

**Kaufen statt mieten! Sehr gepflegte Wohnung mit Carport
in angenehmer Wohnlage Nähe Deutschlandsberg**



Objektnummer: 961/35656

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Frauental an der Laßnitz
Baujahr:	1991
Nutzfläche:	85,62 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,41 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

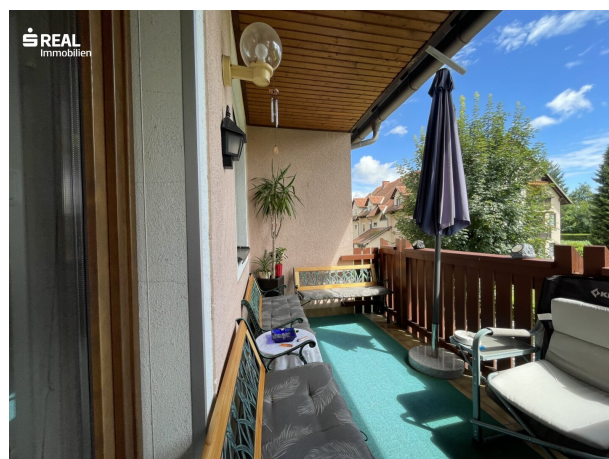
Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

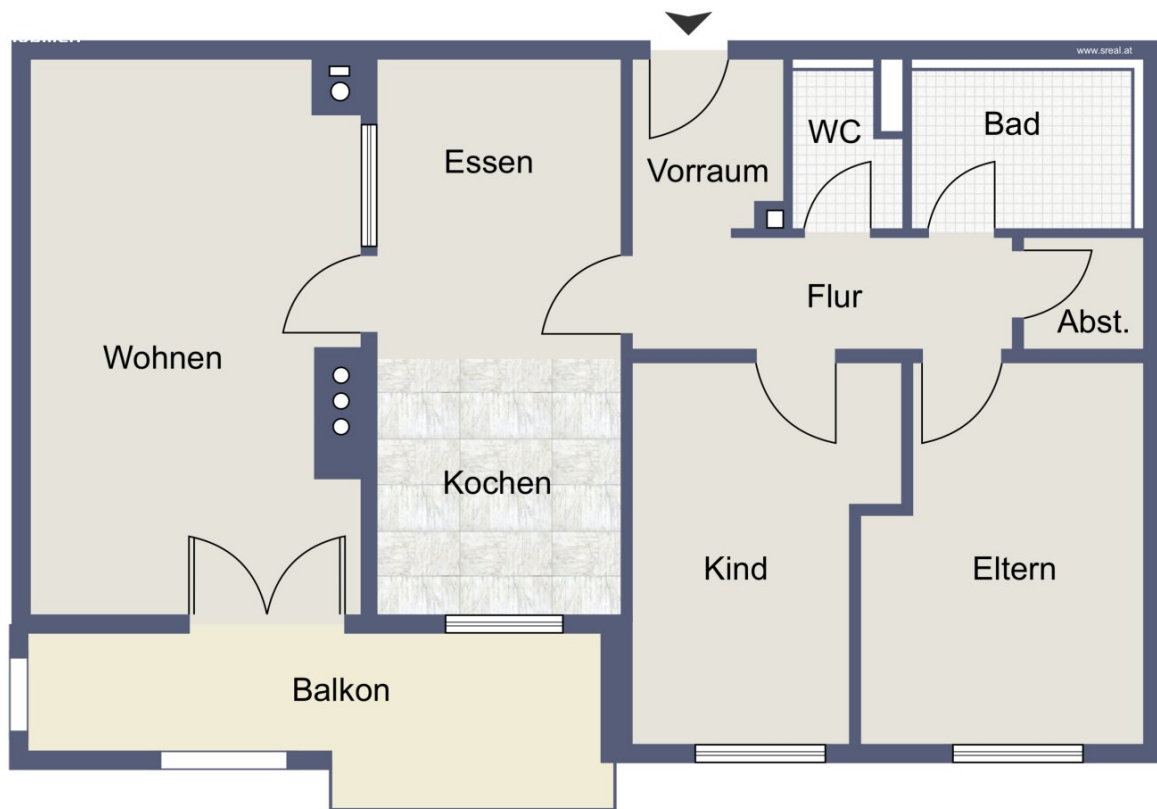
s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143









Skizze

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Wohnung liegt im ersten Stock bietet ca. 86 m² Nutzfläche mit Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Badezimmer mit Dusche und separatem WC. Die hellen Räume schaffen eine freundliche Atmosphäre und sorgen für ein angenehmes Wohnklima.

Ein Highlight ist der ca. 10 m² große Balkon mit Blick ins Grüne – ideal zum Entspannen und Genießen. Zusätzlich stehen ein Kellerabteil und ein Carport zur Verfügung.

Die Lage überzeugt durch Ruhe, gute Infrastruktur und perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Arzt, Nahversorgung und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Jetzt Besichtigung vereinbaren und einziehen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap