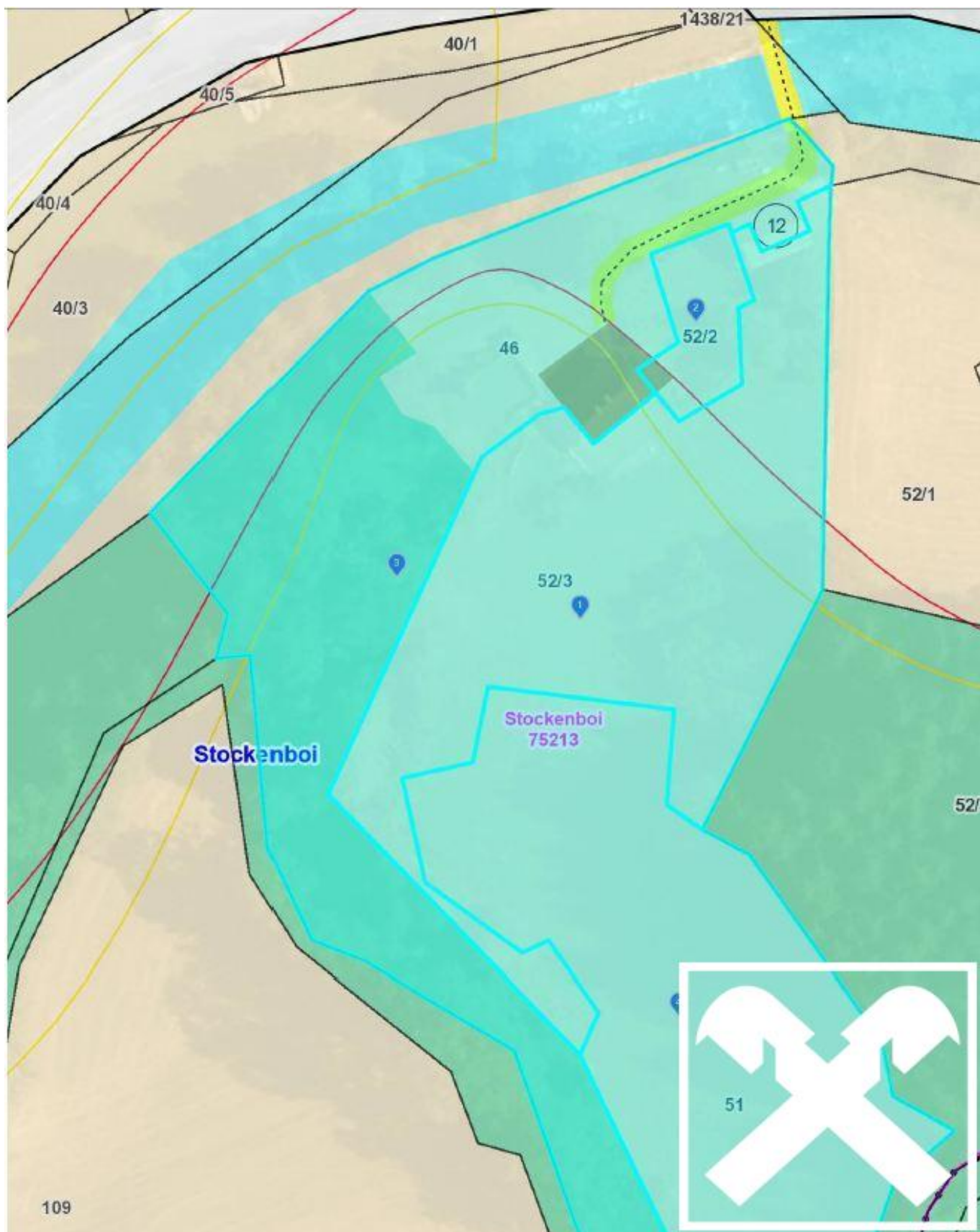
Maklerservice & Bewertung



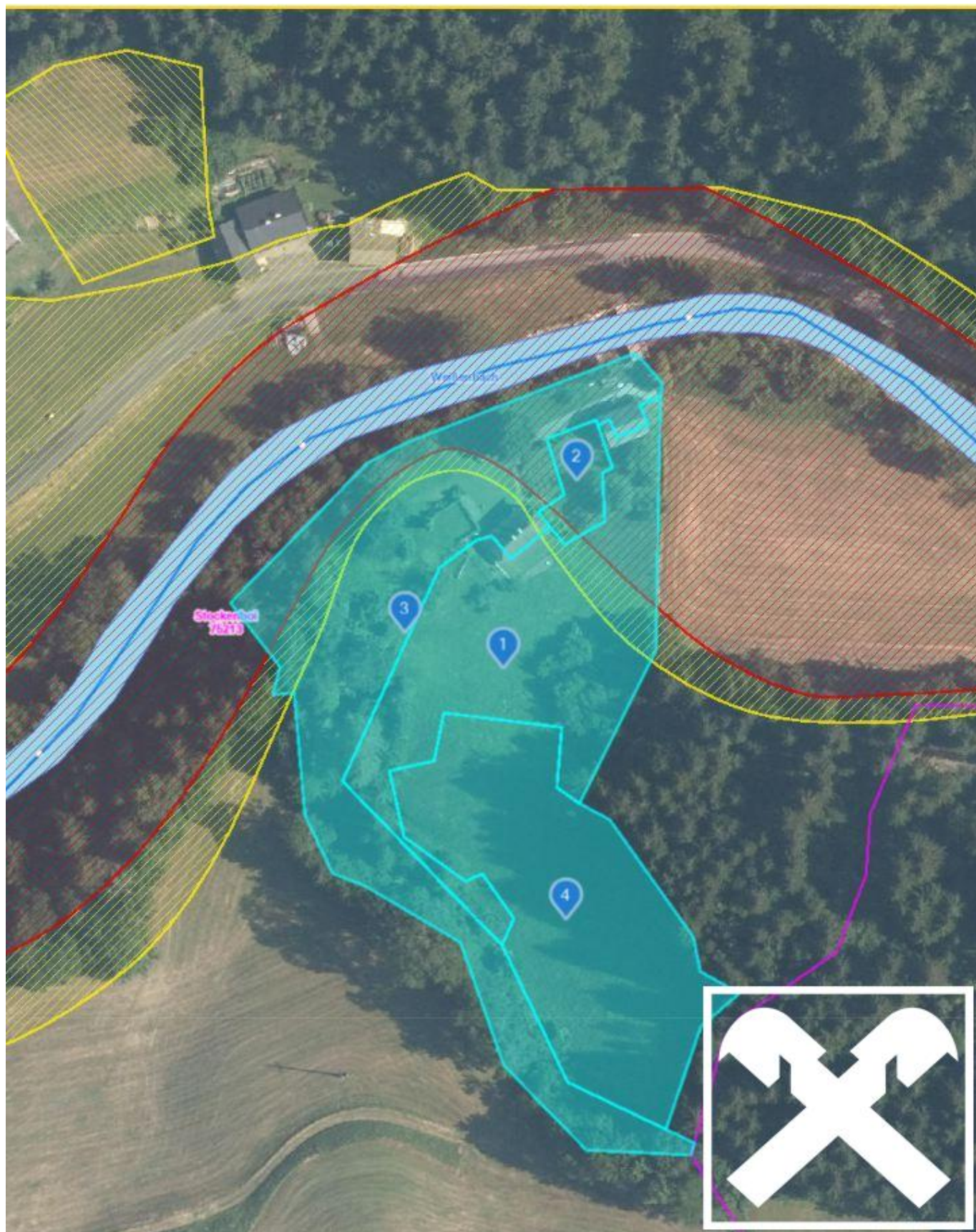
**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung









Grundkarte: basemap.at

Objektbeschreibung

Dieses gediegene Wohnhaus war ursprünglich ein kleines Bauernhaus und wurde 1964 in Massivbauweise in heutiger Größe erstellt. Die beiden Geschossebenen verfügen über eine Wohnfläche von ca. 142m². Das Gebäude wurde über all die Jahre immer gut instandgehalten und wurde auch laufend saniert, zuletzt wurde 2023 eine neue Heizung und ein neues Badezimmer geschaffen!

Ein kleines Stallgebäude in gutem Zustand ist gegeben und ist damit prädestiniert für eine Kleintierhaltung! Auch ein Gargengebäude mit Keller- bzw. Wirtschaftsräumen ist vorhanden.

- Sie möchten in ruhiger, idyllischer Lage am Land leben?
- Sie wünschen sich ein großes Grundstück, eigenes Quellwasser und benötigen

Platz für eine Kleintierhaltung?

Informativ wird festgehalten, dass der Großteil der Liegenschaft als landwirtschaftliche Fläche gewidmet ist und dass bei dem Erwerb von land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken die Zustimmung der Grundverkehrskommission des Landes Kärnten unerlässlich ist.

Ich habe Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie mich an, gerne informiere ich Sie näher!