

Neuwertiger Bungalow in toller Lage



Der großzügig gepflasterte Einfahrtsbereich..

Objektnummer: 0015001013
Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9710 Feistritz an der Drau
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	115,45 m ²
Nutzfläche:	13,70 m ²
Gesamtfläche:	129,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	498.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

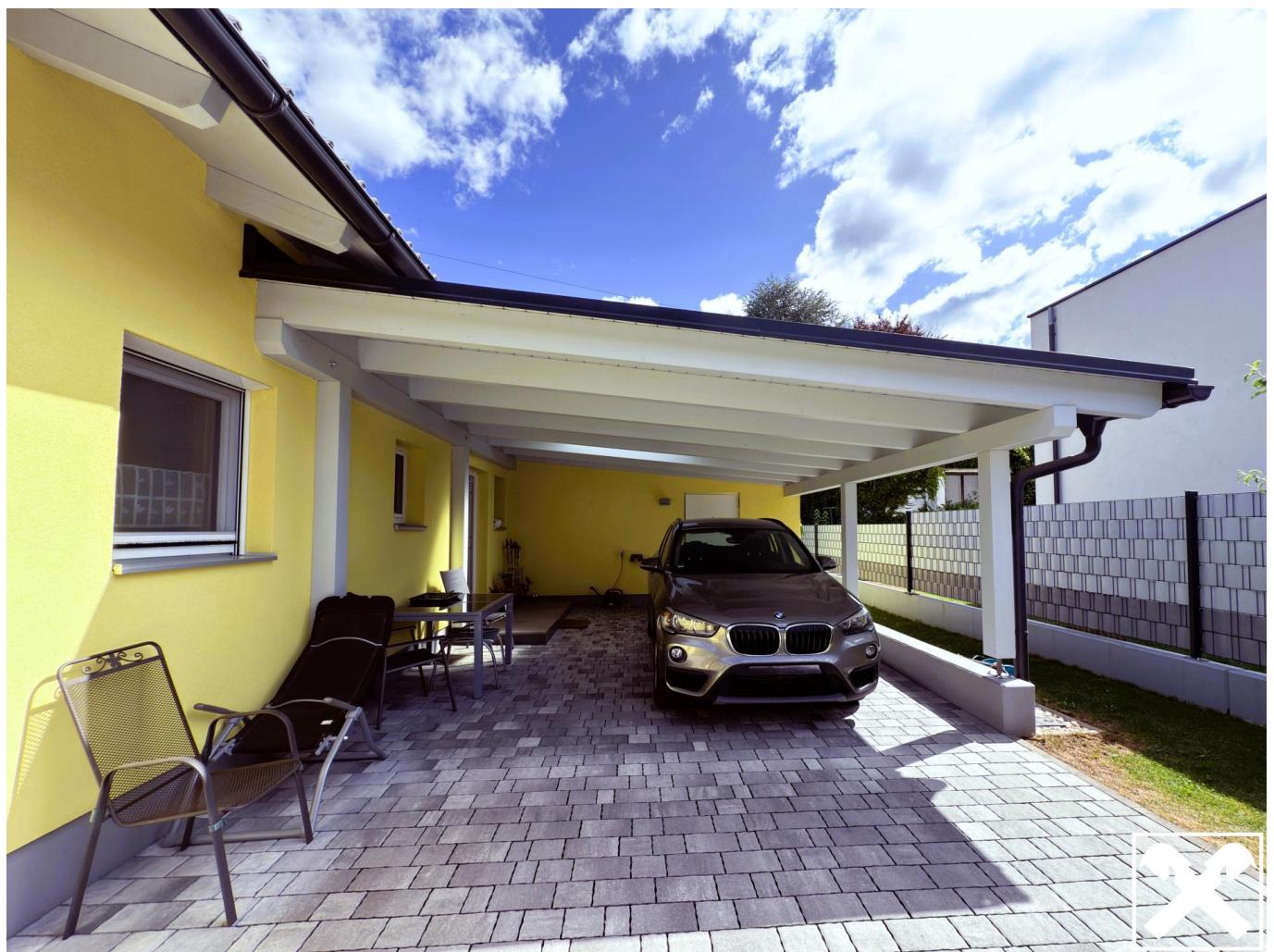
Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Oberdorfer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Velden
Karawankenplatz 1 (Villa Mösslacher)
9220 Velden am Wörthersee

T +43 577 43 220











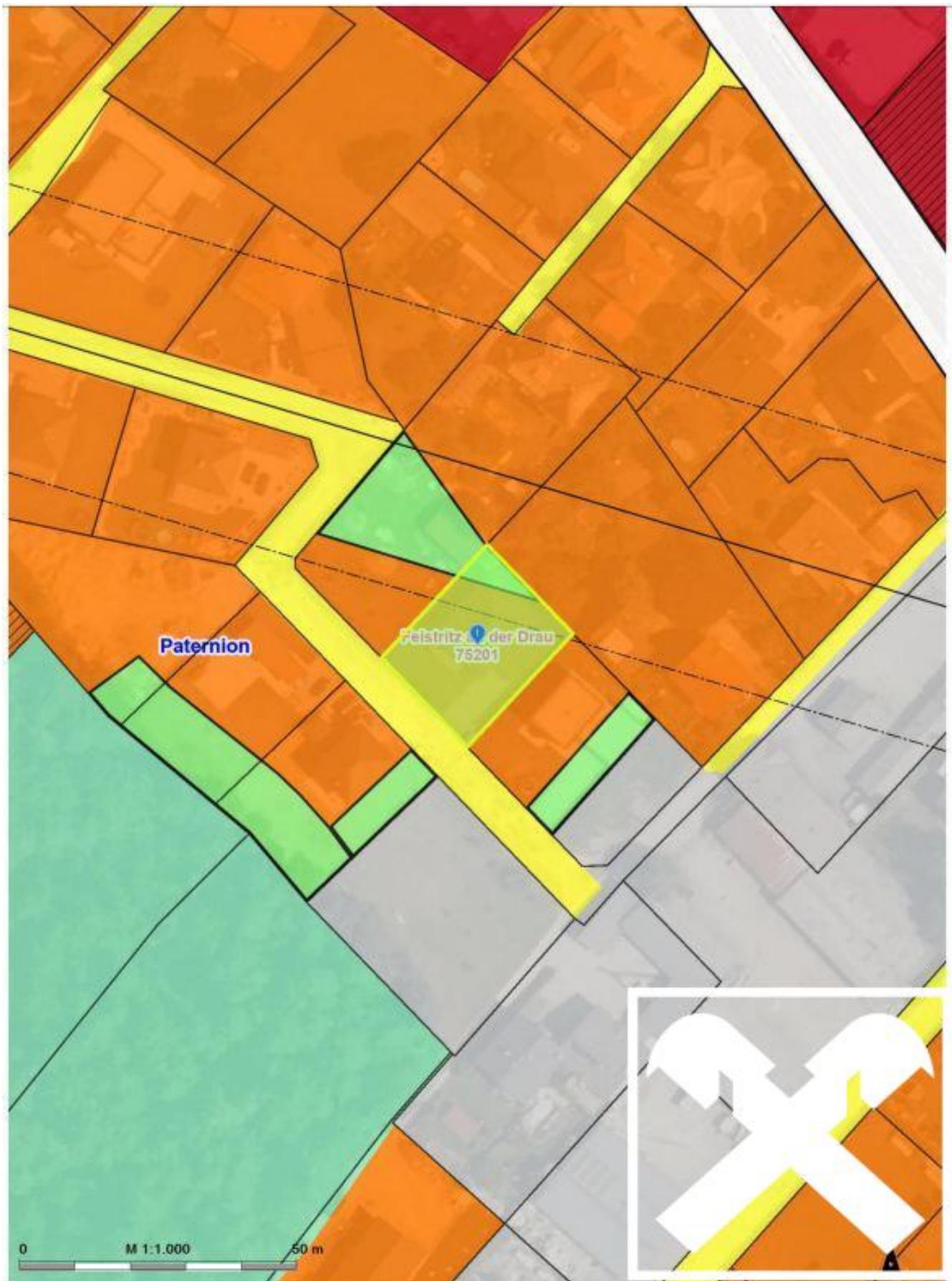


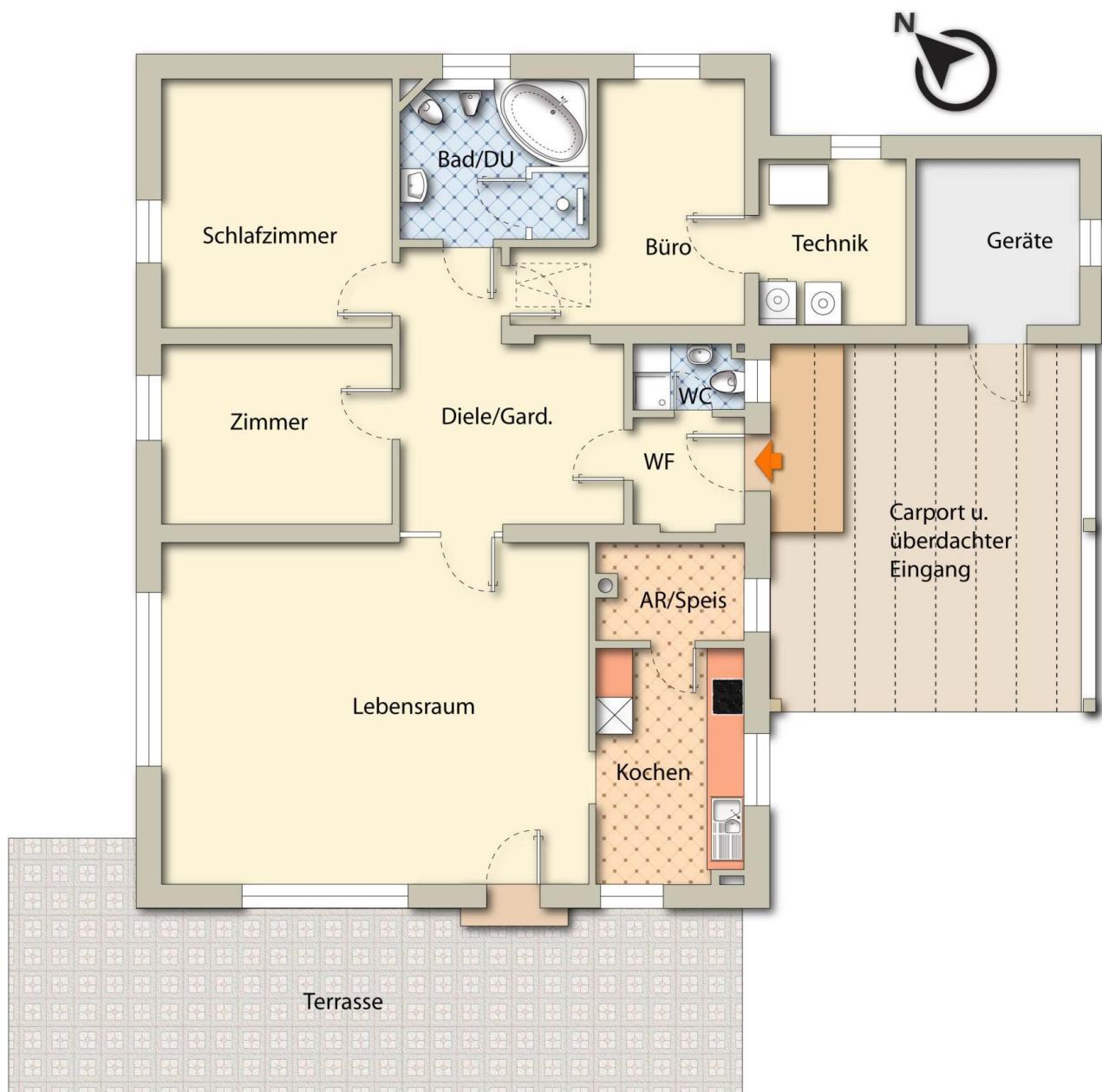












Objektbeschreibung

Dieser elegante Bungalow wurde 2019 in hochwertiger Massivbauweise errichtet und überzeugt durch zeitlose Architektur mit klassischem Walmdach. Die Wohnfläche von ca. 115 m² verteilt sich auf eine Ebene mit großzügigen, hellen Räumen. Eine effiziente Erdwärmehitzung mit Tiefenbohrung sorgt für nachhaltigen Wohnkomfort.

Besonderes Highlight ist die große, südwestlich ausgerichtete Terrasse mit direktem Zugang zum gepflegten Garten. Das ebene Grundstück ist nahezu uneinsehbar und bietet mit elektrischer Toranlage, stilvoll gepflastertem Vorplatz und großem Carport tollen Komfort!

- **Sie möchten am Land und doch zentral wohnen?**
- **Ruhelage und Komfort ist Ihnen wichtig?**
- **Sie möchten barrierefrei leben und bald umziehen?**

Gerne informiere ich Sie näher!